



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 908 021
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SNIPEHAVEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Jeanette Løberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 552	487 224
Sum inntekter		540 552	487 224
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 974	3 423
Annen driftskostnad	2,3,4	476 762	357 276
Sum kostnader		492 735	360 697
Driftsresultat		47 817	126 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 684	309
Sum finansinntekter		2 684	309
Netto finans		2 684	309
Ordinært resultat før skattekostnad		50 500	126 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 500	126 834
Årsresultat		50 501	126 836
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		50 501	126 836
Sum overføringer og disponeringer		50 501	126 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5	67 433	0
Sum varige driftsmidler		67 433	0
Sum anleggsmidler		585 882	452 437
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		94 333	47 103
Sum fordringer		94 333	47 103
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	6	518 450	452 437
Sum investeringer		518 450	452 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		203 068	246 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 068	246 205
Sum omløpsmidler		297 401	293 309
SUM EIENDELER		883 283	745 745

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	7	777 191	726 690
Sum opptjent egenkapital		777 191	726 690
Sum egenkapital	7	777 191	726 690
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		106 092	19 055
Sum kortsiktig gjeld		106 092	19 055
Sum gjeld		106 092	19 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		883 283	745 745



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 424310

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 908 021
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SNIPEHAVEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Jeanette Løberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 991 908 021
SNIPEHAVEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 552	487 224
Sum inntekter		540 552	487 224
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 974	3 423
Annen driftskostnad	2, 3, 4	476 762	357 276
Sum kostnader		492 735	360 697
Driftsresultat		47 817	126 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 684	309
Sum finansinntekter		2 684	309
Netto finans		2 684	309
Ordinært resultat før skattekostnad		50 500	126 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 500	126 834
Årsresultat		50 501	126 836
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		50 501	126 836
Sum overføringer og disponeringer		50 501	126 836



Organisasjonsnr: 991 908 021
SNIPEHAVEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 5 67 433 0
Sum varige driftsmidler 67 433 0

Sum anleggsmidler 585 882 452 437

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 94 333 47 103
Sum fordringer 94 333 47 103

Investeringer

Andre finansielle instrumenter 6 518 450 452 437
Sum investeringer 518 450 452 437

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 203 068 246 205
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 203 068 246 205

Sum omløpsmidler 297 401 293 309

SUM EIENDELER 883 283 745 745

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 777 191 726 690
Sum opptjent egenkapital 777 191 726 690

Sum egenkapital 7 777 191 726 690

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	106 092	19 055
Sum kortsiktig gjeld	106 092	19 055
Sum gjeld	106 092	19 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	883 283	745 745



Organisasjonsnr: 991 908 021
SNIPEHAVEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



920 Snipehaven Boligsameie

Fordeling av akkumulert resultat

Leil. Nr.	Adresse	Sameiebrøk	Andel EK	Resultat	Andel EK
			2021	2022	2022
			726 690	50 501	777 191
1	Snipetorggata 7 H103	80	36 081	3 038	39 119
2	Snipetorggata 7 H102	65	29 316	2 468	31 784
3	Snipetorggata 7 H101	80	36 081	3 038	39 119
4	Snipetorggata 7 H203	80	36 081	3 038	39 119
5	Snipetorggata 7 H202	65	29 316	2 468	31 784
6	Snipetorggata 7 H201	80	36 081	3 038	39 119
7	Snipetorggata 7 H302	68	30 669	2 582	33 251
8	Snipetorggata 7 H301	68	30 669	2 582	33 251
9	Snipetorggata 7 H204	82	36 983	3 114	40 097
10	Snipetorggata 7 H205	82	36 983	3 114	40 097
11	Snipetorggata 7 H303	82	36 983	3 114	40 097
12	Snipetorggata 7 H304	82	36 983	3 114	40 097
13	Snipetorggata 7 H401	84	37 886	3 190	41 075
14	Snipetorggata 7 H402	84	37 886	3 190	41 075
15	Snipetorggata 7 H501	124	55 926	4 708	60 635
16	Snipetorggata 7 H502	124	55 926	4 708	60 635
17	Snipetorggata 7 garasje	0	0	0	0
	Til sammen	1 330	726 690	50 501	777 191





Disponible midler for Snipehaven Boligsameie pr. 31.12.22

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelser på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	274 254	211 629
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	50 501	126 836
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	5 468	0
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	-72 900	0
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-66 013	-64 211
C: Årets endring disponible midler	-82 944	62 625
D: Disponible midler 31.12.	191 309	274 254
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	168 788	274 243

Snipehaven Boligsameie



Resultatregnskap pr 31.12.22 for Snipehaven Boligsameie orgnr: 991 908 021

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde av felleskostnader		357 000	362 712	357 000	357 000
Andre inntekter		183 552	124 512	183 480	146 160
Sum inntekter		540 552	487 224	540 480	503 160
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	14 000	3 000	3 000	14 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostnader		1 974	423	400	2 000
Forretningsførerhonorar		20 952	20 340	21 000	21 800
Vedlikehold	2	71 939	3 478	90 000	200 000
Serviceavtale heis		32 679	30 463	32 100	29 400
Periodisk kontroll heis		0	6 425	0	7 000
Serviceavtaler		3 825	4 809	5 100	4 000
Kabel-tv		158 478	121 726	127 800	135 000
Forsikring		66 209	56 643	67 000	72 500
Kommunale avgifter		34 655	36 262	38 100	44 500
Energi, strøm		18 156	26 061	25 700	25 000
Renhold, fellesareal		50 921	48 114	50 500	55 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 899	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		1 890	0	0	0
Andre driftskostnader	3	6 669	2 544	17 000	17 000
Bomiljø		3 022	411	0	0
Avskrivninger	4	5 468	0	5 500	7 300
Sum driftskostnader		492 735	360 697	483 200	634 500
Driftsresultat		47 817	126 527	57 280	-131 340
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 684	309	1 500	10 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		2 684	309	1 500	10 000
Årsresultat		50 501	126 836	58 780	-121 340
Overført til/fra egenkapital					
Overført til/fra (-) egenkapital		50 501	126 836	0	0
Sum overføringer		50 501	126 836	0	0

Snipehaven Boligsameie



Balanse pr 31.12.22 for Snipehaven Boligsameie orgnr: 991 908 021

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	5	67 433	0
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	518 450	452 437
Sum anleggsmidler		585 882	452 437
Fordringer			
Restanser felleskostnader		22 521	11
Andre leierestanser		175	70
Periodisert kostnad		71 637	47 022
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		203 068	246 205
Sum omløpsmidler		297 401	293 309
SUM EIENDELER		883 283	745 745

Snipehaven Boligsameie



Balanse pr 31.12.22 for Snipehaven Boligsameie orgnr: 991 908 021

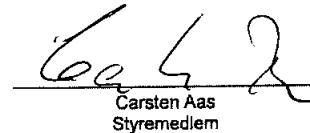
	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital	7		
Opptjent egenkapital	7	777 191	726 690
Sum opptjent egenkapital	7	777 191	726 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 092	15 871
Annen kortsiktig gjeld		0	3 184
Sum kortsiktig gjeld		106 092	19 055
Sum gjeld		106 092	19 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		883 283	745 745

Porsgrunn 31.12.2022
Snipehaven Boligsameie

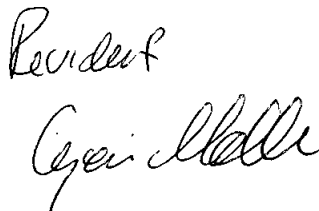
Sted: Skien, dato: _____


Hilde Jeanette Løberg
Leder


Kjersti Ulriksen
Styremedlem


Carsten Aas
Styremedlem

Janne Thorsås Alfredsen
Styremedlem


President
Geir Skalle

Snipehaven Boligsameie



Noter for Snipehaven Boligsameie orgnr: 991 908 021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omlopsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omlopsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eier anleggsmidler vurderes disse til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5330 Styrehonorar	14 000	3 000
Sum	14 000	3 000

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	50 224	629
6603 Vedlikehold av el.anlegg	0	1 393
6604 Vedlikehold uteanlegg	0	1 456
6607 Vedlikehold/leie garasjer	21 715	0
Sum	71 939	3 478

Note 3 - Andre driftkostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	1 622	398
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	600	445
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 152	0
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 781	1 701
7790 Andre kostnader	1 514	0
Sum	6 669	2 544

Snipehaven Boligsameie



Noter for Snipehaven Boligsameie orgnr: 991 908 021

Note 4 - Avskrivning

Andre driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Andre driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6010 Avskrivninger	5 468	0
Sum	5 468	0

Note 5 - Andre driftsmidler

	Ladeanlegg el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	72 900
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	72 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	5 468
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	67 433
Årets avskrivninger :	5 468
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	10

Andre driftsmidler aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, dersom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 6 - Avsetning til framtidig vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1395 Bankkonto framtidig vedlikehold	518 450	452 437
Sum	518 450	452 437

Note 7 - Egenkapital

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2070 Akkumulert resultat	777 191	726 690
Sum	777 191	726 690

Snipehaven Boligsameie

**920 Snipehaven Boligsameie**

Fordeling av akkumulert resultat

Leil. Nr.	Adresse	Sameiebrøk	Andel EK	Resultat	Andel EK
			2021	2022	2022
			726 690	50 501	777 191
1	Snipetorggata 7 H103	80	36 081	3 038	39 119
2	Snipetorggata 7 H102	65	29 316	2 468	31 784
3	Snipetorggata 7 H101	80	36 081	3 038	39 119
4	Snipetorggata 7 H203	80	36 081	3 038	39 119
5	Snipetorggata 7 H202	65	29 316	2 468	31 784
6	Snipetorggata 7 H201	80	36 081	3 038	39 119
7	Snipetorggata 7 H302	68	30 669	2 582	33 251
8	Snipetorggata 7 H301	68	30 669	2 582	33 251
9	Snipetorggata 7 H204	82	36 983	3 114	40 097
10	Snipetorggata 7 H205	82	36 983	3 114	40 097
11	Snipetorggata 7 H303	82	36 983	3 114	40 097
12	Snipetorggata 7 H304	82	36 983	3 114	40 097
13	Snipetorggata 7 H401	84	37 886	3 190	41 075
14	Snipetorggata 7 H402	84	37 886	3 190	41 075
15	Snipetorggata 7 H501	124	55 926	4 708	60 635
16	Snipetorggata 7 H502	124	55 926	4 708	60 635
17	Snipetorggata 7 garasje	0	0	0	0
	Til sammen	1 330	726 690	50 501	777 191





Disponible midler for Snipehaven Boligsameie pr. 31.12.22

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelser på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	274 254	211 629
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	50 501	126 836
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	5 468	0
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	-72 900	0
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-66 013	-64 211
C: Årets endring disponible midler	-82 944	62 625
D: Disponible midler 31.12.	191 309	274 254
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	168 788	274 243

Snipehaven Boligsameie



Resultatregnskap pr 31.12.22 for Snipehaven Boligsameie orgnr: 991 908 021

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde av felleskostnader		357 000	362 712	357 000	357 000
Andre inntekter		183 552	124 512	183 480	146 160
Sum inntekter		540 552	487 224	540 480	503 160
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	14 000	3 000	3 000	14 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostnader		1 974	423	400	2 000
Forretningsførerhonorar		20 952	20 340	21 000	21 800
Vedlikehold	2	71 939	3 478	90 000	200 000
Serviceavtale heis		32 679	30 463	32 100	29 400
Periodisk kontroll heis		0	6 425	0	7 000
Serviceavtaler		3 825	4 809	5 100	4 000
Kabel-tv		158 478	121 726	127 800	135 000
Forsikring		66 209	56 643	67 000	72 500
Kommunale avgifter		34 655	36 262	38 100	44 500
Energi, strøm		18 156	26 061	25 700	25 000
Renhold, fellesareal		50 921	48 114	50 500	55 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 899	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		1 890	0	0	0
Andre driftskostnader	3	6 669	2 544	17 000	17 000
Bomiljø		3 022	411	0	0
Avskrivninger	4	5 468	0	5 500	7 300
Sum driftskostnader		492 735	360 697	483 200	634 500
Driftsresultat		47 817	126 527	57 280	-131 340
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 684	309	1 500	10 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		2 684	309	1 500	10 000
Årsresultat		50 501	126 836	58 780	-121 340
Overført til/fra egenkapital					
Overført til/fra (-) egenkapital		50 501	126 836	0	0
Sum overføringer		50 501	126 836	0	0

Snipehaven Boligsameie



Balanse pr 31.12.22 for Snipehaven Boligsameie orgnr: 991 908 021

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	5	67 433	0
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	518 450	452 437
Sum anleggsmidler		585 882	452 437
Fordringer			
Restanser felleskostnader		22 521	11
Andre leierestanser		175	70
Periodisert kostnad		71 637	47 022
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		203 068	246 205
Sum omløpsmidler		297 401	293 309
SUM EIENDELER		883 283	745 745

Snipehaven Boligsameie




Balanse pr 31.12.22 for Snipehaven Boligsameie orgnr: 991 908 021

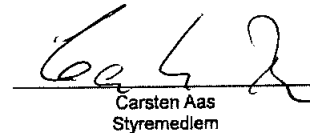
	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital	7		
Opptjent egenkapital	7	777 191	726 690
Sum opptjent egenkapital	7	777 191	726 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 092	15 871
Annen kortsiktig gjeld		0	3 184
Sum kortsiktig gjeld		106 092	19 055
Sum gjeld		106 092	19 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		883 283	745 745

Porsgrunn 31.12.2022
Snipehaven Boligsameie

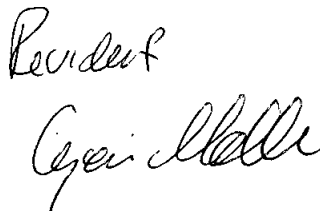
Sted: Skien, dato: _____


Hilde Jeanette Løberg
Leder


Kjersti Ulriksen
Styremedlem


Carsten Aas
Styremedlem

Janne Thorsås Alfredsen
Styremedlem


Reidar
Egenkapital

Snipehaven Boligsameie



Noter for Snipehaven Boligsameie orgnr: 991 908 021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eier anleggsmidler vurderes disse til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5330 Styrehonorar	14 000	3 000
Sum	14 000	3 000

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	50 224	629
6603 Vedlikehold av el.anlegg	0	1 393
6604 Vedlikehold uteanlegg	0	1 456
6607 Vedlikehold/leie garasjer	21 715	0
Sum	71 939	3 478

Note 3 - Andre driftkostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	1 622	398
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	600	445
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 152	0
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 781	1 701
7790 Andre kostnader	1 514	0
Sum	6 669	2 544

Snipehaven Boligsameie



Noter for Snipehaven Boligsameie orgnr: 991 908 021

Note 4 - Avskrivning

Andre driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Andre driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6010 Avskrivninger	5 468	0
Sum	5 468	0

Note 5 - Andre driftsmidler

	Ladeanlegg el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	72 900
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	72 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	5 468
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	67 433
Årets avskrivninger :	5 468
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	10

Andre driftsmidler aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, dersom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 6 - Avsetning til framtidig vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1395 Bankkonto framtidig vedlikehold	518 450	452 437
Sum	518 450	452 437

Note 7 - Egenkapital

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2070 Akkumulert resultat	777 191	726 690
Sum	777 191	726 690

Snipehaven Boligsameie



920 Snipehaven Boligsameie

Fordeling av akkumulert resultat

Leil. Nr.	Adresse	Sameiebrøk	Andel EK	Resultat	Andel EK
			2021	2022	2022
			726 690	50 501	777 191
1	Snipetorggata 7 H103	80	36 081	3 038	39 119
2	Snipetorggata 7 H102	65	29 316	2 468	31 784
3	Snipetorggata 7 H101	80	36 081	3 038	39 119
4	Snipetorggata 7 H203	80	36 081	3 038	39 119
5	Snipetorggata 7 H202	65	29 316	2 468	31 784
6	Snipetorggata 7 H201	80	36 081	3 038	39 119
7	Snipetorggata 7 H302	68	30 669	2 582	33 251
8	Snipetorggata 7 H301	68	30 669	2 582	33 251
9	Snipetorggata 7 H204	82	36 983	3 114	40 097
10	Snipetorggata 7 H205	82	36 983	3 114	40 097
11	Snipetorggata 7 H303	82	36 983	3 114	40 097
12	Snipetorggata 7 H304	82	36 983	3 114	40 097
13	Snipetorggata 7 H401	84	37 886	3 190	41 075
14	Snipetorggata 7 H402	84	37 886	3 190	41 075
15	Snipetorggata 7 H501	124	55 926	4 708	60 635
16	Snipetorggata 7 H502	124	55 926	4 708	60 635
17	Snipetorggata 7 garasje	0	0	0	0
	Til sammen	1 330	726 690	50 501	777 191

