



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 582 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CREA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tærudgata 3
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Dulstrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 11 562 261 | 13 226 613 |
| Annen driftsinntekt | | 70 | 37 309 |
| Sum inntekter | | 11 562 331 | 13 263 922 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 5 | 11 157 168 | 12 048 190 |
| Lønnskostnad | 1 | 1 447 524 | 987 290 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | | 1 000 |
| Annen driftskostnad | 1 | 804 864 | 649 035 |
| Sum kostnader | | 13 409 556 | 13 685 515 |
| Driftsresultat | | -1 847 225 | -421 593 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 266 | 2 624 |
| Annen finansinntekt | | | 387 |
| Sum finansinntekter | | 266 | 3 011 |
| Annen rentekostnad | | 106 806 | 334 291 |
| Annen finanskostnad | | | 250 |
| Sum finanskostnader | | 106 806 | 334 541 |
| Netto finans | | -106 540 | -331 530 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 953 765 | -753 123 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 10 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 953 765 | -753 123 |
| Årsresultat | 8 | -1 953 765 | -753 123 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 953 765 | -753 123 |
| Totalresultat | | -1 953 765 | -753 123 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|-------------|-------------------|-----------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 953 765 | -753 123 |
| Sum overføringer og disponeringer | 8 | -1 953 765 | -753 123 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 10 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | | |
| Maskiner og anlegg | 4 | | |
| Skip, rigger, fly og lignende | 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 4 | | 30 255 |
| Sum varige driftsmidler | | | 30 255 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 19 500 | 19 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 19 500 | 19 500 |
| Sum anleggsmidler | | 19 500 | 49 755 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 5, 6 | 10 864 137 | 6 437 787 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 162 500 | 494 211 |
| Andre fordringer | | 374 758 | 74 809 |
| Sum fordringer | | 537 258 | 569 020 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 3 | 89 250 | 187 009 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 89 250 | 187 009 |
| Sum omløpsmidler | | 11 490 646 | 7 193 815 |
| SUM EIENDELER | | 11 510 146 | 7 243 570 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7 | 2 475 000 | 2 475 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 475 000 | 2 475 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | | |
| Udekket tap | | 2 723 229 | 769 464 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 723 229 | -769 464 |
| Sum egenkapital | 8, 9 | -248 229 | 1 705 536 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 10 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 6 512 559 | 4 737 186 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 512 559 | 4 737 186 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 512 559 | 4 737 186 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 43 594 | |
| Leverandørgjeld | | 1 833 200 | 571 402 |
| Betalbar skatt | 10 | | |
| Skyldige offentlige avgifter | 3 | 93 381 | 46 841 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 275 640 | 182 606 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 245 815 | 800 848 |
| Sum gjeld | | 11 758 374 | 5 538 034 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 510 146 | 7 243 570 |



Til generalforsamlingen i Crea Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Crea Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 953 765. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Idfy. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Idfy



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 30. juni 2019
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Idfy. Dette sikrer dokumentet og dets verifikk mot endringer etter signering.

Idfy



Elektronisk signatur

Signert av

HOFSETH, JAN OVE

Fødselsdato 181172

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

19.07.2019 13.24.02

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2018 for Crea Eiendom AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Liforberedt av:





| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Crea Eiendom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2018 | 2017 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | 0 | 30 255 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>0</u> | <u>30 255</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 19 500 | 19 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>19 500</u> | <u>19 500</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>19 500</u> | <u>49 755</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Prosjekt i arbeid | 5, 6 | 10 864 137 | 6 437 787 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 162 500 | 494 211 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 374 758 | 74 809 |
| Sum fordringer | | <u>537 258</u> | <u>569 020</u> |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 3 | 89 250 | 187 009 |
| Sum omløpsmidler | | <u>11 490 646</u> | <u>7 193 815</u> |
| Sum eiendeler | | <u>11 510 146</u> | <u>7 243 570</u> |



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Crea Eiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2018 | 2017 |
| Salgsinntekt | | 11 562 261 | 13 226 613 |
| Annen driftsinntekt | | 70 | 37 309 |
| Sum driftsinntekter | | 11 562 331 | 13 263 922 |
| Varekostnad | 5 | 11 157 168 | 12 048 190 |
| Lønnskostnad | 1 | 1 447 524 | 987 290 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 0 | 1 000 |
| Annen driftskostnad | 1 | 804 864 | 649 035 |
| Sum driftskostnader | | 13 409 556 | 13 685 515 |
| Driftsresultat | | -1 847 225 | -421 593 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 266 | 2 624 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 387 |
| Annen rentekostnad | | 106 806 | 334 291 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 250 |
| Resultat av finansposter | | -106 540 | -331 530 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 953 765 | -753 123 |
| Ordinært resultat | | -1 953 765 | -753 123 |
| Årsresultat | 8 | -1 953 765 | -753 123 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 1 953 765 | 753 123 |
| Sum overføringer | 8 | -1 953 765 | -753 123 |



| Balanse | | | |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Crea Eiendom AS | | | |
| | Note | 2018 | 2017 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 2 475 000 | 2 475 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 475 000 | 2 475 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -2 723 229 | -769 464 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 723 229 | -769 464 |
| Sum egenkapital | 8, 9 | -248 229 | 1 705 536 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 6 512 559 | 4 737 186 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 512 559 | 4 737 186 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 43 594 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 1 833 200 | 571 402 |
| Skyldig offentlige avgifter | 3 | 93 381 | 46 841 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 275 640 | 182 606 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 245 815 | 800 848 |
| Sum gjeld | | 11 758 374 | 5 538 034 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 11 510 146 | 7 243 570 |

Lillestrøm den, 30.06.2019
Styret i Crea Eiendom AS

| | | |
|--|--|--|
|  Helge Dulsrud styreleder |  Erlend Dulsrud styremedlem |  Eirik Dulsrud styremedlem/daglig leder |
|--|--|--|

Crea Eiendom AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer/prosjekter i arbeid

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. Prosjekter i arbeid klassifiseres som varer og inntektsføres etter fullført kontraktsmetode i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter og kostnader balanseføres i produksjonsperioden som varelager til minimumskost. Inntekter inkl. fortjeneste og kostnader resultatføres ved ferdigstillelse.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% (23% for 2017) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret .



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader | 2018 | 2017 |
|--------------------|------------------|----------------|
| Lønninger | 1 381 759 | 896 592 |
| Arbeidsgiveravgift | 198 307 | 126 420 |
| Pensjonskostnader | 6 372 | 0 |
| Andre ytelser | -138 913 | -35 722 |
| Sum | 1 447 524 | 987 290 |

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styre | Bedrifts-forsamling |
|------------------------------|--------------|---------|---------------------|
| Lønn | 1 006 517 | 163 600 | |
| Pensjonsutgifter | | | |
| Annen godtgjørelse | 39 391 | | |

Daglig leder har et lån i selskapet på kr -1 589 426. Lånet er renteberegnet og forfaller snarest mulig.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2018 utgjør kr 29 985.

Note 2 Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr 55 431 pr 31.12. Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjorde kr 55 431.

Note 4 Anleggsmidler

| | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|-------------------------------|----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.18 | 31 255 | 31 255 |
| - Avgang i året | 31 255 | 31 255 |
| = Anskaffelseskost 31.12.18 | 0 | 0 |
| = Bokført verdi 31.12.18 | 0 | 0 |
| Økonomisk levetid | 5 år | |



Note 5 Varer / Prosjekter i arbeid

| | 2018 | 2017 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Prosjekter i arbeid | 10 864 137 | 6 437 787 |
| Sum netto varelager | 10 864 137 | 6 437 787 |
| Varekostnad totalt i perioden | 11 157 168 | 12 048 190 |

Note 6 Lån og sikkerhesstillelse

Samlede ikke regnskapsførte garantiforpliktelser utgjør kr 340 761 i 2018. Dette er kontraktsgaranti ihht. bustadsoppføringsloven §12.1 b. Garantikreditorer er Marius Wøien-Jensen Asmund Espmarker. Garantien gjelder 5 år fra overlevering av eiendommen. Til sikkerhet for garantien er det deponert i fast eiendom Gnr 90 Bnr 38 i Nannestad, pålydende kr. 5 000 000.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Crea Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|-----------|
| Ordinære aksjer | 4 125 | 600 00 | 2 475 000 |
| Sum | 4 125 | | 2 475 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære Eierandel | Stemmea... |
|----------------------|--------------------|------------|
| Eirik Dulsrud | 1 375 | 33,3 |
| Erlend Dulsrud | 1 375 | 33,3 |
| Helge Dulsrud | 1 375 | 33,3 |
| Totalt antall aksjer | 4 125 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|----------------|--------------------------|----------|
| Eirik Dulsrud | styremedlem/daglig leder | 1 375 |
| Helge Dulsrud | styreleder | 1 375 |
| Erlend Dulsrud | styremedlem | 1 375 |

Note 8 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|-------------------|-------------|-----------------|
| Pr. 01.01.2018 | 2 475 000 | 0 | -769 464 | 1 705 536 |
| Årets resultat | | | -1 953 765 | -1 953 765 |
| Pr 31.12.2018 | 2 475 000 | 0 | -2 723 229 | -248 229 |



Note 9 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er i sin helhet tapt pr. 31.12 og styret erkjenner at handleplikten dermed har inntrådt.

I 2018 solgte og fullførte selskapet ett prosjekt i egenregi og ett i fremmedregi, prosjektregnskapene viser tilfredsstillende lønnsomhet for prosjektet i fremmedregi, men svak lønnsomhet i prosjektet oppført i egenregi. Parallelt med disse prosjektene var det betydelig aktivitet knyttet til prosjektering og oppføring av enebolig i Gjerdrum satt opp i egenregi. Ved siden av dette ble det satt ressurser bak prosjektering og oppstart av et større kundeprosjekt med oppføring av tomannsbolig og en større enebolig samt oppstart bygging av hytte i egenregi. Bredden av aktiviteter og forpliktelser knyttet til prosjekter solgt og oppført for kunder bidro sterkt til forsinkelser i selskapets egne prosjekter. Enebolig på Gjerdrum var budsjettert ferdig og solgt før årsslutt 2018, men var per 31.12 ikke slutført eller solgt. Selskapets driftskostnader knyttet til påstartede og ikke slutførte prosjekter ble derfor langt høyere enn bruttofortjenesten fra solgte og avsluttede prosjekter.

Selskapet har i 2019 konsentrert sin aktivitet rundt oppføring av tomannsbolig og oppstart bygging av større enebolig for kunde. Enebolig oppført av selskapet i egenregi i 2018 og første kvartal 2019 ligger per 30.06.19 ute på markedet, men er per dato ikke solgt. Prisforventning er justert ned og lønnsomheten i prosjektet vil være mindre tilfredsstillende. Tomannsbolig oppført i egenregi overleveres kunde, i henhold til fremdriftsplan, medio august lønnsomheten i prosjektet er god. I selskapets øvrige prosjektportefølje ligger en enebolig klar for oppføring i Lillestrøm i egenregi høsten 2019, positivt vedtak på byggesøknad i Skedsmo kommune per juli 2019. Budsjettet for prosjektet viser svært god lønnsomhet og styret ser at potensiell fortjeneste fra dette prosjektet vil kunne bidra til å hente inn deler av tapt egenkapital fra driftsår 2018.

Ved siden av aktivitet i oppføring av egne prosjekter og prosjekter i fremmedregi jobber selskapet aktivt med å sikre inntekter fra andre kilder. Blant annet er det utviklet en egen produktserie av kompakte småhus som er tenkt markedsført i løpet av 2019, markedet er relativt umodent og selskapet ser mulighet for å ta en posisjon i dette markedet. Videre jobber selskapet aktivt for å lande kontrakter for mellomstore rehabiliterings- og ombyggingsprosjekter i privatmarkedet, dette vil gi selskapet verdifull likviditetstilførsel.

Selskapet har for en kortere periode blitt tilført kapital fra eiere for å sikre sluttfinansiering av prosjekt i egenregi, dette er lån som kan forlenges for å sikre tilstrekkelig god kapitalisering av selskapet.

Med bakgrunn i den store bredden av aktiviteter og planer selskapet har i 2019 mener styret at det er grunnlag for fortsatt drift. Lønnsomheten i pågående kundeprosjekter er god og potensiell lønnsomhet i øvrige, ikke oppstartede prosjekter, virker sterk. Styret har tro på at tapt egenkapital vil kunne hentes inn innen utgangen av 1. halvår 2020.

**Note 10 Skatt**

| Årets skattekostnad | 2018 | 2017 |
|--|-------------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -1 953 765 | -753 123 |
| Permanente forskjeller | 2 375 | 3 670 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -270 562 | -6 501 |
| Skattepliktig inntekt | -2 221 952 | -755 954 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2018 | 2017 | Endring |
|---|----------------|--------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 0 | 6 501 | 6 501 |
| Varebeholdning | 277 063 | 0 | -277 063 |
| Sum | 277 063 | 6 501 | -270 562 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -2 985 044 | -763 092 | 2 221 952 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 2 707 980 | 756 591 | -1 951 390 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel (22 % / 23 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.