



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 590 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYREPARKEN AREAL AS
Forretningsadresse: Kardemomme by
4609 KARDEMOMME BY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 2 | 53 123 | |
| Sum inntekter | | 53 123 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 7 350 | |
| Annen driftskostnad | 3, 8 | 444 794 | 167 878 |
| Sum kostnader | | 452 144 | 167 878 |
| Driftsresultat | | -399 021 | -167 878 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 3 858 | 6 194 |
| Sum finansinntekter | | 3 858 | 6 194 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 8 | 350 898 | 490 366 |
| Sum finanskostnader | | 350 898 | 490 366 |
| Netto finans | | -347 040 | -484 172 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -746 061 | -652 050 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -164 133 | -143 451 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -581 928 | -508 599 |
| Årsresultat | | -581 928 | -508 599 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | -581 928 | -508 599 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -581 928 | -508 599 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 968 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 968 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 21 575 688 | 21 497 596 |
| Sum varige driftsmidler | | 21 575 688 | 21 497 596 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 21 576 656 | 21 497 596 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 841 | 589 |
| Konsernfordringer | 8 | 1 393 922 | 1 125 767 |
| Sum fordringer | | 1 394 763 | 1 126 356 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 1 394 763 | 1 126 356 |
| SUM EIENDELER | | 22 971 419 | 22 623 952 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Selskapskapital | 6, 7 | 32 000 | 32 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 5 268 109 | 4 689 613 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 300 109 | 4 721 613 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 613 761 | 1 195 689 |
| Sum opptjent egenkapital | | 613 761 | 1 195 689 |
| Sum egenkapital | | 5 913 870 | 5 917 302 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 17 057 549 | 16 706 651 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 057 549 | 16 706 651 |
| Sum langsiktig gjeld | | 17 057 549 | 16 706 651 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 17 057 549 | 16 706 651 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 22 971 419 | 22 623 953 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 607914

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 590 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYREPARKEN AREAL AS
Forretningsadresse: Kardemomme by
4609 KARDEMOMME BY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 919 590 424
DYREPARKEN AREAL AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 2 | 53 123 | |
| Sum inntekter | | 53 123 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 5 | 7 350 | |
| Annen driftskostnad | 3, 8 | 444 794 | 167 878 |
| Sum kostnader | | 452 144 | 167 878 |
| Driftsresultat | | -399 021 | -167 878 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | |
| | | 3 858 | 6 194 |
| Sum finansinntekter | | 3 858 | 6 194 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | |
| | 8 | 350 898 | 490 366 |
| Sum finanskostnader | | 350 898 | 490 366 |
| Netto finans | | -347 040 | -484 172 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -164 133 | -143 451 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -581 928 | -508 599 |
| Årsresultat | | -581 928 | -508 599 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | -581 928 | -508 599 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -581 928 | -508 599 |



Organisasjonsnr: 919 590 424
DYREPARKEN AREAL AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 968 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 968 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 21 575 688 | 21 497 596 |
| Sum varige driftsmidler | | 21 575 688 | 21 497 596 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 21 576 656 | 21 497 596 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 841 | 589 |
| Konsernfordringer | 8 | 1 393 922 | 1 125 767 |
| Sum fordringer | | 1 394 763 | 1 126 356 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 1 394 763 | 1 126 356 |
| SUM EIENDELER | | 22 971 419 | 22 623 952 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6, 7 | 32 000 | 32 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 5 268 109 | 4 689 613 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 300 109 | 4 721 613 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 613 761 | 1 195 689 |
| Sum opptjent egenkapital | | 613 761 | 1 195 689 |
| Sum egenkapital | | 5 913 870 | 5 917 302 |



| | | |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelse | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig konserngjeld 8 | 17 057 549 | 16 706 651 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 17 057 549 | 16 706 651 |
| Sum langsiktig gjeld | 17 057 549 | 16 706 651 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Sum kortsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum gjeld | 17 057 549 | 16 706 651 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 22 971 419 | 22 623 953 |



Organisasjonsnr: 919 590 424
DYREPARKEN AREAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Årsregnskapet er utarbeidet etter modell for små foretak, men periodiseringen følger de generelle reglene i regnskapsloven. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen et år etter etableringstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg vurderes det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap for øvrige kundefordringer. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes. Utsatt skattefordel blir balanseført hvis anvendelsen av skattefordelen kan sannsynliggjøres.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

| Aksjeklasse | Ant. aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Ordinære | 100.00 | 320.00 | 32000.00 |
| Aksjeeiere - fritekst | Antall | Eierandel | Aksjeklasse |
| Dyreparken Utvikling AS | 100.00 | 100.00% | Ordinære |
| Sum | Sum antall | Sum eierandel | |



100.00 100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
6

Ytelser til andre ledende personer

Note
7

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
8

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter til årsregnskap for Dyreparken Areal AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Årsregnskapet er utarbeidet etter modell for små foretak, men periodiseringen følger de generelle reglene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen et år etter etableringstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg vurderes det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap for øvrige kundefordringer.

Skatt

Skatteskuttskoden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes. Utsatt skattefordel blir balanseført hvis anvendelsen av skattefordelen kan sannsynliggjøres.

Note 2 Offentlig tilskudd

Dyreparken Areal AS har mottatt tilskudd etter Lov om midlertidig tilskuddsordning for foretak med stort omsetningsfall. Sammen med øvrige selskaper i konsernet ble søknad utarbeidet som om konsernet var ett foretak. Andel tilskudd som er inntektsført i Dyreparken Areal AS svarer til deres andel av faste uunngåelige kostnader. Samlet har det gitt et tilskudd på 53 123 kr.

Tilskuddet er rapportert under andre inntekter som offentlig tilskudd. Dyreparken Areal AS mottok tilskuddet for en begrenset periode fra mars til og med mai 2020 da det hersket stor usikkerhet rundt hovedsesong og betydelig fall omsetningen.

Note 3 Ansatte og honorarer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til selskapets styre/daglig leder.

Kostnadsført honorar til revisor

| | 2020 | 2019 |
|---|--------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon inkl. regnskapsteknisk bistand | 9 500 | 11 500 |
| Sum honorar til revisor inkl. mva. | 9 500 | 11 500 |



Noter til årsregnskap for Dyreparken Areal AS

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------|-----------------|-----------------|
| Skatt på årets resultat | -163 165 | -143 451 |
| Endring utsatt skatt | -968 | 0 |
| Årets skattekostnad | -164 133 | -143 451 |

Beregning av skattepliktig inntekt

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|----------|----------|
| Resultat før skatter | -746 061 | -652 050 |
| Endringer midlertidige forskjeller | 4 400 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | 741 661 | 652 050 |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 0 |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Skyldig betalbar skatt | 0 | 0 |

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------|------------|----------|
| Anleggsmidler | 4 400 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 968 | 0 |

Note 5 Varige driftsmidler

| | Tomter | Park- og veianlegg | Anlegg under utførelse | Sum |
|---------------------------|------------|--------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 21 478 784 | 0 | 18 813 | 21 497 597 |
| Tilgang/avgang | 0 | 73 750 | 11 691 | 85 441 |
| Akk. avskrivninger 31.12. | 0 | 7 350 | | 7 350 |
| Regnskapsmessig verdi | 21 478 784 | 66 400 | 30 504 | 21 575 688 |

| | | | | |
|---------------------|---|-------|---|--------------|
| Årets avskrivninger | 0 | 7 350 | 0 | 7 350 |
|---------------------|---|-------|---|--------------|

Økonomisk levetid

10 år

Avskrivningsplan

Lineær

Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt EK | Annen EK | Sum |
|---------------------------|---------------|-------------------|----------------|------------------|
| Egenkapital 01.01. | 32 000 | 4 689 613 | 1 195 689 | 5 917 302 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -581 928 | -581 928 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 578 496 | 0 | 578 496 |
| Egenkapital 31.12. | 32 000 | 5 268 109 | 613 761 | 5 913 870 |



Noter til årsregnskap for Dyreparken Areal AS

Note 7 Aksjonærinformasjon

Dyreparken Utvikling AS eier samtlige aksjer i selskapet. Pålydende på aksjen er 320 NOK og alle aksjene har like rettigheter. Dyreparken Utvikling AS, organisasjonsnummer 990 903 700, har adresse 4609 Kardemomme By. Dyreparken Utvikling AS utarbeider konsernregnskap hvor Dyreparken Areal AS inngår i konsolideringen.

Note 8 Nærstående parter

Kortsiktige konsernfordringer

| | 2020 | 2019 |
|--|------------------|------------------|
| Fordring på Dyreparken Utvikling AS | 741 661 | 652 050 |
| Mellomværende konsernkontoavtale mot Dyreparken Utvikling AS | 652 261 | 473 717 |
| Sum kortsiktige fordringer | 1 393 922 | 1 125 767 |

Fordring mot Dyreparken Utvikling AS på mottatt konsernbidrag utgjør 741 661 NOK.

Langsiktig konserngjeld

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Dyreparken Utvikling AS | 17 057 549 | 16 706 651 |
| Sum gjeld | 17 057 549 | 16 706 651 |

Kostnadsførte renter på lånet utgjør 350 898 NOK i 2020.

Konsernkontoavtale:

Fra 1. desember 2017 er det tegnet en konsernkontoavtale med Sparebanken Sør for Dyreparken Utvikling AS, Kristiansand Dyrepark AS, Dyreparken Overnatting AS og Dyreparken Areal AS. Formålet er å optimalisere avkastningen på likviditeten i konsernet og redusere ulempene med sesongvariasjoner i driften, slik at innstående og benyttet kreditt motregnes og renteberegnes mot netto innstående/kreditt.

Sikkerhet for kreditt er gitt i form av pant i fast eiendom og driftsløsøre tilhørende Kristiansand Dyrepark AS.

Konsernkontoavtalen har en variabel øvre kredittramme på 60 000 000 NOK. Renten er 3 mnd. NIBOR + margin.

Samlet likviditetsreserve per 31.12.2020 på konsernkonto er 60 263 630 NOK.

Andre driftskostnader:

I posten annen driftskostnad inngår kostnad til Dyreparken Utvikling AS på 76 380 NOK for forvaltningstjenester.



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Dyreparken Areal AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Dyreparken Areal AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 581 928. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: LF3KQ-1Y1S3-VIM6A4-V43AE-JODD4-057EE



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Dyreparken Areal AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 27. mai 2021
Deloitte AS

Roar Skuland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LF3KQ-1Y1S3-VIM6A4-V43AE-JODD4-057EE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roar Skuland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-4316789

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-05-28 13:39:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: LF3KQ-1Y1S3-VM6A4-V43AE-JODD4-057EE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>