



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 708 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S B EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kirkegata 36
1721 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Spydevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 734 546	238 154
Sum inntekter		1 734 546	238 154
Kostnader			
Varekostnad		1 238 400	144 237
Lønnskostnad	7, 8, 9	573 630	634 031
Annen driftskostnad		574 271	552 857
Sum kostnader		2 386 301	1 331 125
Driftsresultat		-651 755	-1 092 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	112
Sum finansinntekter		85	112
Annen rentekostnad		64 235	23 908
Sum finanskostnader		64 235	23 908
Netto finans		-64 150	-23 796
Ordinært resultat før skattekostnad		-715 905	-1 116 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		-715 905	-1 116 767
Årsresultat		-715 905	-1 116 767
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-715 905	-1 116 767
Sum overføringer og disponeringer		-715 905	-1 116 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		69 302	-330 000
Sum fordringer		69 302	-330 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	293 576	15 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 576	15 187
Sum omløpsmidler		362 878	-314 813
SUM EIENDELER		362 878	-314 813
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4, 5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 889 134	1 173 229
Sum opptjent egenkapital		-1 889 134	-1 173 229
Sum egenkapital	6	-1 789 134	-1 073 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	980 000	550 000
Sum annen langsiktig gjeld		980 000	550 000
Sum langsiktig gjeld		980 000	550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		316 251	37 259
Skyldige offentlige avgifter		26 939	31 796
Annen kortsiktig gjeld		828 823	139 361
Sum kortsiktig gjeld		1 172 012	208 416
Sum gjeld		2 152 012	758 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		362 878	-314 813



Noter 2019

S B EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrnnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



Note 1 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(715 905)	(1 116 767)
+/- Permanente forskjeller	2 107	3 638
Årets skattegrunnlag	(713 799)	(1 113 129)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 176 553)	(1 890 352)	713 799
Netto forskjeller	(1 176 553)	(1 890 352)	713 799
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 176 553	1 890 352	(713 799)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 415 878

Note 3 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 4 - Aksjonærer

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Bjerk, Knut Morgan	50	50,00%
Spydevold, Anders	50	50,00%
Sum	100	100,00%

Note 5 - Aksjeinnehav

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder	Anders Spydevold	50
Styrets leder	Knut Morgan Bjerk	50

Note 6 - Egenkapital

Selskapets styre er klar over at aksjekapitalen er tapt. Selskapet har ingen gjeld utover lån til bank og aksjonærer. Daglig leder har overfor styret redegjort for prosjekter som forventes oppstart i 2020.

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100 000	(1 173 229)	(1 073 229)
Årets resultat		(715 905)	(715 905)
Egenkapital 31.12.2019	100 000	(1 889 134)	(1 789 134)



Note 7 - Lønnskostnader etc

	2019	2018
Lønn	477 706	530 268
Arbeidsgiveravgift	71 087	78 344
Pensjonskostnader	17 136	16 583
Andre relaterte ytelser	7 700	8 836
Sum	573 630	634 031

Foretaket har sysselsatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Note 8 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.

Note 9 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	245 842	
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse	4 392	

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 6 935. Skyldig skattetrekk er kr 6 935.

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	980 000	550 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	980 000	550 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til

Sum