



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 340 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELAIZE FASTIGHETER AS
Forretningsadresse: c/o Roy Larsen
Nedre Beiarveien 1068
8110 MOLDJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Hugo Arstad Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		127 595	105 210
Sum inntekter		127 595	105 210
Kostnader			
Varekostnad		394 956	241 215
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	384 662	459 332
Sum kostnader		779 618	700 547
Driftsresultat		-652 023	-595 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		438	255
Sum finansinntekter		438	255
Annen rentekostnad		90	7 378
Sum finanskostnader		90	7 378
Netto finans		348	-7 123
Ordinært resultat før skattekostnad		-651 675	-602 460
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-651 675	-602 460
Årsresultat	3	-651 675	-602 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-651 675	-602 460
Totalresultat		-651 675	-602 460
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-651 675	-602 460
Sum overføringer og disponeringer		-651 675	-602 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 500	-400
Andre kortsiktige fordringer		-13 534	11 603
Sum fordringer		-6 034	11 203
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		702 508	139 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		702 508	139 888
Sum omløpsmidler		696 474	151 091
SUM EIENDELER		696 474	151 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 254 135	-602 460
Sum opptjent egenkapital		-1 254 135	-602 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	3	-1 224 135	-572 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		977 253	477 303
Sum annen langsiktig gjeld		977 253	477 303
Sum langsiktig gjeld		977 253	477 303
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 263	7 105
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		939 092	239 142
Sum kortsiktig gjeld		943 356	246 248
Sum gjeld		1 920 609	723 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		696 474	151 091



RESULTATREGNSKAP

ELAIZE FASTIGHETER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		127 595	105 210
Sum driftsinntekter		127 595	105 210
Varekostnad		394 956	241 215
Annen driftskostnad	4	384 662	459 332
Sum driftskostnader		779 618	700 547
Driftsresultat		-652 023	-595 337
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		438	255
Annen rentekostnad		90	7 378
Resultat av finansposter		348	-7 123
Ordinært resultat før skattekostnad		-651 675	-602 460
Ordinært resultat		-651 675	-602 460
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-651 675	-602 460
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		651 675	602 460
Sum overføringer		-651 675	-602 460



BALANSE

ELAIZE FASTIGHETER AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		7 500	-400
Andre kortsiktige fordringer		-13 534	11 603
Sum fordringer		-6 034	11 203
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		702 508	139 888
Sum omløpsmidler		696 474	151 091
Sum eiendeler		696 474	151 091



BALANSE

ELAIZE FASTIGHETER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-1 254 135	-602 460
Sum opptjent egenkapital		-1 254 135	-602 460
Sum egenkapital	3	-1 224 135	-572 460
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		977 253	477 303
Sum annen langsiktig gjeld		977 253	477 303
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 263	7 105
Annen kortsiktig gjeld		939 092	239 142
Sum kortsiktig gjeld		943 356	246 248
Sum gjeld		1 920 609	723 551
Sum egenkapital og gjeld		696 474	151 091

Beiarn, 04.03.2021
Styret i Elaize Fastigheter AS

Trond Hugo Arstad Larsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ELAIZE FASTIGHETER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trond Hugo Arstad Larsen	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Hugo Arstad Larsen	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-651 675	-602 460
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-651 675	-602 460
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 254 135	-602 460	651 675
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 254 135	0	-1 254 135
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-602 460	-602 460
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-132 541	-132 541

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	30 000	-602 460	0	-572 460
Pr. 01.01.2020	30 000	-602 460	0	-572 460
Årets underskudd		-651 675	-651 675	-651 675
Pr. 31.12.2020	30 000	-602 460	-651 675	-1 224 135

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen lønnskostnader.



Note 5 Fortsatt drift

På bakgrunn av Covid-19 situasjonen i 2020, har styrets arbeid i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Elaize Fastigheter AS har en ingen større fordringer, og en negativ egenkapital per 31.12.2020. Styret i Elaize Fastigheter AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å høyne standard på utleieenheter via lån fra Elaize Style AB.

Driften av Elaize Fastigheter AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.