



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 540 351  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVASSNESVEGEN 33 AS  
Forretningsadresse: Hagellia 6  
5914 ISDALSTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helga Lokøy Ulvøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		679 475	1 445 074
<b>Sum inntekter</b>		<b>679 475</b>	<b>1 445 074</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	360 938	658 266
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		137 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	312 036	323 243
<b>Sum kostnader</b>		<b>672 975</b>	<b>1 119 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 501</b>	<b>326 065</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 880	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 880</b>	
Annen rentekostnad		6 363	20 392
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 363</b>	<b>20 392</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 483</b>	<b>-20 392</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 017</b>	<b>305 673</b>
Skattekostnad på resultat	4	421 914	67 513
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-419 897</b>	<b>238 160</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-419 897</b>	<b>238 160</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-419 897</b>	<b>238 160</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-419 897</b>	<b>238 160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-419 897	238 160



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-419 897	238 160



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4		416 931
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>416 931</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		5 301 118
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6		<b>5 301 118</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	251 792	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>251 792</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>251 792</b>	<b>5 718 049</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>6 609 168</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 190	105 991
Andre kortsiktige fordringer		7 314	622 877
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 504</b>	<b>728 868</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 285	1 199 987
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 285</b>	<b>1 199 987</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 634 957</b>	<b>1 928 855</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 886 749</b>	<b>7 646 904</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	140 000	140 000
Overkurs		7 960 000	7 960 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 100 000</b>	<b>8 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 300 312	-880 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 300 312</b>	<b>-880 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 799 688</b>	<b>7 219 585</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 127	274 054
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 127</b>	<b>274 054</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 127</b>	<b>274 054</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 951	101 974
Betalbar skatt	4	4 983	43 856
Skyldig offentlige avgifter			6 571
Annen kortsiktig gjeld			864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 934</b>	<b>153 265</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 061</b>	<b>427 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 886 749</b>	<b>7 646 904</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 625063

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 540 351  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVASSNESVEGEN 33 AS  
Forretningsadresse: Kvassnesvegen 33  
5914 ISDALSTØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helga Lokøy Ulvøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 994 540 351  
KVASSNESVEGEN 33 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		679 475	1 445 074
<b>Sum inntekter</b>		<b>679 475</b>	<b>1 445 074</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	360 938	658 266
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		137 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	312 036	323 243
<b>Sum kostnader</b>		<b>672 975</b>	<b>1 119 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 501</b>	<b>326 065</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 880	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 880</b>	
Annen rentekostnad		6 363	20 392
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 363</b>	<b>20 392</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 483</b>	<b>-20 392</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 017</b>	<b>305 673</b>
Skattekostnad på resultat	4	421 914	67 513
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-419 897</b>	<b>238 160</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-419 897</b>	<b>238 160</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-419 897</b>	<b>238 160</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-419 897</b>	<b>238 160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-419 897	238 160
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-419 897</b>	<b>238 160</b>



Organisasjonsnr: 994 540 351  
KVASSNESVEGEN 33 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4		416 931
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>416 931</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		5 301 118
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>		<b>5 301 118</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	251 792	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>251 792</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>251 792</b>	<b>5 718 049</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	6 609 168	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 190	105 991
Andre kortsiktige fordringer		7 314	622 877
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 504</b>	<b>728 868</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 285	1 199 987
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 285</b>	<b>1 199 987</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 634 957</b>	<b>1 928 855</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 886 749</b>	<b>7 646 904</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	140 000	140 000
Overkurs		7 960 000	7 960 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 100 000</b>	<b>8 100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 300 312	-880 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 300 312</b>	<b>-880 415</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 799 688</b>	<b>7 219 585</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		19 127	274 054
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 127</b>	<b>274 054</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 127</b>	<b>274 054</b>
-----------------------------	--	---------------	----------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		62 951	101 974
Betalbar skatt	4	4 983	43 856
Skyldig offentlige avgifter			6 571
Annen kortsiktig gjeld			864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 934</b>	<b>153 265</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>87 061</b>	<b>427 319</b>
------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 886 749</b>	<b>7 646 904</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 994 540 351  
KVASSNESVEGEN 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Kvassnesvegen 33 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvassnesvegen 33 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 13. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Ole Martin Waage  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Waage, Ole Martin	BANKID	2023-06-13 22:26

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



### Resultatregnskap

Kvassnesvegen 33 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		679 475	1 445 074
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>679 475</b>	<b>1 445 074</b>
Varekostnad	1	360 938	658 266
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	137 500
Annen driftskostnad	3	312 036	323 243
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>672 975</b>	<b>1 119 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 501</b>	<b>326 065</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 880	0
Annen rentekostnad		6 363	20 392
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 483</b>	<b>-20 392</b>
Resultat før skattekostnad		2 017	305 673
Skattekostnad på resultat	4	421 914	67 513
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-419 897</b>	<b>238 160</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		419 897	-238 160
<b>Sum overføringer</b>		<b>-419 897</b>	<b>238 160</b>



### Balanse

Kvassnesvegen 33 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	416 931
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>416 931</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	5 301 118
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>5 301 118</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	251 792	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>251 792</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>251 792</b>	<b>5 718 049</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	6 609 168	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 190	105 991
Andre kortsiktige fordringer		7 314	622 877
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 504</b>	<b>728 868</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 285	1 199 987
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 634 957</b>	<b>1 928 855</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 886 749</b>	<b>7 646 904</b>



### Balanse

Kvassnesvegen 33 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	140 000	140 000
Overkurs		7 960 000	7 960 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 100 000</b>	<b>8 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 300 312	-880 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 300 312</b>	<b>-880 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 799 688</b>	<b>7 219 585</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 127	274 054
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 127</b>	<b>274 054</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 951	101 974
Betalbar skatt	4	4 983	43 856
Skyldig offentlige avgifter		0	6 571
Annen kortsiktig gjeld		0	864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 934</b>	<b>153 265</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 061</b>	<b>427 319</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 886 749</b>	<b>7 646 904</b>



**Balanse**

Kvassnesvegen 33 AS  
Nesttun, 13.06.2023  
Styret i Kvassnesvegen 33 AS

\_\_\_\_\_  
Fredrik Seliussen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Svein Odland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helge Gunnar Sohlberg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jannicke Odland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kurt Henning Oppedal  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Varer

	2022	2021
Varer under tilvirkning	6 609 168	0
<b>Sum</b>	<b>6 609 168</b>	<b>0</b>

Kvassnesvegen 33 AS eier tomten Kvassnesvegen 33 som inngår i boligprosjektet "Knarvik Allé". Prosjektet er et 50/50 samarbeidsprosjekt mellom KB Entreprenør AS og Sterling Holmen Eiendom AS. Eiendommene knyttet til prosjektet er per årsslutt 2022 ferdig regulert og det er prosjektert 96 leiligheter.

## Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomt	Prosjekt Kvassnesvegen	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	737 197	4 563 920	5 301 117
Tilgang	0	1 308 051	1 308 051
Avgang	-737 197	-5 871 971	-6 609 168
Anskaffelseskost 31.12.2022	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Årets avskrivninger 0 0 0  
Avgang varige driftsmidler: Varige driftsmidler fra 2021 er flyttet til varelager da tomten og nedlagte kostnader nå inngår i prosjektet Kvassnesvegen. Se note 1 Varer.

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	15 800	15 300
Teknisk bistand regnskap/noter og ligningspapirer	11 800	11 450
<b>Sum</b>	<b>27 600</b>	<b>26 750</b>



## Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 783 249	-1 895 140	-111 891
Fordringer	-132 525	0	132 525
<b>Sum</b>	<b>-1 915 774</b>	<b>-1 895 140</b>	<b>20 634</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 915 774	0	-1 915 774
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-1 895 140</b>	<b>-1 895 140</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-416 931</b>	<b>-416 931</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 017	305 673
Permanente forskjeller	0	1 204
Endring i midlertidige forskjeller	20 634	-107 533
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>22 651</b>	<b>199 344</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	4 983	43 856
Endring i utsatt skattefordel	416 931	23 657
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>421 914</b>	<b>67 513</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	4 983	43 856
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 983</b>	<b>43 856</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	140 000	7 960 000	-880 415	7 219 585
Årets resultat			-419 897	-419 897
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>140 000</b>	<b>7 960 000</b>	<b>-1 300 312</b>	<b>6 799 688</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 127	274 054
<b>Sum</b>	<b>19 127</b>	<b>274 054</b>

### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	737 197	737 197
<b>Sum</b>	<b>737 197</b>	<b>737 197</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	2021
Foretak i samme konsern	251 792	619 569
<b>Sum</b>	<b>251 792</b>	<b>619 569</b>

## Note 8 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Kvassnesvegen 33 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	140	1 000	140 000
<b>Sum</b>	<b>140</b>	<b>1 000</b>	<b>140 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2022:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel
KB Entreprenør AS	140	140	100 %
<b>Sum</b>	<b>140</b>	<b>140</b>	<b>100 %</b>





## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Seliussen, Fredrik	BANKID	2023-06-14 11:01
Odland, Svein	BANKID	2023-06-14 12:42
Sohlberg, Helge Gunnar	BANKID	2023-06-13 21:13
Odland, Jannicke	BANKID	2023-06-13 21:16
Oppedal, Kurt Henning	BANKID	2023-06-14 08:09

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.