



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 459 542
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: WILHELMINEBORG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Holst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	636 618	602 928
Sum inntekter		636 618	602 928
Kostnader			
Lønnskostnad	3	4 650	4 279
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	172 429
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	456 164	420 531
Sum kostnader		460 813	597 238
Driftsresultat		175 805	5 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 545	4 292
Sum finanskostnader		25 139	31 941
Netto finans		-22 595	-27 649
Ordinært resultat før skattekostnad		175 804	5 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 804	5 689
Årsresultat		153 211	-21 958
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		153 211	-21 958
Sum overføringer og disponeringer		153 211	-21 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,13	304 748	304 748
Sum varige driftsmidler		304 748	304 748
Sum anleggsmidler		304 748	304 748
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		121 975	57 998
Sum fordringer		121 975	57 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		366 247	376 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 247	376 220
Sum omløpsmidler		488 222	434 219
SUM EIENDELER		792 970	738 967
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-434 023	-587 234
Sum opptjent egenkapital		-434 023	-587 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-432 823	-586 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	1 054 298	1 180 320
Øvrig langsiktig gjeld	13	126 000	126 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 180 298	1 306 320
Sum langsiktig gjeld		1 180 298	1 306 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 422	8 969
Skyldige offentlige avgifter		1 744	2 404
Annen kortsiktig gjeld		10 329	7 308
Sum kortsiktig gjeld		45 495	18 681
Sum gjeld		1 225 793	1 325 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		792 970	738 967



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 502410

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 459 542
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: WILHELMINEBORG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Holst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 853 459 542
WILHELMINEBORG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	636 618	602 928
Sum inntekter		636 618	602 928
Kostnader			
Lønnskostnad	3	4 650	4 279
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	172 429
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	456 164	420 531
Sum kostnader		460 813	597 238
Driftsresultat		175 805	5 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 545	4 292
Sum finanskostnader		25 139	31 941
Netto finans		-22 595	-27 649
Ordinært resultat før skattekostnad		175 804	5 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 804	5 689
Årsresultat		153 211	-21 958
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		153 211	-21 958
Sum overføringer og disponeringer		153 211	-21 958



Organisasjonsnr: 853 459 542
WILHELMINEBORG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,13	304 748	304 748
Sum varige driftsmidler		304 748	304 748

Sum anleggsmidler		304 748	304 748
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		121 975	57 998
Sum fordringer		121 975	57 998

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		366 247	376 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 247	376 220

Sum omløpsmidler		488 222	434 219
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		792 970	738 967
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	-434 023	-587 234
Sum opptjent egenkapital		-434 023	-587 234

Sum egenkapital		-432 823	-586 034
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	1 054 298	1 180 320
--------------------------------	-------	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	13	126 000	126 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 180 298	1 306 320
Sum langsiktig gjeld		1 180 298	1 306 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 422	8 969
Skyldige offentlige avgifter		1 744	2 404
Annen kortsiktig gjeld		10 329	7 308
Sum kortsiktig gjeld		45 495	18 681
Sum gjeld		1 225 793	1 325 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		792 970	738 967



Organisasjonsnr: 853 459 542
WILHELMINEBORG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 WILHELMINEBORG BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	604 224	602 928	604 220	629 370
Andre inntekter	2	32 394	0	0	0
Sum inntekter		636 618	602 928	604 220	629 370
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	4 075	3 750	0	0
Dugnad		0	3 200	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift		575	529	0	0
Avskrivninger	4	0	172 429	0	0
Felles strøm og varme		18 189	18 134	22 000	22 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		165 154	164 560	171 000	171 500
Festeavgift		9 900	9 900	9 900	9 900
Andre driftskostnader	5	95 391	114 052	117 870	119 870
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	6 191	2 541	5 000	5 000
Vedlikehold	7	95 291	3 000	23 000	48 000
Forretningsførsel	8	32 184	31 368	32 200	33 100
Revisjonshonorar	9	5 500	5 375	5 500	5 750
Andre konsulenthonorar		0	41 250	0	30 000
Kontingent		3 600	3 600	3 600	3 600
Forsikring		24 160	22 948	24 800	27 580
Sikringsfond		604	603	600	600
Sum driftskostnader		460 813	597 238	420 470	481 900
Driftsresultat		175 805	5 690	183 750	147 470
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		2 545	4 151	0	0
Andre renteinntekter		0	141	0	0
Sum finansinntekter		2 545	4 292	0	0
Rentekostnader lån		25 139	31 941	30 850	18 100
Sum finanskostnader		25 139	31 941	30 850	18 100
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-22 595	-27 649	-30 850	-18 100
Resultat		153 211	-21 958	152 900	129 370
Overført til/fra udekket tap		153 211	-21 958	0	0



BALANSE 2020 WILHELMINEBORG BORETTSLAG

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 13	127 200	127 200
Tomt	10, 13	177 548	177 548
Sum varige driftsmidler		304 748	304 748
Sum anleggsmidler		304 748	304 748
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		35 160	0
Restanser felleskostnader		0	13
Forskuddbetalte kostnader		86 815	57 985
Sum fordringer		121 975	57 998
Bankinnskudd og kontanter			
Huskasse		0	4 700
Innestående bank		365 078	369 645
Skattetrekk		1 169	1 875
Sum bankinnskudd og kontanter		366 247	376 220
Sum omløpsmidler		488 222	434 219
SUM EIENDELER		792 970	738 967

**BALANSE 2020 WILHELMINEBORG BORETTSLAG**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-434 023	-587 234
Sum opptjent egenkapital		-434 023	-587 234
SUM EGENKAPITAL		-432 823	-586 034
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	1 054 298	1 180 320
Borettsinnskudd	13	126 000	126 000
Sum langsiktig gjeld		1 180 298	1 306 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 422	8 969
Skyldig off. myndigheter		1 744	2 404
Påløpne renter		98	179
Annen kortsiktig gjeld		10 231	7 129
Sum kortsiktig gjeld		45 495	18 681
SUM GJELD		1 225 793	1 325 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		792 970	738 967

Sted: _____, dato: _____

Cecilie Moen
StyrelederErik Holst
NestlederKaren Helen Budal
Styremedlem



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	557 856	543 456	557 850	582 000
3815 Dugnad/sinnbetalinger	0	14 400	0	0
3816 Kabel-TV	46 368	45 072	46 370	47 370
Sum	604 224	602 928	604 220	629 370

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3885 Andre inntekter	32 394	0	0	0
Sum	32 394	0	0	0

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 4 - Andre eiendeler

	Parkeringsplasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 069 142
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 069 142
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	2 069 142
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Anskaffelsesår :	2009
Antatt levetid i år :	10



Noter til regnskapet

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6300 Kostnader møter/arrangement	0	0	1 000	1 000
6326 Snømåking og brøyting	22 898	49 736	50 000	50 000
6335 Containerleie/ -tømming	3 045	0	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	1 824	0	500	1 500
6375 TV/Bredbånd	47 274	46 424	46 370	47 370
6391 Diverse serviceavtaler	17 116	17 892	20 000	20 000
7782 Kostnader bomiljø	3 222	0	0	0
7791 Øredifferanser	13	0	0	0
Sum	95 391	114 052	117 870	119 870

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6502 Brannvernustyr	300	0	0	0
6503 Annet driftsmateriell	4 466	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	1 425	2 541	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc.	0	0	5 000	5 000
Sum	6 191	2 541	5 000	5 000

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	20 549	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	73 393	3 000	3 000	23 000
6614 Vedlikehold maling	1 349	0	20 000	5 000
6616 Vedlikehold tak	0	0	0	20 000
Sum	95 291	3 000	23 000	48 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	32 184	31 368	32 200	33 100
Sum	32 184	31 368	32 200	33 100

Note 9 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter til regnskapet

Note 10 - Bygninger

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	127 200	177 548
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	127 200	177 548
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	127 200	177 548
Anskaffelsesår :	1953	1953
Antatt levetid i år :		

Note 11 - Udekket tap

	2020	2019
2080 Udekket tap	-434 023	-587 234
Sum	434 023	587 234

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	DNB Bank ASA
Lånenummer:	13548988	12118213503
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2000	2009
Rentesats:	0.798 %	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2023	30.06.2029
Opprinnelig lånebeløp:	300 000	1 850 000
Lånesaldo 01.01:	74 809	1 105 511
Avdrag i perioden:	18 313	107 709
Lånesaldo 31.12:	56 496	997 802

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12118213503	12	83 150	997 800
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13548988	12	4 708	56 496

Note 13 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	1 180 298	1 306 320

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 304 748.



Noter til regnskapet

Note 14 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	415 538	383 785
Periodens resultat	153 211	-21 958
Årets avskrivninger	0	172 429
Avdrag lån	-126 022	-118 717
Endring disp midler i perioden	27 189	31 753
Sum disponible midler	442 727	415 538



Resultat og balanse med noter for WILHELMINEBORG BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For WILHELMINEBORG BORETTSLAG

Styreleder	Cecilie Moen (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Karen Helen Budal (sign.)	02.04.2021
Styremedlem	Erik Holst (sign.)	02.04.2021



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Wilhelmineborg Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Wilhelmineborg Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 153 211. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Offices in:

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Gjølo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnset	Molde	Stranda
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tynset
Bodo	Knaresund	Slavanger	Ålesund
Drammen	Kristiansand		



Revisors beretning - 2020
Wilhelmineborg Borettslag

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 30. april 2021
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor