



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 042 192
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAGERHEIMGATA 22 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Slalåmveien 57
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Christian Markegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	15 500	0
Sum inntekter		15 500	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 500	7 500
Sum kostnader		7 500	7 500
Driftsresultat		8 000	-7 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		33	8
Sum finansinntekter		33	8
Netto finans		33	8
Ordinært resultat før skattekostnad		8 033	-7 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 033	-7 492
Årsresultat		8 033	-7 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 095	11 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 095	11 562
Sum omløpsmidler		4 095	11 562
SUM EIENDELER		4 095	11 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3	300	300
Sum innskutt egenkapital		300	300
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	32 013	40 046
Sum opptjent egenkapital		-32 013	-40 046
Sum egenkapital		-31 713	-39 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	35 808	51 308
Sum annen langsiktig gjeld		35 808	51 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		35 808	51 308
Sum gjeld		35 808	51 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 095	11 562



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 720776

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 042 192
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAGERHEIMGATA 22 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Slalåmveien 57
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Christian Markegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 889 042 192
FAGERHEIMGATA 22 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	15 500	0
Sum inntekter		15 500	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 500	7 500
Sum kostnader		7 500	7 500
Driftsresultat		8 000	-7 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		33	8
Sum finansinntekter		33	8
Netto finans		33	8
Ordinært resultat før skattekostnad		8 033	-7 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 033	-7 492
Årsresultat		8 033	-7 492



Organisasjonsnr: 889 042 192
FAGERHEIMGATA 22 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 095	11 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 095	11 562
Sum omløpsmidler		4 095	11 562
SUM EIENDELER		4 095	11 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3	300	300
Sum innskutt egenkapital		300	300
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	32 013	40 046
Sum opptjent egenkapital		-32 013	-40 046
Sum egenkapital		-31 713	-39 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	35 808	51 308
Sum annen langsiktig gjeld		35 808	51 308
Sum langsiktig gjeld		35 808	51 308
Sum gjeld		35 808	51 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 095	11 562



Organisasjonsnr: 889 042 192
FAGERHEIMGATA 22 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Fagerheimgata 22 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fagerheimgata 22 Borettslag som viser et overskudd på kr 8.033. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper og oppstilling over disponible midler.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styrets og forretningsførers (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 27. juni 2024

NITSCHKE AS

Hans Hagen
statsautorisert revisor



Årsmelding for 2023 for Fagerheimgata 22 BRL

Styret har i 2023 bestått av:

Odd Kåre Markegård
Odd Arne Markegård
Jens Christian Markegård

Styret består av til sammen tre menn og har ingen ansatte. Styret består av lagets andelseiere. Styret har ut fra vurdering av lagets størrelse, antall ansatte og stillingskategorier, ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Selskapets revisor er Nitschke AS.

Laget er lokalisert i Bærum. Det har i meldingsåret ikke vært noen virksomhet i borettslaget. Forutsetningene for fremtidig drift er tilstede. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av lagets stilling per 31.12. og årets resultat.

Lagets disponible midler er negative. Lagets andelseiere har dekket gjeld og vil fortsette med dette.

Laget har ingen virksomhet som forurensar det ytre miljø.

Oslo, 31.01.24


Odd Kåre Markegård


Odd Arne Markegård


Jens Chr. Markegård

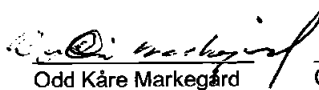
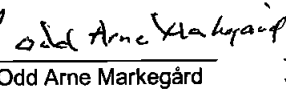


Fagerheimgata 22 BRL

Balanse pr 31.12.2023

		2023	2022
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		4 095	11 562
Sum omløpsmidler		4 095	11 562
Sum eiendeler		4 095	11 562
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3	300	300
Sum innskutt egenkapital		300	300
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(32 013)	(40 046)
Sum opptjent egenkapital		(32 013)	(40 046)
Sum egenkapital		(31 713)	(39 746)
Langsiktig gjeld			
Gjeld til ansatte og eiere	4	1 000	1 000
Annen langsiktig gjeld	4	33 750	18 750
Langsiktig gjeld Oslo Eiendoms-Invest AS	4		30 500
Sum langsiktig gjeld		34 750	50 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 058	1 058
Sum kortsiktig gjeld		1 058	1 058
Sum gjeld		35 808	51 308
Sum egenkapital og gjeld		4 095	11 562

Oslo, 31.01.24

 
Odd Kåre Markegård Odd Arne Markegård


Jens Chr. Mai



Fagerheimgata 22 BRL

Resultatregnskap pr 31.12.2023

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	15 500	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	7 500	7 500
Sum driftskostnader		7 500	7 500
Driftsresultat		8 000	(7 500)
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		33	8
Annen finanskostnad		-	-
Sum finansinntekter og finanskostnader		33	8
Ordinært resultat før skatt		8 033	(7 492)
Skattekostnad		-	-
Årsresultat		8 033	(7 492)



Noter til årsregnskapet for 2023

FAGERHEIMGATA 22 BRL

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært noen lønnede ansatte i 2023. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til styret. Selskapet er ikke pliktig til å opprette OTP-ordning.

Revisor

Det er kostnadsført revisjonshonorar i 2023 med kr 7 500.

Note 2 Disponible midler

A	Disponible midler fra foregående år	(40 046)
B	Endringer i disponible midler	
	Ettergivelse av gjeld	
	Årets resultat	8 033
C	Disponible midler	(32 013)

Note 3 Egenkapital

Andelskapitalen er pr 31.12. på kr 300.

Lagets andelseiere og andeler eiet av medlemmer av styret pr 31.12. var:

Navn	Verv	Sum andeler
Odd Kåre Markegård	Styreleder/forretningsfører	1
Odd Arne Markegård	Styremedlem	1
Jens Chr. Markegård	Styremedlem	1

Note 4 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld utgjøres av:

Oslo Eiendoms-Invest AS	-
Torshovdalen BRL	33 750
Odd Kåre Markegård, styreleder	1 000
Sum	34 750



Transaksjoner

Posterings

Bilag	Dato	Konto	Kontonavn	Debet	Kredit
1	28.jun	1920	Bank		7 500,00
1	28.jun	6700	Revisjonshonorar	7 500,00	
2	31.des	1920	Bank	33,00	
2	31.des	8050	Renteinntekter		33,00
3	31.des	3900	Annen driftinntekt		15 500,00
3	31.des	2290	Annen langsiktig gjeld	15 500,00	

Disponeringer

5	31.des	8990	Overført til udekket tap		(8 033,00)
5	31.des	2080	Udekket tap	(8 033,00)	

Saldobalanse

Eiendeler		IB	Debet	Kredit	UB
Bank	1920	11 562,43	33,00	7 500,00	4 095,43
Sum eiendeler		11 562,43			4 095,43
EK og gjeld					
Annen innskutt	2030	(300,00)			(300,00)
Udekket tap	2080	40 045,75	(8 033,00)		32 012,75
Sum EK		39 745,57			31 712,57
Annen langsiktig gjeld	2290	(49 250,00)	15 500,00		(33 750,00)
Gjeld til ansatte og eiere	2910	(1 000,00)			(1 000,00)
Leverandørgjeld	2410	(1 058,00)			(1 058,00)
Sum gjeld		(51 308,00)			(35 808,00)
Sum EK og gjeld		(11 562,43)			(4 095,43)