



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	912 995 658
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GUSTAFSSON INVEST AS
Forretningsadresse:	Brannstasjonsveien 20 4312 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sigurd Skadsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		200 530	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 530</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			5 000
Andre driftskostnader		92 031	76 390
<b>Sum kostnader</b>		<b>92 031</b>	<b>81 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 499</b>	<b>98 610</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt utbytte		1 771 200	1 180 800
Annen renteinntekt		434	
Verdiendring markedsbaserte aksjer		7 480	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 779 114</b>	<b>1 180 800</b>
Annen rentekostnad		119 215	78 514
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 215</b>	<b>78 514</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 659 899</b>	<b>1 102 286</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 768 398</b>	<b>1 200 896</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		10 409	12 222
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 757 989</b>	<b>1 188 674</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 757 989</b>	<b>1 188 674</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		369 000	
Overført til annen fri egenkapital		1 388 989	1 188 674
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 757 989</b>	<b>1 188 674</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			1 047
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 047</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leilighet		2 763 201	2 763 201
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 763 201</b>	<b>2 763 201</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		3 187 372	3 187 372
Forskuddsbetalt aksjeinnskudd		999 020	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 186 392</b>	<b>3 187 372</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 949 593</b>	<b>5 951 620</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		604 332	
<b>Sum investeringer</b>		<b>604 332</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		660 211	774 220
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>660 211</b>	<b>774 220</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 264 543</b>	<b>774 220</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 214 136</b>	<b>6 725 840</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen fri egenkapital		5 677 085	4 288 096
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 677 085</b>	<b>4 288 096</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 707 085</b>	<b>4 318 096</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		922	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>922</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 882 818	1 941 413
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 882 818</b>	<b>1 941 413</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 883 740</b>	<b>1 941 413</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 480	2 023
Betalbar skatt		8 440	
Annen kortsiktig gjeld		612 391	464 308
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>623 311</b>	<b>466 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 507 051</b>	<b>2 407 744</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 214 136</b>	<b>6 725 840</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		126 032 379	126 654 014
Gevinst ved salg av driftsmidler		146 117	
<b>Sum inntekter</b>		<b>126 178 496</b>	<b>126 654 014</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-8 620	18 357
Varekostnad		54 247 808	55 053 974
Innleie av arbeidskraft		6 575 793	5 334 988
Lønnskostnad		41 866 197	41 444 119
Avskrivninger		1 323 671	1 198 011
Annen driftskostnad		15 687 001	14 867 093
<b>Sum kostnader</b>		<b>119 691 850</b>	<b>117 916 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 486 646</b>	<b>8 737 472</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andel resultat tilknyttet selskap		676 963	727 595
Annen renteinntekt		134 260	572
Annen finansinntekt		1 200	6 902
Verdiendring markedsbaserte aksjer		7 480	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>819 903</b>	<b>735 069</b>
Annen rentekostnad		336 748	331 203
Annen finanskostnad		199 221	164 496
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>535 969</b>	<b>495 699</b>
<b>Netto finans</b>		<b>283 934</b>	<b>239 370</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 770 580</b>	<b>8 976 842</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 354 963	1 855 550
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 415 617</b>	<b>7 121 292</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 415 617</b>	<b>7 121 292</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		369 000	
Overført til annen egenkapital		2 693 577	4 079 524
Minoritetens andel av resultatet		2 353 040	3 041 768
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 415 617</b>	<b>7 121 292</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Hjemmeside		60 073	60 073
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>60 073</b>	<b>60 073</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Aktivert kostnad bygg		69 689	59 947
Leilighet		2 763 201	2 763 201
Maskiner og anlegg		3 572 302	4 076 094
Driftsløsøre, inventar, kontomaskiner etc.		2 203 319	2 143 320
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 608 511</b>	<b>9 042 562</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		7 792 009	7 115 046
Forskuddbetalt aksjeinnskudd		999 020	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 791 029</b>	<b>7 115 046</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 459 613</b>	<b>16 217 681</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 525 961	4 366 033
<b>Sum varer</b>		<b>4 525 961</b>	<b>4 366 033</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 472 601	28 942 849
Andre fordringer		1 420 339	1 329 864
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 892 940</b>	<b>30 272 713</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		604 332	
<b>Sum investeringer</b>		<b>604 332</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 292 530	4 707 524



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 292 530	4 707 524
Sum omløpsmidler		39 315 763	39 346 270
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 775 376</b>	<b>55 563 951</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 556 579	16 863 002
Minoritetsinteresser		12 152 771	11 433 531
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 709 350</b>	<b>28 296 533</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 739 350</b>	<b>28 326 533</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 095 245	1 344 550
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 095 245</b>	<b>1 344 550</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 818 583	5 377 787
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 818 583</b>	<b>5 377 787</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 913 828</b>	<b>6 722 337</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 309 721	7 710 410
Betalbar skatt		1 604 396	1 690 286
Skyldig offentlige avgifter		4 978 129	6 280 279
Annen kortsiktig gjeld		5 229 952	4 834 106
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 122 198</b>	<b>20 515 081</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		25 036 026	27 237 418
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 775 376</b>	<b>55 563 951</b>



## GUSTAFSSON INVEST AS

### ÅRSBERETNING FOR 2023

#### MORSELSKAPET

Selskapet er et investeringsselskap. Leilighet har vært leiet ut til et selskap i samme konsern gjennom hele året.

Forutsetning om fortsatt drift er til stedet, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Selskapet har daglig leder i en begrenset stilling som sammen med innleid konsulent har utført den daglige driften av selskapet. Det har ikke vært skader eller ulykker knyttet til personell eller driftsmateriell.

Likestillingsarbeidet anses tilfredsstillende og det er derfor ikke iverksatt ytterligere tiltak. I styret er det en mann.

Selskapets virksomhet forurensrer kun i ubetydelig grad det ytre miljø og det er således ikke iverksatt spesielle tiltak på området.

Omsetningen i selskapet i 2023 ble kr. 200.530 mot kr. 180.000 i 2022. Årsresultatet viser et overskudd på kr. 1.757.989 etter mottakelse av et utbytte på kr. 1.771.200 fra datterselskapet Lie & Gustafsson AS. I fjor viste årsresultatet et overskudd på kr. 1.188.674 etter mottakelse av et utbytte på kr. 1.180.800 fra datterselskapet Lie & Gustafsson AS. Totalkapitalen var ved utgangen av året kr. 8.214.136 sammenlignet med kr. 6.725.840 året før. Egenkapitalen pr. 31.12.2023 var på 69,5% sammenlignet med 64,2% pr. 31.12.2022.

Styret mener at regnskapet for perioden gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### KONSERNET

##### VIRKSOMHETENS ART

Datterselskapet Lie & Gustafsson AS er et rent investeringsselskap og har 100% eierandel i Brødrene Lie AS som driver fra leide lokaler i Sandnes med produksjon og salg av bygningsartikler til detaljist og grossist herunder til ferdighusfirma, byggevareforretninger, andre byggevareleverandører og entreprenører i Norge. Selskapet driver med blikkenslager- og ventilasjonsvirksomhet i hovedsakelig Sør-Rogaland. Videre har datterselskapet Lie & Gustafsson en 70% eierandel i GB Ventilasjon AS som driver med ventilasjonsvirksomhet i Sør-Rogaland. Ellers eier datterselskapet Lie & Gustafsson AS 50% av Gustafsson Eiendom AS som eier verksted og kontorbygg i Sandnes. Bygget blir brukt i egen virksomhet og utleies til tredjepart. Videre eier datterselskapet Lie & Gustafsson AS 100% av Lie & Gustafsson Eiendom AS som for tiden ikke har noen aktivitet.



GUSTAFSSON INVEST AS

## ÅRSBERETNING FOR 2023

### FORTSATT DRIFT

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og konsernregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2024 og selskapenes langsiktige strategiske prognoser for årene fremover.

### ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE

Sykefraværet har i 2023 vært på 10,6%. I fjor var sykefraværet også på 10,6%. Det høye sykefraværet i disse årene er forårsaket av flere ansatte som har vært langtidssykemeldte og fravær på grunn av Covid-19.

Konsernet har ikke hatt skader med driftsmateriell. Det har heller ikke vært alvorlige skader eller ulykker knyttet til selskapets ansatte.

En oppfatter arbeidsmiljøet og den generelle trivselen på arbeidsplassen som god. En har i 2023 fortsatt med sosiale aktiviteter for de ansatte for å øke trivselen og samholdet.

Av konsernets ansatte pr. 31.12.2023 er 49 menn og 4 kvinner. Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har innarbeidet driften med sikte på at det ikke skal forekomme forskjellbehandling grunnet kjønn.

Konsernets virksomhet forurenser kun i ubetydelig grad det ytre miljø og en har således ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området. En kildesorterer avfall og er bevisst på å få returnert avkapp fra produksjonen til gjenbruk.

### SENTRALE RISIKOER OG USIKKERHETSFAKTORER

De største risikoer og usikkerhetsfaktorer for konsernet er stadig nye pålegg og reguleringer fra myndighetene ofte styrt av maktapparatet i Brussel. Videre øker det offentlige forbruk enormt med blant annet subsidiering av ikke bærekraftig virksomhet som medfører økte avgifter og skatter for vanlige borgere og eksisterende levedyktige virksomheter.



GUSTAFSSON INVEST AS

## ÅRSBERETNING FOR 2023

### FIANSIELL RISIKO

Konsernets finansielle risiko er lav. Det har liten risiko knyttet til valutasvingninger. Konsernet har ikke salg i annen valuta enn nkr. Det er lite innkjøp av varer fra utlandet i utenlands valuta, men indirekte er konsernet påvirket ved at mesteparten av handelsvarer og råvare er produsert i utlandet. En svak krone er derfor dårlig for konsernet. Konsernet handler ikke i valuta og har ingen lån i valuta. Konsernet har nødvendig finansiering, men en jobber kontinuerlig for å styrke finansieringen både når det gjelder innskudd, langsiktige lån og driftskreditter.

### MARKEDSRISIKO

Markedsrisikoen anses som moderat. På grunn av høy inflasjon, svak norsk krone og høy rente så vil privat boligutbygging og næringsutbygging forventes å falle i tiden framover. Imidlertid har konsernet opparbeidet en god ordresreserve og blitt en betydelig aktør i markedet.

### KREDITTRISIKO

Kredittrisikoen er knyttet opp mot kundefordringer. Det er etablert gode rutiner som skal redusere risikoen.

### FORSKNINGS- OG UTVILINGSAKTIVITER

Konsernet har i 2023 ikke drevet med forsknings- og utviklingsarbeid.

### ÅPENHETSLOVEN

Redegjørelsen etter åpenhetsloven blir gjort tilgjengelig på Brødrene Lie AS sin hjemmeside. Andre selskaper i gruppen omfattes ikke av denne loven.

### STYREANSVARSFORSIKRING

Det er i Brødrene Lie AS tegnet forsikring som dekker styremedlemmers og daglig leders personlige erstatningsansvar..

### SELSKAPETS UTVIKLING, RESULTAT OG STILLING

Omsetningen i 2023 ble kr. 126.032.379. I forhold til i fjor viste salget en nedgang på beskjedne 0,5%. Driftsresultatet ble på kr. 6.486.646. Driftsresultatet i 2022 var på kr. 8.737.472. Årsresultatet i 2023 ble på kr. 5.415.617 sammenlignet med kr. 7.121.292 i 2022.



GUSTAFSSON INVEST AS

ÅRSBERETNING FOR 2023

Totalkapitalen var ved utgangen av året på kr. 56.775.376 sammenlignet med kr. 55.563.951 året før. Egenkapitalen pr. 31.12.2023 var 55,9% sammenlignet med 51% pr. 31.12.2022.

Konsernet investerte kr. 942.503 i anleggsmidler i 2023.

Styret mener at konsernregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Sandnes, 21. juni 2024

Stig Ove Gustafsson  
(Daglig leder og styreformann)



GUSTAFSSON INVEST AS

RESULTATREGNSKAP FOR 2023

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</u>		
DRIFTSINNTEKTER		
Leieinntekter	<u>200.530</u>	<u>180.000</u>
DRIFTSKOSTNADER		
Lønnskostnader (note 2)	0	5.000
Andre driftskostnader	<u>92.031</u>	<u>76.390</u>
Sum driftskostnader	<u>92.031</u>	<u>81.390</u>
Driftsresultat	<u>108.499</u>	<u>98.610</u>
<u>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</u>		
Mottatt utbytte	1.771.200	1.180.800
Renteinntekt	434	0
Verdiendring markedsbaserte aksjer (not 3)	7.480	0
Rentekostnad	<u>(119.215)</u>	<u>(78.514)</u>
Netto finansinntekter	<u>1.659.899</u>	<u>1.102.286</u>
Resultat før skattekostnad	<u>1.768.398</u>	<u>1.200.896</u>
Skattekostnad på ordinært resultat (note 4)	<u>10.409</u>	<u>12.222</u>
Årets resultat	<u>1.757.989</u>	<u>1.188.674</u>
<u>OVERFØRINGER</u>		
Tilleggsutbytte	369.000	0
Overført til annen fri egenkapital	<u>1.388.989</u>	<u>1.188.674</u>
Sum overføringer	<u>1.757.989</u>	<u>1.188.674</u>

Se noter til regnskapet.



GUSTAFSSON INVEST AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2023

EIENDELER	<u>2023</u>	<u>2022</u>
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler:		
Utsatt skattefordel (note 4)	<u>0</u>	<u>1.047</u>
Varige driftsmidler:		
Leilighet (note 5 og 6)	<u>2.763.201</u>	<u>2.763.201</u>
Finansielle anleggsmidler:		
Aksjer i datterselskap (note 7)	3.187.372	3.187.372
Forskuddsbetalt aksjeinntekst (note 8)	<u>999.020</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler	<u>4.186.392</u>	<u>3.187.372</u>
Sum anleggsmidler	<u>6.949.593</u>	<u>5.951.620</u>
OMLØPSMIDLER		
Markedsbasert aksjer (note 3)	<u>604.332</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd	<u>660.211</u>	<u>774.220</u>
Sum omløpsmidler	<u>1.264.543</u>	<u>774.220</u>
Sum eiendeler	<u>8.214.136</u>	<u>6.725.840</u>



GUSTAFSSON INVEST AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2023

EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital:		
Aksjekapital (30 aksjer a kr.1.000) (note 9)	30.000	30.000
Annen fri egenkapital (note 9)	<u>5.677.085</u>	<u>4.288.096</u>
Sum egenkapital	<u>5.707.085</u>	<u>4.318.096</u>
LANGSIKTIG GJELD		
Utsatt skatt (note 4)	922	0
Gjeld til kredittinstitusjon (note 6)	<u>1.882.818</u>	<u>1.941.413</u>
Sum langsiktig gjeld	<u>1.883.740</u>	<u>1.941.413</u>
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld	2.480	2.023
Betalbar skatt (note 4)	8.440	0
Annen kortsiktig gjeld	<u>612.391</u>	<u>464.308</u>
Sum kortsiktig gjeld	<u>623.311</u>	<u>466.331</u>
Sum egenkapital og gjeld	<u>8.214.136</u>	<u>6.725.840</u>

Se noter til regnskapet.

Sandnes, 21. juni 2024  
31 desember 2023

Stig Ove Gustafsson  
Daglig leder og styreformann



**GUSTAFSSON INVEST AS**

**KONTANTSTØMANALYSE FOR 2023**

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1.768.398	1.200.896
Markedsbaserte aksjer, oppregulert verdi	(7.480)	(0)
Endring i leverandørgjeld	457	2.023
Endring i annen kortsiktig gjeld	<u>148.083</u>	<u>66.225</u>
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	1.909.458	1.269.144
Kjøpt markedsbaserte aksjer	(596.852)	(0)
Forskuddsbetalt investering i eiendomsselskap	<u>(999.020)</u>	<u>(0)</u>
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	(1.595.872)	(0)
Nedbetalt langsiktig gjeld	(58.595)	(720.870)
Utbetalt tilleggsutbytte	<u>(369.000)</u>	<u>(0)</u>
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	(427.595)	(720.870)
Netto endring i bankinnskudd	(114.009)	548.274
Beholdning av bankinnskudd pr. 1.1.	<u>774.220</u>	<u>225.946</u>
Beholdning av bankinnskudd pr. 31.12	<u>660.211</u>	<u>774.220</u>



## GUSTAFSSON INVEST AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i utenlandsk valuta balanseføres til verdi ved årsskifte.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Valuta**

Gjeld i fremmed valuta er vurdert til valutakurs ved årsskiftet. Urealisert tap kostnadsføres og urealisert gevinst tas til inntekt.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tilleggetts driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



GUSTAFSSON INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 2 ANSATTE, GODTGJØRELSE M.M.

Lønnskostnaden består i 2021 av andre lønnskostnader med kr. 5.000. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i perioden. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreformann, aksjonær eller andre nærstående parter. Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året.

Det er kostnadsført kr. 28.000 i revisjonshonorar og kr. 0 i annen godtgjørelse til revisor.

NOTE 3 MARKEDSBASERTE AKSJER OG GRUNNFONDSBEVIS

Disse er vurdert til markedsverdi pr. 31.12.2023. Alle verdipapirene er notert på Oslo Børs.

NOTE 4 SKATTER

Det regnskapsmessige resultat før skattekostnad er	kr. 1.768.398
Inntekt i boligsameiet	kr. 270
Tilbakeført endring verdi av markedsbaserte aksjer	kr. (7.480)
Mottatt utbytte som bare er skattepliktig med 3%. Tilbakeført 97%	<u>kr. (1.718.064)</u>
Periodens skattemessige overskudd	kr. 43.124
Benyttet skattemessig fremførbart underskudd	<u>kr. (4.761)</u>
Skattemessig resultat	<u>kr. 38.363</u>

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt, 22% av kr. 38.363	kr. 8.440
Endring i utsatt skatt	<u>kr. 1.969.</u>
Årets skattekostnad	<u>kr. 10.409</u>

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Nedenfor er gitt en spesifisering av de midlertidige forskjellene samt beregningen av utsatt skatt:

	2023	2022
	Positiv forskjell	Negativ forskjell
Underskudd til fremføring	0	4.761
Verdiøkning på markedsbasert aksjer utenfor EØS	<u>4.193</u>	<u>0</u>
Forskjeller	<u>4.193</u>	<u>4.761</u>
(Utsatt skatt)/utsatt skattefordel	<u>(922)</u>	<u>1.047</u>
Skattesats	<u>22%</u>	<u>22%</u>



## GUSTAFSSON INVEST AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Den utsatte skattefordelen i 2022 ble balanseført basert på framtidig inntjening.

#### NOTE 5 VARIGE DRIFTSMIDLER

Det ble i løpet av 2021 kjøpt leilighet i Sandnes kommune til en kostpris på kr. 2.763.201. Leiligheten avskrives ikke. Netto formue i boligsameiet på kr. 12.019 er ikke balanseført.

#### NOTE 6 GJELD TIL KREDITTINSTITUSJON

I forbindelse med kjøp av leilighet så ble det tatt opp et annuitetslån på kr. 2.025.000 med flytende rente over 20 år, hvorav 3 måneder i startfasen var avdragsfrie. Pr. 31.12.2022 var resterende lån på kr. 1.882.818. Lånet har følgende tilbakebetaling:

År 2024	kr.	62.534
År 2025	kr.	66.521
År 2026	kr.	70.667
År 2027	kr.	75.101
År 2028	kr.	75.779
Deretter	kr.	<u>1.532.216</u>
Sum	kr.	<u>1.882.818</u>

Leiligheten med en bokført verdi på kr. 2.763.201 er stillet som sikkerhet for lånet.

#### NOTE 7 KONSERN

Selskapet har en eierandel og stemmeandel på 59,04% i Lie & Gustafsson AS. Selskapets egenkapital på 100% basis er kr. 12.003.225 pr. 31.12.2023 og årsresultatet på 100% basis er kr. 2.814.506 for 2023 etter mottakelse av kr. 2.900.000 i konsernbidrag fra Brødrene Lie AS. Investeringen i Lie & Gustafsson AS er regnskapsført etter kostmetoden.

Gustafsson Invest AS har forretningskontor i Sandnes kommune.

Lie & Gustafsson AS har 100% eierandel og stemmeandel i selskapene Brødrene Lie AS og Lie & Gustafsson Eiendom AS. Alle har forretningskontor i Sandnes kommune. Lie & Gustafsson AS eier 70% av aksjene og stemmene i GB Ventilasjon AS som har forretningskontor i samme bygg som Brødrene Lie AS holder til i. Videre eier selskapet 50% av aksjene og stemmene i Gustafsson Eiendom AS som har forretningskontor i Klepp kommune.

Selskapenes egenkapital pr. 31.12.2023 og årsresultat for 2023 er som følger:

	<u>Selskapets egenkapital</u>	<u>Selskapets årsresultat</u>
Brødrene Lie AS	16.066.329	3.949.842
GB Ventilasjon AS	1.041.146	730.535
Lie & Gustafsson Eiendom AS	579.357	43.982
Gustafsson Eiendom AS	15.584.019	1.353.926



## GUSTAFSSON INVEST AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Tallene for Gustafsson Eiendom AS og GB Ventilasjon AS er tall på 100% basis både for egenkapitalen og årsresultatet. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Brødrene Lie AS driver med blikkenslagervirksomhet og ventilasjonsvirksomhet. GB Ventilasjon AS driver med ventilasjonsvirksomhet.

Gustafsson Eiendom AS har ført opp bygg for utleie til Brødrene Lie AS og tredjepart.

Lie & Gustafsson Eiendom AS har for tiden ingen aktivitet.

#### NOTE 8 ANNEN FINANSIELL INVESTERING

Det er i år innbetalt et forskudd på investering i eiendomsselskapet Kraft Eiendomsinvest 1 AS med kr. 999.020.

#### NOTE 9 EGENKAPITAL

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen fri egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital pr. 31.12.22	30.000	4.288.096	4.318.096
Tilleggsutbytte		(369.000)	(369.000)
Årets resultat	<u>0</u>	<u>1.757.989</u>	<u>1.757.989</u>
Egenkapital pr. 31.12.23	<u>30.000</u>	<u>5.677.085</u>	<u>5.707.085</u>

Alle aksjene eies av daglig leder og styreformann Stig Ove Gustafsson.



## KONSERN GUSTAFSSON INVEST AS

### Resultatregnskap 2023

	2023	2022
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
Salgsinntekt	126.032.379	126.654.014
Gevinst ved salg av anleggsmidler	146.117	0
	-----	-----
Sum driftsinntekter	126.178.496	126.654.014
	-----	-----
Varekostnad (note 3)	54.247.808	55.053.974
Endring av egentilvirkede varer (note 3)	(8.620)	18.357
Innleie av arbeidskraft	6.575.793	5.334.988
Lønnskostnad (note 4)	41.866.197	41.444.119
Avskrivninger (note 5)	1.323.671	1.198.011
Driftskostnader	15.687.001	14.867.093
	-----	-----
Sum driftskostnader	119.691.850	117.916.542
	-----	-----
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>6.486.646</b>	<b>8.737.472</b>
	-----	-----
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Andel resultat tilknyttet selskap (note 2)	676.963	727.595
Annen renteinntekt	134.260	572
Verdiøkning markedsbaserte aksjer (note 6)	7.480	0
Annen finansinntekt	1.200	6.902
Annen rentekostnad	(336.748)	(331.203)
Andre finanskostnader	(199.221)	(164.496)
	-----	-----
Sum netto finansposter	283.934	239.370
	-----	-----
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>	<b>6.770.580</b>	<b>8.976.842</b>
	-----	-----
Skattekostnad på ordinært resultat (note 7)	(1.354.963)	(1.855.550)
	-----	-----
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>5.415.617</b>	<b>7.121.292</b>
	=====	=====
<b>OVERFØRINGER</b>		
Minoritetens andel av resultatet	2.353.040	3.041.768
Tilleggsutbytte	369.000	0
Overført til annen egenkapital	2.693.577	4.079.524
	-----	-----
<b>SUM OVERFØRINGER</b>	<b>5.415.617</b>	<b>7.121.292</b>
	=====	=====



## KONSERN GUSTAFSSON INVEST AS

Balanse pr. 31.12.2023

EIENDELER	2023	2022
Anleggsmidler		
-----		
Immaterielle eiendeler:		
Hjemmeside	60.073	60.073
-----		
Varige driftsmidler:		
Leilighet (note 5)	2.763.201	2.763.201
Aktivert kostnad bygg (note 5)	69.689	59.947
Maskiner og anlegg (note 5)	3.572.302	4.076.094
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende (note 5)	2.203.319	2.143.320
-----		
Sum varige driftsmidler	8.608.511	9.042.562
-----		
Finansielle anleggsmidler:		
Andel i tilknyttet selskap (note 2)	7.792.009	7.115.046
Forskuddsbetalt aksjeinnskudd (note 8)	999.020	0
-----		
Sum finansielle anleggsmidler	8.791.029	7.115.046
-----		
Sum anleggsmidler	17.459.613	16.217.681
-----		
Omløpsmidler		
-----		
Varer (note 3)	4.525.961	4.366.033
-----		
Fordringer:		
Kundefordringer (note 9)	25.472.601	28.942.849
Andre fordringer	1.420.339	1.329.864
-----		
Sum fordringer	26.892.940	30.272.713
-----		
Markedsbaserte aksjer	604.332	0
-----		
Bankinnskudd, kontanter og lignende (note 10)	7.292.530	4.707.524
-----		
Sum omløpsmidler	39.315.763	39.346.270
-----		
Sum eiendeler	56.775.376	55.563.951
=====		



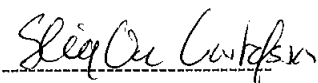
## KONSERN GUSTAFSSON INVEST AS

Balanse pr. 31.12.2023

GJELD OG EGENKAPITAL	2023	2022
Egenkapital		
-----		
Innskutt egenkapital:		
Aksjekapital (1.250 aksjer a 400) (note 11)	30.000	30.000
Opptjent egenkapital:		
Annen egenkapital (note 11)	19.556.579	16.863.002
Minoritetsandel (note 11)	12.152.771	11.433.531
	-----	-----
Sum egenkapital	31.739.350	28.326.533
	-----	-----
Langsiktig gjeld		
-----		
Utsatt skatt (note 7)	1.095.245	1.344.550
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon (note 12)	4.818.583	5.377.787
	-----	-----
Sum langsiktig gjeld	5.913.828	6.722.337
	-----	-----
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7.309.721	7.710.410
Betalbar skatt (note 7)	1.604.396	1.690.286
Skyldig offentlige avgifter	4.978.129	6.280.279
Annen kortsiktig gjeld (note 12)	5.229.952	4.834.106
	-----	-----
Sum kortsiktig gjeld	19.122.198	20.515.081
	-----	-----
Sum gjeld	25.036.026	27.237.418
	-----	-----
Sum gjeld og egenkapital	56.775.376	55.563.951
	=====	=====

Sandnes den, 21. juni 2024

-----  
31. desember 2023

  
-----  
Stig Ove Gustafsson  
(Daglig leder og styreformann)



## KONSERN GUSTAFSSON INVEST AS

### KONTANTSTØMANALYSE FOR 2023

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	6.770.580	8.976.842
Avskrivninger	1.323.671	1.198.011
Endring pensjonsforpliktelse	(0)	(359.406)
Markedsbasert aksjer, oppregulert verdi	(7.480)	(0)
Gevinst ved slag av anleggsmidler	(146.117)	(0)
Betalbar skatt	(1.690.158)	(1.160.589)
Endring i leverandørgjeld	(400.689)	128.554
Endring i skyldige offentlige avgifter	(1.302.150)	1.257.650
Endring i annen kortsiktig gjeld	395.846	304.347
Endring i varebeholdning	(159.928)	(1.267.208)
Endring i kundefordringer og andre fordringer	3.379.773	(133.371)
Resultatandel tilknyttet selskap	<u>(676.963)</u>	<u>(727.595)</u>
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	7.486.385	8.217.235
Kjøp av markedsbaserte aksjer	(596.852)	(0)
Forskuddsbetalt investering i eiendomsselskap	(999.020)	(0)
Salg av anleggsmidler	199.000	0
Kjøp av anleggsmidler	<u>(942.503)</u>	<u>(1.108.009)</u>
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	(2.339.375)	(1.108.009)
Nedbetalt langsiktig gjeld	(559.204)	(1.209.496)
Opptak av langsiktig gjeld	0	375.000
Utbetalt tilleggsutbytte	(369.000)	(0)
Betalt utbytte til minoritetsaksjonærer	(1.633.800)	(819.200)
Endring i kassekreditt	<u>(0)</u>	<u>(3.586.424)</u>
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	(2.562.004)	(5.240.120)
Netto endring i bankinnskudd	2.585.006	1.869.106
Beholdning av bankinnskudd pr. 1.1.	<u>4.707.524</u>	<u>2.838.418</u>
Beholdning av bankinnskudd pr. 31.12	<u>7.292.530</u>	<u>4.707.524</u>



## KONSERN GUSTAFSSON INVEST AS

### Noter til regnskapet 2023

---

#### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i utenlandsk valuta balanseføres til verdi ved årsskifte.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Valuta**

Gjeld i fremmed valuta er tilnærmet vurdert til valutakurs ved årsskiftet. Urealisert tap kostnadsføres og urealisert gevinst tas til inntekt.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tilleggets driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### **Inntekstføring**

Ved salg av varer skjer inntekstføringen ved levering. For utleievirksomhet skjer inntekstføring løpende etter avtalt leie. Også ved utførelse av tjenester skjer inntekstføringen løpende. Ved salg av varige driftsmidler foretas resultatføringen ved overleveringen. Gevinst ved salg av driftsmidler inngår netto i annen driftsinntekt.



## KONSERN GUSTAFSSON INVEST A/S

### Noter til regnskapet 2023

-----

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

#### NOTE 2 KONSERN

Konsernregnskapet inkluderer følgende selskaper:

Gustafsson Invest AS

Datterselskapet Lie & Gustafsson AS hvor selskapet har en eierandelen på 59,04%.

Lie & Gustafsson AS har følgende eierandeler i andre selskaper:

Brødrene Lie AS hvor selskapet har en eierandel på 100%

Lie & Gustafsson Eiendom AS hvor selskapet har en eierandel på 100%

GB Ventilasjon AS hvor selskapet har en eierandel på 70%

Videre eier Lie & Gustafsson AS 50% av selskapet Gustafsson Eiendom AS som i konsernregnskapet er tatt vist med sin andel av resultatet og balanseført til selskapets andel av egenkapitalen.

#### NOTE 3. VAREBEHOLDNING

Beholdning av råvarer, innkjøpte halvfabrikata og ferdigvarer er vurdert til anskaffelseskost. Varer i arbeid og ferdig tilvirkede varer er vurdert til tilvirkningskost. Det er gjort fradrag for ukurans. For prosjekter under utførelse er brukt metoden for løpende inntektsføring.

#### NOTE 4. ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.M.

Lønnskostnadene består av følgende poster:	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lønninger	34.378.439	34.691.519
Folketrygdavgift	5.286.188	5.114.332
Obligatorisk tjenstepensjon	731.388	628.701
Annen pensjonskostnad	523.359	236.518
Andre lønnskostnader	946.823	773.049
	-----	-----
Sum lønnskostnader	41.866.197	41.444.119
	=====	=====

Daglig leders lønn har vært null i både 2022 og i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.



## KONSERN GUSTAFSSON INVEST A/S

### Noter til regnskapet 2023

Brødrene Lie AS er tilknyttet ordningen for avtalefestet pensjon (AFP), men innbetalingen av premien her anses som en innskuddspensjon. Premiene og forpliktelsen er kostnadsført under posten lønninger.

Brødrene Lie AS og GB Ventilasjon AS er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har ordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Premien er kostnadsført under posten lønninger.

Det er kostnadsført kr. 185.900 i revisjonshonorar og kr. 16.500 i annen godtgjørelse til revisor.

Det er utført 47 årsverk i 2023 og 49 årsverk i 2022.

#### NOTE 5. VARIGE DRIFTSMIDLER

	Lei- lighet	Aktivert kostnad bygg	Maskiner og anlegg	Drifts- løsøre, inv. etc.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.23	2.763.201	71.744	5.257.103	5.103.171	13.195.219
Avgang	0	0	0	(210.395)	(210.395)
Tilgang	0	17.500	9.908	915.095	942.503
	-----	-----	-----	-----	-----
Anskaffelseskost 31.12.23	2.763.201	89.244	5.267.011	5.807.871	13.927.327
Akk. avskr. 31.12.23	0	(19.555)	(1.694.709)	(3.604.552)	(5.318.816)
	-----	-----	-----	-----	-----
Balanseført verdi 31.12.23	2.763.201	69.689	3.572.302	2.203.319	8.608.511
	=====	=====	=====	=====	=====
Årets avskrivninger	0	7.758	513.699	802.214	1.323.671
	=	=====	=====	=====	=====
Avskrivningssatser	0%	10%	10-20%	10-25%	
		-----	-----	-----	

Netto formue i boligsameiet på kr. 12.019 er ikke balanseført.

#### NOTE 6 MARKEDSBASERTE AKSJER OG GRUNNFONDSBEVIS

Disse er vurdert til markedsverdi pr. 31.12.2023. Alle verdipapirene er notert på Oslo Børs.



## KONSERN GUSTAFSSON INVEST A/S

Noter til regnskapet 2023

### NOTE 7 SKATTER

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Nedenfor er gitt en spesifisering av de midlertidige forskjellene samt beregningen av utsatt skatt:

	2023		2022	
	Positive forskjeller	Negative forskjeller	Positive forskjeller	Negative forskjeller
Kundefordringer	159.466		360.397	
Varelager	12.763		10.984	
Avskrivbare anleggsmidler	1.324.356		1.355.452	
Garantiansvar		170.000		170.000
Verdiøkning markedsbaserte aksjer utenfor EØS	4.193			
Gevinstkonto	3.647.616		4.559.520	
Underskudd til fremføring				4.761
Forskjeller	5.148.394	170.000	6.286.353	174.761
Netto forskjeller	4.978.394		6.111.592	
Utsatt skatt	1.095.245		1.344.550	
Skattesats	22%		22%	

Alle midlertidige forskjeller forventes å kunne utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Den utsatte skattefordel er balanseført da det forventes ut fra fremtidig inntjening at den utsatte skattefordelen kan benyttes.



## KONSERN GUSTAFSSON INVEST A/S

### Noter til regnskapet 2023

-----

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	6.770.580
Renter på skatt	24
Andel boligsameiet ikke resultatført	270
Tilbakeført endring verdi av markedsbaserte aksjer innenfor EØS	(3.287)
Resultat tilknyttet selskap	(676.963)
Utbytte som skattlegges med 3% av kr. 2.296.200	68.886
Endring i midlertidige forskjeller:	
31.12.23	4.978.394
31.12.22	6.111.592
	1.133.198
	-----
Årets skattemessige overskudd	7.292.708
	=====
Skattekostnaden i regnskapet består av:	
Endring i utsatt skatt	(249.305)
Betalbar skatt 2022 ikke betalt	(128)
Betalbar skatt, 22% av kr. 7.292.708	1.604.396
Sum	1.354.963
	=====

Skattekostnaden i balansen består av betalbar skatt på kr. 1.604.396.

#### NOTE 8 ANNEN FINANSIELL INVESTERING

Det er i år innbetalt et forskudd på investering i eiendomsselskapet Kraft Eiendomsinvest I AS med kr. 999.020.

#### NOTE 9. KUNDEFORDRINGER

Kundefordringer er nedskrevet med kr. 1.270.000 for påregnelig tap. Pr. 31.12.2022 var kundefordringer nedskrevet med kr. 900.000 for påregnelig tap.

#### NOTE 10. BUNDNE MIDLER

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 1.632.569.



## KONSERN GUSTAFSSON INVEST A/S

### Noter til regnskapet 2023

-----

#### NOTE 11. EGENKAPITAL

Årets endring i egenkapital:

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Minoritetens andel</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital pr.				
31.12.2022	30.000	16.863.002	11.433.531	28.326.533
Årets resultat		3.062.577	2.353.040	5.415.617
Utbytte/utbetaling		<u>(369.000)</u>	<u>(1.633.800)</u>	<u>(2.002.800)</u>
Egenkapital pr.				
31.12.2022	<u>30.000</u>	<u>19.556.579</u>	<u>12.152.771</u>	<u>31.739.350</u>

Alle aksjene eies av daglig leder og styreformann Stig Ove Gustafsson.

#### NOTE 12. GJELD, PANTSTILLELSER OG GARANTIFORPLIKTELSER

Datterselskapet Brødrene Lie AS har to finansielle leasingavtaler inngått med kreditinstitutt. En på kr. 3.550.000 inngått i 2021 som løper i 7 år og en på kr. 375.000 inngått i 2022 som løper i 5 år. I forbindelse med kjøp av leilighet av morselskapet i 2021 ble det tatt opp et annuitetslån på kr. 2.025.000 med flytende rente over 20 år, hvorav 3 måneder i startfasen var avdragsfrie. Pr. 31.12.2023 var resterende lån på kr. 1.882.818.

Lånene har følgende tilbakebetaling:

Årene 2024-2028	kr. 3.239.842
Deretter	<u>kr. 1.578.741</u>
Sum	<u>kr. 4.818.583</u>

Konsernet har en kassekredittlimit på kr.5.000.000, hvorav kr. 0 var benyttet pr. 31.12.2023. Videre er det gitt garantier av kredittinstitusjon på kr. 4.859.148 til kontraktspartnere. Den regnskapsmessige bokførte verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon, kassekredittbevilgning og garantier overfor kontraktspartnere er:

Kundefordringer	23.235.510
Lager av varer	4.514.980
Leilighet	2.763.201
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2.192.374
Maskiner og anlegg	<u>3.572.302</u>
	<u>36.278.367</u>



KONSERN GUSTAFSSON INVEST A/S

Noter til regnskapet 2023

Det er beregnet service-/ og garantiforpliktelse med kr. 170.000 ved årsskifte. Beløpet er balanseført i posten annen kortsiktig gjeld. Den beregnede service-/ og garantiforpliktelse var også kr. 170.000 pr. 31.12.2022.



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Gustafsson Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gustafsson Invest AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på NOK 1 757 989 og et overskudd i konsernregnskapet på NOK 5 415 617 . Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 1N484-E6ZES-7VYZC-IXNVE-FAJTS-80J0



Revisors beretning 2023 for Gustafssin Invest AS

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 21. juni 2024  
RSM Norge AS

Helge Endresen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Endresen, Helge

### Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-323737

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-21 15:01:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1N484-EGZES-7VYZC-1XNVE-FAJTS-B0JIC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>