



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 542 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIPEVEGEN 8 AS  
Forretningsadresse: Vipevegen 8  
6783 STRYN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Hugleik Bødal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 098 848	2 009 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 098 848</b>	<b>2 009 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	386 724	386 724
Annen driftskostnad	2	169 359	174 671
<b>Sum kostnader</b>		<b>566 083</b>	<b>561 395</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 532 765</b>	<b>1 448 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 070	4 413
Annen finansinntekt		5 377	5 643
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 447</b>	<b>10 056</b>
Annen rentekostnad		403 158	285 108
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>403 158</b>	<b>285 108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-367 711</b>	<b>-275 052</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>1 165 054</b>	<b>1 173 449</b>
Skattekostnad på resultat	3	256 346	258 160
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>908 708</b>	<b>915 289</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>908 708</b>	<b>915 289</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>908 708</b>	<b>915 289</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>908 708</b>	<b>915 289</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	-91 292	915 289



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		908 708	915 289



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	16 397 129	16 783 853
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 397 129</b>	<b>16 783 853</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 397 129</b>	<b>16 783 853</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 570	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 570</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 639 451	1 896 114
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 639 451</b>	<b>1 896 114</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 645 021</b>	<b>1 896 114</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 042 150</b>	<b>18 679 967</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	1 300 000	1 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 650 059	4 741 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 650 059</b>	<b>4 741 351</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 950 059</b>	<b>6 041 351</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 558 394	1 533 626
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 558 394</b>	<b>1 533 626</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 211 343	10 793 897
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 211 343</b>	<b>10 793 897</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 769 737</b>	<b>12 327 523</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 404	1 224
Betalbar skatt	3	231 578	225 256
Skyldig offentlige avgifter		86 406	82 986
Annen kortsiktig gjeld		2 966	1 627
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>322 354</b>	<b>311 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 092 091</b>	<b>12 638 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 042 150</b>	<b>18 679 967</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 550124

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 542 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIPEVEGEN 8 AS  
Forretningsadresse: Vipevegen 8  
6783 STRYN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Huggleik Bødal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 994 542 494  
VIPEVEGEN 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 098 848	2 009 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 098 848</b>	<b>2 009 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	386 724	386 724
Annen driftskostnad	2	169 359	174 671
<b>Sum kostnader</b>		<b>566 083</b>	<b>561 395</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 532 765</b>	<b>1 448 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 070	4 413
Annen finansinntekt		5 377	5 643
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 447</b>	<b>10 056</b>
Annen rentekostnad		403 158	285 108
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>403 158</b>	<b>285 108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-367 711</b>	<b>-275 052</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad	3	1 165 054	1 173 449
Skattekostnad på resultat	3	256 346	258 160
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>908 708</b>	<b>915 289</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>908 708</b>	<b>915 289</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>908 708</b>	<b>915 289</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>908 708</b>	<b>915 289</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	-91 292	915 289
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>908 708</b>	<b>915 289</b>



Organisasjonsnr: 994 542 494  
VIPEVEGEN 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 5

16 397 129

16 783 853

Sum varige driftsmidler

16 397 129

16 783 853

Sum anleggsmidler

16 397 129

16 783 853

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

5 570

Sum fordringer

5 570

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6

1 639 451

1 896 114

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 639 451

1 896 114

Sum omløpsmidler

1 645 021

1 896 114

SUM EIENDELER

18 042 150

18 679 967

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 7

1 300 000

1 300 000

Sum innskutt egenkapital

1 300 000

1 300 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

4 650 059

4 741 351

Sum opptjent egenkapital

4 650 059

4 741 351

Sum egenkapital

5 950 059

6 041 351

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

1 558 394

1 533 626

Sum avsetninger for

forpliktelser

1 558 394

1 533 626



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	
	10 211 343	10 793 897
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 211 343</b>	<b>10 793 897</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 769 737</b>	<b>12 327 523</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 404	1 224
Betalbar skatt	3	225 256
Skyldig offentlige avgifter	86 406	82 986
Annen kortsiktig gjeld	2 966	1 627
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>322 354</b>	<b>311 093</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 092 091</b>	<b>12 638 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 042 150</b>	<b>18 679 967</b>



Organisasjonsnr: 994 542 494  
VIPEVEGEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Vipevegen 8 AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktige lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Inntekter

Inntekter fra datterselskaper rapporteres som driftsinntekt og inntektsføres i opptjeningsåret. Finansinntekter inntektsføres ved opptjening.

#### Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	20 163 347	727 000	20 890 347
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>20 163 347</b>	<b>727 000</b>	<b>20 890 347</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-3 766 217	-727 000	-4 493 217
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>16 397 129</b>	<b>0</b>	<b>16 397 129</b>
Årets avskrivninger	386 724	0	386 724
	40 år	3 - 5 år	

#### Note 2 - Lønnskostnad, antall årsverk, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatt og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2022 utgjør kr 0 ekskl. mva.

Andre tenester utgjør kr 6.580 ekskl. mva.



## Vipevegen 8 AS

### Noter til regnskapet 2022

#### NOTE 3 - Skattekostnad

Noten viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12.2021:

	31.12.21	31.12.22	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Driftsmidler	6 892 607	7 020 872	-128 265
Gevinst- og tapskonto	78 419	62 735	15 684
Skattemess. fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	6 971 026	7 083 607	-112 581
Midlertidige forskjeller som ikke er utlignet			0
Grunnlag utsatt skattefordel	6 971 026	7 083 607	-112 581
Utsatt skatt utgjør (22%/22%)	1 533 626	1 558 394	-24 768
	2021	2022	
Resultat før skattekostnad	1 173 449	1 165 054	
Permanente forskjeller:			
+/- permanente forskjeller	0	151	
Midlertidige forskjeller:			
+/- årets endring i midlertidige forskjeller	-149 560	-112 581	
- anvendelse fremførbart underskudd	0	0	
Sum årets skattegrunnlag/underskudd til fremføring	1 023 889	1 052 625	
Betalbar inntekstskatt for selskapet 22 % / 22 %	225 256	231 578	
+/- for mye eller for lite avsatt skatt tidl. år	0	0	
+/- endring i utsatt skatt	32 904	24 768	
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	258 160	256 346	

#### NOTE 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum EK
<b>Egenkapital 31.12.21</b>	1 300 000	4 741 351	6 041 351
<u>Årets endring i egenkapital:</u>	0	0	0
Utbytte		-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat		908 708	908 708
<b>Egenkapital 31.12.22</b>	<b>1 300 000</b>	<b>4 650 059</b>	<b>5 950 059</b>

#### Note 5 - Langsiktig gjeld

Selskapet har bokført kr 10.211.343 som pantelikret gjeld. Kr 6.792.890 forfaller om mer enn 5 år.

Bokført verdi av pantsette egedelar:

Fast eigeidom	16 397 129
<b>Totalt:</b>	<b>16 397 129</b>

#### NOTE 6 - Bankinnskudd

Bundne trekksmidler utgjør kr 0.



## Vipevegen 8 AS

### Noter til regnskapet 2022

---

#### NOTE 7 - Aksjekapital og aksjeeier

Selskapets aksjekapital er kr 1.300.000 og består av 100 aksjer à kr 13.000.

#### Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
AHB Invest AS	50	50 %	50 %
Bøe Invest AS	50	50 %	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>