



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 061 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYRANE EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: v/Jostein Huneide  
6770 NORDFJORDEID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Huneide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		155 164
Annen driftskostnad	1	99 639	100 074
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 639</b>	<b>255 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>380 361</b>	<b>224 762</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 921	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 921</b>	
Annan rentekostnad		39 412	55 747
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 412</b>	<b>55 747</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 491</b>	<b>-55 747</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>342 870</b>	<b>169 016</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	56 023	50 507
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>286 847</b>	<b>118 509</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>286 847</b>	<b>118 509</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		286 847	118 509
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>286 847</b>	<b>118 509</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 046 896	1 880 771
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>2 046 896</b>	<b>1 880 771</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>	4	<b>2 046 896</b>	<b>1 880 771</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre fordringer		18 326	16 593
<b>Sum krav</b>		<b>18 326</b>	<b>16 593</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 531	-349
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>1 531</b>	<b>-349</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>19 857</b>	<b>16 244</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 066 753</b>	<b>1 897 015</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	300 000	300 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap	9	312 647	599 493
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-312 647</b>	<b>-599 493</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-12 647</b>	<b>-299 493</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	506 212	886 875
Øvrig langsiktig gjeld		54 000	54 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>560 212</b>	<b>940 875</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>560 212</b>	<b>940 875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 486	1 481
Betalbar skatt	11	56 023	50 507
Skyldige offentlige avgifter		59 442	100 199
Annen kortsiktig gjeld		1 399 237	1 103 446
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 519 188</b>	<b>1 255 633</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 079 400</b>	<b>2 196 508</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 066 753</b>	<b>1 897 015</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 341757

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 061 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYRANE EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: v/Jostein Huneide  
6770 NORDFJORDEID

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Huneide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 061 858  
ØYRANE EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		155 164
Annen driftskostnad	1	99 639	100 074
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 639</b>	<b>255 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>380 361</b>	<b>224 762</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 921	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 921</b>	
Annan rentekostnad		39 412	55 747
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 412</b>	<b>55 747</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 491</b>	<b>-55 747</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	56 023	50 507
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>286 847</b>	<b>118 509</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>286 847</b>	<b>118 509</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		286 847	118 509
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>286 847</b>	<b>118 509</b>



Organisasjonsnr: 959 061 858  
ØYRANE EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

3

2 046 896

1 880 771

Sum varige driftsmiddel

2 046 896

1 880 771

Sum anleggsmiddel

4

2 046 896

1 880 771

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Andre fordringer

18 326

16 593

Sum krav

18 326

16 593

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

7

1 531

-349

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

1 531

-349

Sum omløpsmiddel

19 857

16 244

SUM EIGEDELAR

2 066 753

1 897 015

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (300 aksjer

à kr 1 000,00)

8, 9

300 000

300 000

Sum innskoten eigenkapital

300 000

300 000

##### Opptent eigenkapital

Udekt tap

9

312 647

599 493

Sum opptent eigenkapital

-312 647

-599 493

Sum eigenkapital

9

-12 647

-299 493

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjonar

4

506 212

886 875



Øvrig langsiktig gjeld		54 000	54 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>560 212</b>	<b>940 875</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>560 212</b>	<b>940 875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 486	1 481
Betalbar skatt	11	56 023	50 507
Skyldige offentlige avgifter		59 442	100 199
Annen kortsiktig gjeld		1 399 237	1 103 446
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 519 188</b>	<b>1 255 633</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 079 400</b>	<b>2 196 508</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 066 753</b>	<b>1 897 015</b>



Organisasjonsnr: 959 061 858  
ØYRANE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Rekneskapsprinsipp**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

**Note**  
8

**Tal på aksjar og aksjeeigarar**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Huneide, Jostein Roald (Daglig leder, Styreleder)	200.00	66.67%	Ordinære aksjer
Kvernevik, Oddgeir	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	300.00	100.00%	

**Note**  
5

**Ytingar til leiande personer**  
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

**Ytingar til dagleg leiar**

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

**Note**  
5

**Ytingar til andre leiande personer**

**Note**  
1

**Ytingar til revisjon**



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Verksemnda har hatt følgende tal på årsverk:

0.00

**Note**

2

**Obligatorisk tenestepensjon**

Er verksemnda pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov: Nei

Oppfyller pensjonsordninga krava etter lov: Nei

**Note**

6

**Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar**

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



## Noter 2020

### ØYRANE EIGEDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 880 771	5 176 479	7 057 250
Tilgang i året	166 125	0	166 125
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>2 046 896</b>	<b>5 176 479</b>	<b>7 223 375</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(5 176 479)	(5 176 479)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(5 176 479)	(5 176 479)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>2 046 896</b>	<b>0</b>	<b>2 046 896</b>
Økonomisk levetid		25 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>4 %</b>	

## Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	506 212	886 875
<b>Sum</b>	<b>506 212</b>	<b>886 875</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 880 771	1 880 771
<b>Sum</b>	<b>1 880 771</b>	<b>1 880 771</b>

Av langsiktig gjeld på kr 506 212 forfaller alt innen 5 år.

## Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	1 000,00	300 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>300 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Huneide, Jostein Roald (Daglig leder, Styreleder)	200	66,67%	Ordinære aksjer
Kvernevik, Oddgeir	100	33,33%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	300 000	(599 493)	(299 493)
Årets resultat		286 847	286 847
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>300 000</b>	<b>(312 647)</b>	<b>(12 647)</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(1 609 577)	(1 521 353)	(88 224)
Netto forskjeller	(1 609 577)	(1 521 353)	(88 224)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 609 577	1 521 353	88 224
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

## Note 11 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	342 870	169 016
+/- Permanente forskjeller	2	55
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(88 224)	60 505
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>254 648</b>	<b>229 576</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	56 023	50 507
Sum	56 023	50 507
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>56 023</b>	<b>50 507</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	56 023	50 507
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>56 023</b>	<b>50 507</b>