



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 479 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARGARINFABRIKKEN AS
Forretningsadresse: Drøbakveien 470
1449 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	357 081	482 530
Annen driftsinntekt		3 762 725	3 946 751
Sum inntekter		4 119 806	4 429 281
Kostnader			
Varekostnad		228 124	357 734
Lønnskostnad	2	915 717	618 935
Avskrivning på varige driftsmidler	3	297 500	297 500
Annen driftskostnad		886 031	632 368
Sum kostnader		2 327 372	1 906 538
Driftsresultat		1 792 434	2 522 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	261
Sum finansinntekter		27	261
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	613 562	682 260
Annen rentekostnad		57	381
Sum finanskostnader		613 619	682 641
Netto finans		-613 592	-682 380
Ordinært resultat før skattekostnad		1 178 842	1 840 363
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	259 564	404 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		919 278	1 435 483
Årsresultat		919 278	1 435 483
Årsresultat etter minoritetsinteresser		919 278	1 435 483
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		832 260	1 317 420
Udekket tap		87 018	118 063



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		919 278	1 435 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	24 054 165	22 268 277
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3		16 291
Sum varige driftsmidler		24 054 165	22 284 568
Sum anleggsmidler		24 054 165	22 284 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 129	-78 773
Sum fordringer		12 129	-78 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		762 785	125 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		762 785	125 038
Sum omløpsmidler		774 914	46 265
SUM EIENDELER		24 829 078	22 330 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	3 688 804	3 688 804
Sum innskutt egenkapital		4 688 804	4 688 804
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	9	2 292 968	2 379 986
Sum opptjent egenkapital		-2 292 968	-2 379 986
Sum egenkapital		2 395 836	2 308 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	165 264	140 481
Sum avsetninger for forpliktelser		165 264	140 481
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,7	20 036 390	17 594 778
Sum annen langsiktig gjeld		20 036 390	17 594 778
Sum langsiktig gjeld		20 201 654	17 735 259
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		576 966	276 975
Betalbar skatt	5	41	42
Skyldig offentlige avgifter		141 343	29 551
Kortsiktig konserngjeld		1 067 000	1 689 000
Annen kortsiktig gjeld		446 238	291 189
Sum kortsiktig gjeld		2 231 589	2 286 756
Sum gjeld		22 433 242	20 022 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 829 078	22 330 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 192252

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 479 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARGARINFABRIKKEN AS
Forretningsadresse: Fåberggata 115
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2021



Organisasjonsnr: 997 479 238
MARGARINFABRIKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	357 081	482 530
Annen driftsinntekt		3 762 725	3 946 751
Sum inntekter		4 119 806	4 429 281
Kostnader			
Varekostnad		228 124	357 734
Lønnskostnad	2	915 717	618 935
Avskrivning på varige driftsmidler	3	297 500	297 500
Annen driftskostnad		886 031	632 368
Sum kostnader		2 327 372	1 906 538
Driftsresultat		1 792 434	2 522 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	261
Sum finansinntekter		27	261
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	613 562	682 260
Annen rentekostnad		57	381
Sum finanskostnader		613 619	682 641
Netto finans		-613 592	-682 380
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	259 564	404 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		919 278	1 435 483
Årsresultat		919 278	1 435 483
Årsresultat etter minoritetsinteresser		919 278	1 435 483
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		832 260	1 317 420
Udekket tap		87 018	118 063
Sum overføringer og disponeringer		919 278	1 435 483



Organisasjonsnr: 997 479 238
MARGARINFABRIKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	24 054 165	22 268 277
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3		16 291
Sum varige driftsmidler		24 054 165	22 284 568

Sum anleggsmidler		24 054 165	22 284 568
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 129	-78 773
Sum fordringer		12 129	-78 773

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		762 785	125 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		762 785	125 038

Sum omløpsmidler		774 914	46 265
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		24 829 078	22 330 833
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	3 688 804	3 688 804
Sum innskutt egenkapital		4 688 804	4 688 804

Opptjent egenkapital

Udekket tap	9	2 292 968	2 379 986
Sum opptjent egenkapital		-2 292 968	-2 379 986

Sum egenkapital		2 395 836	2 308 818
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	165 264	140 481
Sum avsetninger for forpliktelseser		165 264	140 481
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,7	20 036 390	17 594 778
Sum annen langsiktig gjeld		20 036 390	17 594 778
Sum langsiktig gjeld		20 201 654	17 735 259
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		576 966	276 975
Betalbar skatt	5	41	42
Skyldig offentlige avgifter		141 343	29 551
Kortsiktig konserngjeld		1 067 000	1 689 000
Annen kortsiktig gjeld		446 238	291 189
Sum kortsiktig gjeld		2 231 589	2 286 756
Sum gjeld		22 433 242	20 022 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 829 078	22 330 833



Organisasjonsnr: 997 479 238
MARGARINFABRIKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frank Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	649454.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Margarinfabrikken AS**

Foretaksnr. 997479238



Margarinfabrikken AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	357 081	482 530
Annen driftsinntekt		3 762 725	3 946 751
Sum driftsinntekter		4 119 806	4 429 281
Driftskostnader			
Varekostnad		228 124	357 734
Lønnskostnad	2	915 717	618 935
Avskrivning på varige driftsmidler	3	297 500	297 500
Annen driftskostnad		886 031	632 368
Sum driftskostnader		2 327 372	1 906 538
DRIFTSRESULTAT		1 792 434	2 522 743
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		27	261
Sum finansinntekter		27	261
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	613 562	682 260
Annen rentekostnad		57	381
Sum finanskostnader		613 619	682 641
NETTO FINANSPOSTER		(613 592)	(682 380)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 178 842	1 840 363
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	259 564	404 880
ORDINÆRT RESULTAT		919 278	1 435 483
ÅRSRESULTAT		919 278	1 435 483
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsemdrag		832 260	1 317 420
Fremføring av udekket tap		87 018	118 063
SUM OVERF. OG DISP.		919 278	1 435 483



Margarinfabrikken AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	24 054 165	22 268 277
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	0	16 291
Sum varige driftsmidler		24 054 165	22 284 568
SUM ANLEGGSMIDLER		24 054 165	22 284 568
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		12 129	(78 773)
Sum fordringer		12 129	(78 773)
Bankinnskudd, kontanter o.l.		762 785	125 038
SUM OMLØPSMIDLER		774 914	46 265
SUM EIENDELER		24 829 078	22 330 833
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	3 688 804	3 688 804
Sum innskutt egenkapital		4 688 804	4 688 804
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	(2 292 968)	(2 379 986)
Sum opptjent egenkapital		(2 292 968)	(2 379 986)
SUM EGENKAPITAL		2 395 836	2 308 818
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	165 264	140 481
Sum avsetning for forpliktelser		165 264	140 481
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4,7	20 036 390	17 594 778
Sum annen langsiktig gjeld		20 036 390	17 594 778
SUM LANGSIKTIG GJELD		20 201 654	17 735 259
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		576 967	276 975
Betalbar skatt	5	41	42
Skyldig offentlige avgifter		141 343	29 551
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 067 000	1 689 000
Annen kortsiktig gjeld		446 238	291 189
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 231 589	2 286 756
SUM GJELD		22 433 242	20 022 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 829 078	22 330 833

19.mars 2021

Birger Kristiansen
Styrets leder

Snorre B. Løvstad
Daglig leder

Årsregnskap for Margarinfabrikken AS

Organisasjonsnr. 997479238



Margarinfabrikken AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

Årsregnskap for Margarinfabrikken AS

Organisasjonsnr. 997479238



Margarinfabrikken AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	656 703	541 941
Arbeidsgiveravgift	93 291	80 759
Pensjonskostnader	58 104	50 944
Andre lønnsrelaterte ytelser	107 619	-54 709
Totalt	915 717	618 935

Det er 1 ansatt i selskapet. Det er opprettet OTP avtale i selskapet.

Det er ikke gitt honorarer til styret. Daglig leder har hatt en lønn på kr 649 454. Revisjon er kostnadsført med kr 29 835. Av dette er kr 0 konsulenthonorar.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast	Driftsløse, inventar, verkøy,	Sum
------------------------------------	----------------------------------	-----

Noter for Margarinfabrikken AS

Organisasjonsnr. 997479238



Margarinfabrikken AS

Noter 2020

	eiendom	kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	22 529 200	81 455	22 610 654
Anskaffelseskost pr. 31/12	22 529 200	81 455	22 610 654
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 200 110	65 164	2 265 274
+ Ordinære avskrivninger	281 209	16 291	297 500
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 481 319	81 455	2 562 774
Balanseført verdi pr 31/12	20 047 880	0	20 047 880
Procentsats for ord. avskr.	1-4	20-20	

Foruten postene ovenfor, så er det aktivert 4 006 285 i påløpte byggekostnader på et nytt prosjekt. Prosjektet og deler av bygningsmassen vil bli solgt over til et eget selskap i 2021.

Note 4 - Annen rentekostnad/gjeld til morselskap

Av rentekostnader så utgjør kr 613 562 renter til Frank Eiendom AS. Frank Eiendom AS er morselskap til selskapet. Gjelden pr 31.12 utgjør kr. 20 036 389. I tillegg skylder Margarinfabrikken kr 1 067 000 i konsernbidrag til morselskapet.

Det er ikke utarbeidet konsernoppgjør i henhold til reglene for små foretak. Frank Eiendom AS har adresse Drøbaksveien 470, 1449 Drøbak.

Morselskap og søsterselskap har fakturert kr 62 900 i administrasjonskostnader. I tillegg har Frank Byggfornyelse fakturert kr 75 553 i vedlikehold kostnader og prosjektering.

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	1 178 842
Permanente og andre forskjeller	1 000
Endring i midlertidige forskjeller	-112 653
Ytet konsernbidrag	1 067 000
Inntekt	189
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	234 781
= Sum betalbar skatt	234 781
+ endring i utsatt skatt	24 783
= Ordinær skattekostnad	259 564
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	234 781

Noter for Margarinfabrikken AS

Organisasjonsnr. 997479238



Margarinfabrikken AS

Noter 2020

+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-234 740
= Betalbar skatt i balansen	41

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	751 203	638 550
Sum positive skatteøkende forskjeller	751 203	638 550
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	751 203	638 550
Balanseført utsatt skatt	165 264	140 481

Note 7 - Pantstillelser

Morselskap i konsernet, Frank Eiendom AS, har tatt opp lån med pantstillelse i datterselskapenes eiendommer. Samlet lån utgjør 55 000 000 kr, og pantstillelser til dekning av lånet utgjør kr 70 000 000. Beløpet er tinglyst på alle eiendommer i konsernet. Morselskapet låner videre ut nødvendige midler til datterselskapene. Langsiktig gjeld er i sin helhet til morselskapet. Lånet renteberegnes med markedsrente. Nedbetaling er ikke avtalt, men skjer i den grad likviditeten tillater det.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Prosent
Frank Eiendom AS	1000 stk	100%

Frank Eiendom AS er representert i styret ved Birger Kristiansen som innehar rollen som styrets leder, samt at Snorre B. Løvstad har rollen som daglig leder.

Note 9 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	1 000 000	0	3 688 804	-2 498 049
+Fra årets resultat			0	118 063
=Pr 31.12.	1 000 000	0	3 688 804	-2 379 986

Noter for Margarinfabrikken AS

Organisasjonsnr. 997479238



Margarinfabrikken AS

Noter 2020

Noter for Margarinfabrikken AS

Organisasjonsnr. 997479238



**Årsregnskap 2020
for
Margarinfabrikken AS**

Foretaksnr. 997479238



**MARGARINFABRIKKEN AS
GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL**

Den 19. mars 2021 ble det avholdt ordinær generalforsamling i selskapet Margarinfabrikken AS i Frank Eiendom sine lokaler. På vegne av Frank Eiendom AS møtte Birger Kristiansen og Snorre B. Løvstad. De fremmøtte representerte 100% av aksjene.

Det var ingen protester mot innkallingen.

Birger Kristiansen ble valgt til møteleder og Snorre B. Løvstad ble valgt til å skrive under protokollen.

Styrets beretning ble gjennomgått og kommentert. Det fremkom ingen vesentlige innvendinger.

Resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultat og balansen fastsatt enstemmig.

Styrets forslag til disponering av årets resultat ble enstemmig vedtatt.

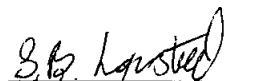
Styrets forslag til godtgjørelser ble enstemmig vedtatt.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Ås, 19. mars 2021



Birger Kristiansen
Møteleder



Snorre B. Løvstad
Protokollundertegner



Margarinfabrikken AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	357 081	482 530
Annen driftsinntekt		3 762 725	3 946 751
Sum driftsinntekter		4 119 806	4 429 281
Driftskostnader			
Varekostnad		228 124	357 734
Lønnskostnad	2	915 717	618 935
Avskrivning på varige driftsmidler	3	297 500	297 500
Annen driftskostnad		886 031	632 368
Sum driftskostnader		2 327 372	1 906 538
DRIFTSRESULTAT		1 792 434	2 522 743
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		27	261
Sum finansinntekter		27	261
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	613 562	682 260
Annen rentekostnad		57	381
Sum finanskostnader		613 619	682 641
NETTO FINANSPOSTER		(613 592)	(682 380)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 178 842	1 840 363
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	259 564	404 880
ORDINÆRT RESULTAT		919 278	1 435 483
ÅRSRESULTAT		919 278	1 435 483
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		832 260	1 317 420
Fremføring av udekket tap		87 018	118 063
SUM OVERF. OG DISP.		919 278	1 435 483

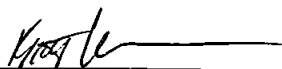



Margarinfabrikken AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	24 054 165	22 268 277
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	0	16 291
Sum varige driftsmidler		24 054 165	22 284 568
SUM ANLEGGSMIDLER		24 054 165	22 284 568
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		12 129	(78 773)
Sum fordringer		12 129	(78 773)
Bankinnskudd, kontanter o.l.		762 785	125 038
SUM OMLØPSMIDLER		774 914	46 265
SUM EIENDELER		24 829 078	22 330 833
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	3 688 804	3 688 804
Sum innskutt egenkapital		4 688 804	4 688 804
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	(2 292 968)	(2 379 986)
Sum opptjent egenkapital		(2 292 968)	(2 379 986)
SUM EGENKAPITAL		2 395 836	2 308 818
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	165 264	140 481
Sum avsetning for forpliktelser		165 264	140 481
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4,7	20 036 390	17 594 778
Sum annen langsiktig gjeld		20 036 390	17 594 778
SUM LANGSIKTIG GJELD		20 201 654	17 735 259
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		576 967	276 975
Betalbar skatt	5	41	42
Skyldig offentlige avgifter		141 343	29 551
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 067 000	1 689 000
Annen kortsiktig gjeld		446 238	291 189
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 231 589	2 286 756
SUM GJELD		22 433 242	20 022 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 829 078	22 330 833

19.mars 2021


Birger Kristiansen
Styrets leder
Snorre B. Løvstad
Daglig leder



Margarinfabrikken AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	656 703	541 941
Arbeidsgiveravgift	93 291	80 759
Pensjonskostnader	58 104	50 944
Andre lønnsrelaterte ytelser	107 619	-54 709
Totalt	915 717	618 935

Det er 1 ansatt i selskapet. Det er opprettet OTP avtale i selskapet.

Det er ikke gitt honorarer til styret. Daglig leder har hatt en lønn på kr 649 454. Revisjon er kostnadsført med kr 29 835. Av dette er kr 0 konsulenthonorar.



Margarinfabrikken AS

Noter 2020

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	22 529 200	81 455	22 610 654
Anskaffelseskost pr. 31/12	22 529 200	81 455	22 610 654
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 200 110	65 164	2 265 274
+ Ordinære avskrivninger	281 209	16 291	297 500
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 481 319	81 455	2 562 774
Balanseført verdi pr 31/12	20 047 880	0	20 047 880
Prosentats for ord. avskr.	1-4	20-20	

Foruten postene ovenfor, så er det aktivert 4 006 285 i pålepte byggekostnader på et nytt prosjekt. Prosjektet og deler av bygningsmassen vil bli solgt over til et eget selskap i 2021.

Note 4 - Annen rentekostnad/gjeld til morselskap

Av rentekostnader så utgjør kr 613 562 renter til Frank Eiendom AS. Frank Eiendom AS er morselskap til selskapet. Gjelden pr 31.12 utgjør kr. 20 036 389. I tillegg skylder Margarinfabrikken kr 1 067 000 i konsernbidrag til morselskapet.

Det er ikke utarbeidet konsernoppgjør i henhold til reglene for små foretak. Frank Eiendom AS har adresse Drøbaksveien 470, 1449 Drøbak.

Morselskap og søsterselskap har fakturert kr 62 900 i administrasjonskostnader. I tillegg har Frank Byggfornyelse fakturert kr 75 553 i vedlikehold kostnader og prosjektering.

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	1 178 842
Permanente og andre forskjeller	1 000
Endring i midlertidige forskjeller	-112 653
Ytet konsernbidrag	1 067 000
Inntekt	189

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	234 781
= Sum betalbar skatt	234 781
+ endring i utsatt skatt	24 783
= Ordinær skattekostnad	259 564



Margarinfabrikken AS

Noter 2020

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	234 781
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-234 740
= Betalbar skatt i balansen	41

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	751 203	638 550
Sum positive skatteøkende forskjeller	751 203	638 550
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	751 203	638 550
Balanseført utsatt skatt	165 264	140 481

Note 7 - Pantstillelser

Morselskap i konsernet, Frank Eiendom AS, har tatt opp lån med pantstillelse i datterselskapenes eiendommer. Samlet lån utgjør 55 000 000 kr, og pantstillelser til dekning av lånet utgjør kr 70 000 000. Beløpet er tinglyst på alle eiendommer i konsernet. Morselskapet låner videre ut nødvendige midler til datterselskapene. Langsiktig gjeld er i sin helhet til morselskapet. Lånet renteberegnes med markedsrente. Nedbetaling er ikke avtalt, men skjer i den grad likviditeten tillater det.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Prosent
Frank Eiendom AS	1000 stk	100%

Frank Eiendom AS er representert i styret ved Birger Kristiansen som innehar rollen som styrets leder, samt at Snorre B. Løvstad har rollen som daglig leder.

Note 9 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	1 000 000	0	3 688 804	-2 498 049
+Fra årets resultat			0	118 063
=Pr 31.12.	1 000 000	0	3 688 804	-2 379 986





Vekst Revisjon AS

Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i Margarinfabrikken AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Margarinfabrikken AS som viser et overskudd på kr 919 278. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

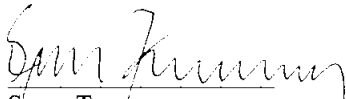
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, den 02.04.2021
Vekst Revisjon AS


Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor