



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 748 981  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENBERGSGATE 11 AS  
Forretningsadresse: Fjøsangerveien 215  
5073 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Hannevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		839 130	810 654
<b>Sum inntekter</b>		<b>839 130</b>	<b>810 654</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	268 746	450 348
<b>Sum kostnader</b>		<b>268 746</b>	<b>450 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>570 384</b>	<b>360 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	2 264
Annen finansinntekt		2 808	1 199
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 830</b>	<b>3 463</b>
Annen rentekostnad		-743	7 022
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-743</b>	<b>7 022</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 573</b>	<b>-3 559</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>573 957</b>	<b>356 747</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	127 285	101 753
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>446 672</b>	<b>254 994</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>446 672</b>	<b>254 994</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>446 672</b>	<b>254 994</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>446 672</b>	<b>254 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			360 759
Konsernbidrag			-105 765
Avsatt til annen egenkapital		446 672	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		446 672	254 994



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	6 659 190	6 659 190
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 659 190</b>	<b>6 659 190</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 659 190</b>	<b>6 659 190</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		105 589	40 363
Andre kortsiktige fordringer		59 210	9 210
Konsernfordringer		1 328 181	858 591
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 492 981</b>	<b>908 164</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 324	31 294
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 324</b>	<b>31 294</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 549 304</b>	<b>939 459</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 208 494</b>	<b>7 598 649</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000)	4	200 000	200 000
Overkurs		2 953 200	2 953 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 153 200</b>	<b>3 153 200</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		630 108	183 436
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>630 108</b>	<b>183 436</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 783 308</b>	<b>3 336 636</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	3 727 194	3 727 194
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 727 194</b>	<b>3 727 194</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 727 194</b>	<b>3 727 194</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 304	5 479
Betalbar skatt	3	127 301	16
Gjeld til konsernselskaper		462 512	462 512
Annen kortsiktig gjeld		85 875	66 812
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>697 992</b>	<b>534 819</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 425 187</b>	<b>4 262 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 208 494</b>	<b>7 598 649</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 685216

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 748 981  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENBERGSGATE 11 AS  
Forretningsadresse: Fjøsangerveien 215  
5073 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Hannevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 963 748 981  
ROSENBERGSGATE 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		839 130	810 654
<b>Sum inntekter</b>		<b>839 130</b>	<b>810 654</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	268 746	450 348
<b>Sum kostnader</b>		<b>268 746</b>	<b>450 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>570 384</b>	<b>360 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	2 264
Annen finansinntekt		2 808	1 199
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 830</b>	<b>3 463</b>
Annen rentekostnad		-743	7 022
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-743</b>	<b>7 022</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 573</b>	<b>-3 559</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>573 957</b>	<b>356 747</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	127 285	101 753
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>446 672</b>	<b>254 994</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>446 672</b>	<b>254 994</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>446 672</b>	<b>254 994</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>446 672</b>	<b>254 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			360 759
Konsernbidrag			-105 765
Avsatt til annen egenkapital		446 672	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>446 672</b>	<b>254 994</b>



Organisasjonsnr: 963 748 981  
ROSENBERGSGATE 11 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2, 7

**Sum varige driftsmidler** 6 659 190 6 659 190

**Sum anleggsmidler** 6 659 190 6 659 190

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 105 589 40 363

Andre kortsiktige fordringer 59 210 9 210

Konsernfordringer 1 328 181 858 591

**Sum fordringer** 1 492 981 908 164

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 56 324 31 294

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** 56 324 31 294

**Sum omløpsmidler** 1 549 304 939 459

**SUM EIENDELER** 8 208 494 7 598 649

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer

à kr 2 000) 4 200 000 200 000

Overkurs 2 953 200 2 953 200

**Sum innskutt egenkapital** 3 153 200 3 153 200

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 630 108 183 436

**Sum opptjent egenkapital** 630 108 183 436

**Sum egenkapital** 5 3 783 308 3 336 636



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	3 727 194	3 727 194
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 727 194</b>	<b>3 727 194</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 727 194</b>	<b>3 727 194</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 304	5 479
Betalbar skatt	3	127 301	16
Gjeld til konsernselskaper		462 512	462 512
Annen kortsiktig gjeld		85 875	66 812
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>697 992</b>	<b>534 819</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 425 187</b>	<b>4 262 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 208 494</b>	<b>7 598 649</b>



Organisasjonsnr: 963 748 981  
ROSENBERGSGATE 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



GENERALFORSAMLING  
i  
Rosenbergsgaten 11 AS

Ble avholdt den 10. august 2021 i selskapets lokaler i Fjøsangerveien i Bergen. Ragnvald Hannevik i eneier Hannevik Eiendom AS representerte 100% av aksjekapitalen. Tilstede var også Kjell Reidar Hannevik og Svein-Olav Hannevik.

Således var 100% av A-aksjene representert, totalt 100 % av aksjene representert.

**Til behandling forelå:**

**1. Valg av møteleder**

Ragnvald Hannevik ble valgt til å lede møtet.

**2. Godkjenning av innkallingen**

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.

**3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen**

Kjell Reidar Hannevik ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

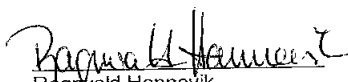
**4. Godkjenning av årsregnskapet for 2020, herunder forslag til anvendelse av overskudd**


Årsregnskapet ble fremlagt, herunder styrets forslag til anvendelse av overskudd. Årsregnskap og styrets forslag til anvendelse av overskudd ble godkjent.

**5. Godkjenning av godtgjørelse til revisor**

Revisors arbeid gjøres opp etter regning.

Bergen den, 10. august 2021

  
Ragnvald Hannevik

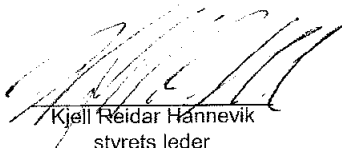
  
Kjell Reidar Hannevik



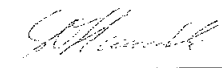
Rosenbergsgate 11 AS

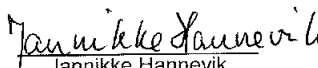
Balanse pr. 31. desember

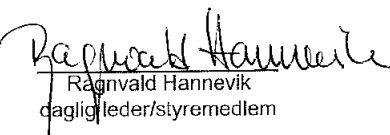
NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4	Aksjekapital (100 aksjer à kr 2.000)	200.000	200.000
	Overkurs	2.953.200	2.953.200
	Sum innskutt egenkapital	<u>3.153.200</u>	<u>3.153.200</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	630.108	183.436
	Sum opptjent egenkapital	<u>630.108</u>	<u>183.436</u>
5	<b>Sum egenkapital</b>	<u>3.783.308</u>	<u>3.336.636</u>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
6	Langsiktig gjeld til konsernselskap	3.727.194	3.727.194
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>3.727.194</u>	<u>3.727.194</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	22.304	5.479
3	Betalbar skatt	127.301	16
	Gjeld til konsernselskaper	462.512	462.512
	Annen kortsiktig gjeld	85.875	66.812
	Sum kortsiktig gjeld	<u>697.992</u>	<u>534.819</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<u>4.425.187</u>	<u>4.262.013</u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u>8.208.494</u>	<u>7.598.649</u>

  
Kjell Reidar Hannevik  
styrets leder

Bergen, 10.08. 2021

  
Svein-Olav Hannevik  
styremedlem

  
Jannicke Hannevik  
styremedlem

  
Ragnvald Hannevik  
daglig leder/styremedlem



**Uttalelse fra ledelsen**  
(Kundens brevpapir)

Dato: .....<sup>10/8</sup>..... 2021

Deloitte AS  
Att.: Bjørn Lyse Opdal  
Postboks 6013 Postterminalen

5892 BERGEN

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for **Rosenbergsgate 11 AS** for året som ble avsluttet den 31. desember 2020, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

#### Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget vedrørende utarbeidelsen av regnskapet i samsvar med lov og forskrifter, og bekrefter at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskaps estimater målt til virkelig verdi, er rimelige, og at all relevant informasjon tilgjengelig på dags dato knyttet til virkelig verdi vurdering og vesentlig estimater er tatt hensyn til.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- Hendelser og transaksjoner som ledelsen er blitt oppmerksom på og som har funnet sted frem til dags dato og som etter regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Regnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon eller mangler. Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.
- Vi har påsett at selskapets regnskap og formuesforvaltning av betydning for regnskapet er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.
- Vi erkjenner vårt ansvar for og bekrefter at vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av enhetens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og forskrifter.
- Alle kjente faktiske eller mulige rettsvister og krav som kan ha slik betydning at de må tas hensyn til ved utarbeidelsen av regnskapet, er gjort kjent for revisor og er redegjort for og gitt tilleggsopplysninger om i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- At ledelsen erkjenner sitt ansvar for utformingen, iverksettelsen og vedlikeholdet av intern kontroll for å forhindre og avdekke misligheter.
- At alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- At selskapets næringsoppgave og dersom relevant, kontrolloppstilling over registrerte og innberettede beløp er utarbeidet og rapportert i samsvar med lov og forskrift, herunder krav til rettidig innsendelse av rapporteringen.




Vi bekrefter at informasjonen som er gitt er fullstendig, at opplysningene er gitt etter beste kunnskap og skjønn, og at opplysningene som er gitt er korrekte.

- At vi har gitt opplysninger om hendelser etter balansedagen, som følge av Covid-19 i regnskapet, i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- At regnskapet og eventuell «øvrige informasjon» gitt revisor før datoen på revisjonsberetningen er i overensstemmelse med hverandre, og at øvrige informasjon ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

### Informasjon som er gitt

- Vi har gitt revisor:
  - tilgang til all informasjon som vi er kjent med, og som er relevant for utarbeidelsen av regnskapet, som for eksempel regnskapsregistreringer, dokumentasjon og øvrige forhold,
  - ytterligere informasjon som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
  - ubegrenset tilgang til personer i Rosenbergsgate 11 AS som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Vi har gitt revisor informasjon om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor all informasjon om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket Rosenbergsgate 11 AS, og som involverer:
  - ledelsen,
  - ansatte som har en betydningsfull rolle i forhold til intern kontroll, eller
  - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle eventuelle påstander eller mistanker om misligheter som kan ha påvirket Rosenbergsgate 11 AS' regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter, og som kan ha vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor informasjon om identiteten til Rosenbergsgate 11 AS' nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har gitt revisor informasjon om hendelser etter balansedagen, herunder hvilke effekter Covid-19 har hatt på selskapets virksomhet, de forventede effektene og tiltak som følge av Covid-19
- Vi har gitt revisor informasjon om alle dokumenter som ledelsen forventer å utstede som kan inneholde «øvrige informasjon», og har gitt revisor alle dokumenter som inneholder «øvrige informasjon» og som foreligger før dato for revisjonsberetningen.
- Med hensyn til «øvrige informasjon» som ikke er gitt til revisor før datoen for revisjonsberetningen, har vi gitt revisor informasjon om vi har til hensikt å utarbeide og utstede slik «øvrige informasjon» og det forventede tidspunktet for denne utstedelsen. Vi bekrefter at dokumenter som inneholder «øvrige informasjon» og som ikke er tilgjengelige for revisor før dato for revisjonsberetningen vil bli gjort tilgjengelig for revisor før utstedelse av informasjonen.
- Vi har gitt revisor informasjon om eventuelle brudd på datasikkerheten (cyber-security) som ledelsen er blitt oppmerksom på, og som har potensiale for å legge til, endre eller slette data eller transaksjoner knyttet til årsregnskapet.

  
Daglig leder



## Posteringsdokumentasjon

### Posteringer

Klient  
Rosenbergsgate 11 AS  
Fødsels-/org.nr 963 748 981

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
<b>Tilleggs posteringer</b>				
T17	Reversering av fjorårets avsetning leie jan 19			
31.12.2020	Reversering av fjorårets avsetning leie jan 20	66.812,00	2970 Faktuert inntekt for jan påfølgende år	3600 Leieinntekt fast eiendom, unntatt avgift
T18	Periodisering leieinntekter, jan 2020			
31.12.2020	Periodisering leieinntekter, jan 2021	85.875,00	3697 Forskuddsfakturert husleie	2970 Faktuert inntekt for jan påfølgende år
<b>Disponeringer</b>				
D6	Disponeringer			
31.12.2020	Betalbar skatt	127.285,00	8301 Betalbare skatter	2500 Betalbar skatt, ikke utlignet
31.12.2020	Overført til annen egenkapital	446.671,79	8960 Overføringer annen egenkapital	2050 Annen egenkapital

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Bergen, 10/8-21  
*Ragnvald Hammerli*

Maestro Ascpplgjør

Rosenbergsgate 11 AS

Side 1



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rosenbergsgate 11 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Rosenbergsgate 11 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 446.672. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Rosenbergsgate 11 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 10. august 2021  
Deloitte AS

**Bjørn Lyse Opdal**  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020 Rosenbergsgate 11 AS

Org.nr.: 963 748 981



Rosenbergsgate 11 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Salgsinntekt	839 130	810 654
	Sum driftsinntekter	<u>839 130</u>	<u>810 654</u>
1	Annen driftskostnad	268 746	450 348
	Sum driftskostnader	<u>268 746</u>	<u>450 348</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>570 384</u></b>	<b><u>360 306</u></b>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	22	2 264
	Annen finansinntekt	2 808	1 199
	Annen rentekostnad	-743	7 022
	Resultat av finansposter	<u>3 573</u>	<u>-3 559</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>573 957</u></b>	<b><u>356 747</u></b>
3	<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b><u>127 285</u></b>	<b><u>101 753</u></b>
	<b>Arsresultat</b>	<b><u>446 672</u></b>	<b><u>254 994</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	446 672	0
	Overført fra annen egenkapital	0	105 765
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	0	360 759
	Sum overføringer	<u>446 672</u>	<u>254 994</u>



**Rosenbergsgate 11 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
2, 7	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 659 190	6 659 190
	Sum varige driftsmidler	<u>6 659 190</u>	<u>6 659 190</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b><u>6 659 190</u></b>	<b><u>6 659 190</u></b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	105 589	40 363
	Fordring på konsernselskaper	1 328 181	858 591
	Andre kortsiktige fordringer	59 210	9 210
	Sum fordringer	<u>1 492 981</u>	<u>908 164</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b><u>56 324</u></b>	<b><u>31 294</u></b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b><u>1 549 304</u></b>	<b><u>939 459</u></b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b><u>8 208 494</u></b>	<b><u>7 598 649</u></b>



Rosenbergsgate 11 AS  
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4	Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000)	200 000	200 000
	Overkurs	2 953 200	2 953 200
	Sum innskutt egenkapital	<u>3 153 200</u>	<u>3 153 200</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	630 108	183 436
	Sum opptjent egenkapital	<u>630 108</u>	<u>183 436</u>
<b>5</b>	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>3 783 308</u></b>	<b><u>3 336 636</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
6	Langsiktig gjeld til konsernselskap	3 727 194	3 727 194
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>3 727 194</u>	<u>3 727 194</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
3	Leverandørgjeld	22 304	5 479
	Betalbar skatt	127 301	16
	Gjeld til konsernselskaper	462 512	462 512
	Annen kortsiktig gjeld	85 875	66 812
	Sum kortsiktig gjeld	<u>697 992</u>	<u>534 819</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>4 425 187</u></b>	<b><u>4 262 013</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>8 208 494</u></b>	<b><u>7 598 649</u></b>

Bergen, ..... 2021

Kjell Reidar Hannevik  
styrets leder

Svein-Olav Hannevik  
styremedlem

Jannikke Hannevik  
styremedlem

Ragnvald Hannevik  
daglig leder/styremedlem



## Rosenbergsgate 11 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt bokføres i samsvar med NRS (F) om resultatskatt. Utsatt skattefordel balanseføres.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<b>Honorar til revisor eks. mva utgjør:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lovpålagt revisjon	12 000	12 000
Regnskapsteknisk bistand	11 000	11 000
Sum	23 000	23 000



**Rosenbergsgate 11 AS**  
**Noter til regnskapet 2020**

**Note 2 Anleggsmidler**

Selskapet eier en leiegård i Bergen sentrum. Eiendommen er benyttet til boligformål og avskrives derfor ikke. Bokført verdi utgjør kr 6.659.190, hvorav kr 1.603.252 knytter seg til ombygging og renovering.

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	127 285	101 753
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>127 285</b>	<b>101 753</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	573 957	356 747
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 612	105 765
Avgitt konsernbidrag	0	-462 512
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>578 569</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	127 301	101 769
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-101 753
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>127 301</b>	<b>16</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	573 957	356 747
Beregnet skatt av resultat før skatt	126 270	78 484
<b>Sum</b>	<b>126 270</b>	<b>78 484</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-105 732	-105 732	0
Fordringer	-290 000	-290 000	0
Gevinst – og tapskonto	18 445	23 057	4 612
<b>Sum</b>	<b>-377 287</b>	<b>-372 675</b>	<b>4 612</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	377 287	372 675	-4 612
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-83 003</b>	<b>-81 989</b>	<b>1 015</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Rosenbergsgate 11 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rosenbergsgate 11 AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000
Sum	100		200 000

#### Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Hannevik Eiendom AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>EK pr. 31.12.2019</b>	<b>200 000</b>	<b>2 953 200</b>	<b>183 436</b>	<b>3 336 636</b>
<i>Årets endring i EK</i>				
Årets resultat			446 672	446 672
<b>EK pr. 31.12.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>2 953 200</b>	<b>630 108</b>	<b>3 783 308</b>

#### Note 6 Annen langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld består av gjeld til morselskapet Hannevik Eiendom AS kr 3 727 194. Gjelden er ikke renteberegnet i 2020 og tilbakebetalingstid er ikke fastsatt.



**Rosenbergsgate 11 AS**  
**Noter til regnskapet 2020**

**Note 7 Sikkerhetsstillelser**

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Faste eiendommer	6 659 190	6 659 190
Sum	6 659 190	6 659 190

Eiendom i Rosenbergsgate 11 er stilt som sikkerhet for lån tatt opp i morselskapet, Hannevik Eiendom AS.