



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	976 868 536
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	OSPLUND BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristin Gimnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 254 600	1 254 600
Sum inntekter		1 254 600	1 254 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-47 598	-43 033
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-555 012	-550 392
Sum kostnader		-602 609	-593 425
Driftsresultat		651 991	661 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		44 129	15 503
Sum finanskostnader		-215 287	-124 387
Netto finans		-171 158	-108 884
Ordinært resultat før skattekostnad		480 832	552 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		480 832	552 291
Årsresultat	8,12	480 832	552 291
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		480 832	552 291
Sum overføringer og disponeringer		480 832	552 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	16 069 804	16 069 804
Sum varige driftsmidler		16 069 804	16 069 804
Sum anleggsmidler		16 069 804	16 069 804
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	75 443	197 754
Andre fordringer	10	59 608	36 708
Sum fordringer		135 051	234 462
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 453 388	1 160 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 588 439	1 394 481
Sum omløpsmidler		1 588 439	1 394 481
SUM EIENDELER		17 658 243	17 464 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	8 559 142	8 078 310
Sum opptjent egenkapital		8 559 142	8 078 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		8 559 142	8 078 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	4 045 200	4 200 871
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	4 904 000	4 904 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 949 200	9 104 871
Sum langsiktig gjeld		8 949 200	9 104 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 508	256 709
Skyldige offentlige avgifter		2 448	1 576
Annen kortsiktig gjeld		16 945	22 818
Sum kortsiktig gjeld		149 901	281 104
Sum gjeld		9 099 101	9 385 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 658 243	17 464 284
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	8 949 200	9 104 871



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498084

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 868 536
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OSPLUND BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Gimnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 976 868 536
OSPLUND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 254 600	1 254 600
Sum inntekter		1 254 600	1 254 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-47 598	-43 033
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-555 012	-550 392
Sum kostnader		-602 609	-593 425
Driftsresultat		651 991	661 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		44 129	15 503
Sum finanskostnader		-215 287	-124 387
Netto finans		-171 158	-108 884
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		480 832	552 291
Årsresultat	8,12	480 832	552 291
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		480 832	552 291
Sum overføringer og disponeringer		480 832	552 291



Organisasjonsnr: 976 868 536
OSPLUND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 9,13 16 069 804 16 069 804
Sum varige driftsmidler 16 069 804 16 069 804

Sum anleggsmidler 16 069 804 16 069 804

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 10 75 443 197 754
Andre fordringer 10 59 608 36 708
Sum fordringer 135 051 234 462

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 11 1 453 388 1 160 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 588 439 1 394 481

Sum omløpsmidler 1 588 439 1 394 481

SUM EIENDELER 17 658 243 17 464 284

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 12 8 559 142 8 078 310
Sum opptjent egenkapital 8 559 142 8 078 310

Sum egenkapital 8 559 142 8 078 310

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 13,14 4 045 200 4 200 871
Øvrig langsiktig gjeld 13,15 4 904 000 4 904 000



Sum annen langsiktig gjeld	8 949 200	9 104 871
Sum langsiktig gjeld	8 949 200	9 104 871
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	130 508	256 709
Skyldige offentlige avgifter	2 448	1 576
Annen kortsiktig gjeld	16 945	22 818
Sum kortsiktig gjeld	149 901	281 104
Sum gjeld	9 099 101	9 385 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 658 243	17 464 284
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	13 8 949 200	9 104 871



Organisasjonsnr: 976 868 536
OSPLUND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Osplund Borettslag - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		937 776	937 776	937 800	818 630
Felleskostnader kapitaldel		316 824	316 824	316 946	436 116
Sum driftsinntekter		1 254 600	1 254 600	1 254 746	1 254 746
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-17 598	-13 033	-11 800	-12 660
Styrehonorar	2	-30 000	-30 000	-30 000	-40 000
Forretningsførerhonorar		-53 148	-53 240	-55 200	-54 900
Honorar administrative tjenester		-1 043	0	0	0
Eksterne honorar	3	-6 022	-10 250	-19 000	-7 000
Kontingent/felleskostnader	4	-58 202	-58 202	-60 500	-58 202
Drifts- og serviceavtaler	5	-33 832	-18 910	-20 000	-20 000
Løpende vedlikehold	6	-5 417	-21 233	-25 000	-66 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-100 000	-70 000
Elektroniske fellesavtaler		-120 865	-120 698	-118 000	-126 900
Forsikring		-71 696	-63 506	-69 900	-76 200
Kommunale tjenester og renovasjon		-113 865	-109 138	-113 400	-127 000
Eiendomsavgifter		-84 531	-88 006	-91 500	-88 700
Andre driftsutgifter	7	-6 391	-7 209	-7 700	-10 700
Sum driftskostnader		-602 609	-593 425	-722 000	-758 262
DRIFTSRESULTAT		651 991	661 175	532 746	496 484
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		44 129	15 503	18 000	50 400
Finanskostnader		-215 287	-124 387	-164 242	-249 242
Netto finansposter		-171 158	-108 884	-146 242	-198 842
Resultat før skattekostnad		480 832	552 291	386 504	297 642
Ordinært resultat etter skatt		480 832	552 291	386 504	297 642
ÅRSRESULTAT	8, 12	480 832	552 291	386 504	297 642
Disponering av totalresultat:		480 832	552 291	386 504	297 642
Overført til annen egenkapital		480 832	552 291	0	0

Org.nr: 976 868 536 - 256



Osplund Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	16 069 804	16 069 804
Sum anleggsmidler		16 069 804	16 069 804
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	10	75 443	197 754
Mellomregning Klare Finans	10	15 479	21 205
Opptjente renter	10	44 129	15 503
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	1 453 388	1 160 019
Sum omløpsmidler		1 588 439	1 394 481
SUM EIENDELER		17 658 243	17 464 284

Org.nr: 976 868 536 - 256



Osplund Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	8 557 142	8 076 310
Sum egenkapital		8 559 142	8 078 310
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	4 045 200	4 200 871
Borettsinnskudd	13, 15	4 904 000	4 904 000
Sum langsiktig gjeld		8 949 200	9 104 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 508	256 709
Skyldig off. myndigheter		2 448	1 576
Forskudd kunder		15 479	21 205
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 466	965
Annen kortsiktig gjeld		0	648
Sum kortsiktig gjeld		149 901	281 104
Sum gjeld		9 099 101	9 385 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 658 243	17 464 284
Pantstillelser	13	8 949 200	9 104 871

Sted: _____, dato: _____

Kristin Gimnes
Leder

Marius Foss
Styremedlem

Øyvind Jakobsen
Styremedlem

Org.nr: 976 868 536 - 256



Osplund Borettslag - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.



Osplund Borettslag - Noter 2023

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Lønn	10 250	6 750
Arbeidsgiveravgift	5 882	5 318
Feriepenger	1 466	965
Sum personalkostnader	17 598	13 033

Samlet antall årsverk: 0,02

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	30 000	30 000

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 022	6 875
Fakturerte tjenester	0	1 000
Juridisk rådgivning	0	2 375
Sum eksterne honorarer	6 022	10 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad velforening/sameie	58 202	58 202
Sum felleskostnad velforening/sameie	58 202	58 202

Boligselskapet er underlagt Sameiet Romemyra Boligområde og betaler felleskostnader til selskapet for tjenester som går på drift av fellesområdet.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	249
Avtale om skadedyrbekjempelse	33 832	18 661
Sum drifts- og serviceavtaler	33 832	18 910

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er tilleggsavtaler med TOBB ført på egen konto.

Org.nr: 976 868 536 - 256



Osplund Borettslag - Noter 2023

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	699	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 655	0
Reparasjon og vedlikehold annet	2 063	0
Sum vedlikehold	5 417	21 233

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.



Osplund Borettslag - Noter 2023

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Leiekostnader	1 047	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 649	1 647
Telefon og porto	0	1 500
Drift maskiner	412	341
Generalforsamling/årsmøte	1 812	1 625
Bankgebyrer	602	658
Andre gebyrer	868	1 223
Andre kostnader	0	215
Sum andre driftsutgifter	6 391	7 209

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	1 113 377	749 518
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	480 832	552 291
Avdrag lån	-155 671	-188 433
Årets endring i disponible midler	325 161	363 858
Disponible midler i periodens slutt	1 438 538	1 113 377
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 438 538	1 113 377

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 310	389 764	15 654 000	26 040
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 310	389 764	15 654 000	26 040
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	16 310	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	389 764	15 654 000	26 040
Antatt levetid i år :	5			

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Tomt og bygninger er anskaffet i år 1996.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



Osplund Borettslag - Noter 2023

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skatetrekk	1 755	1 130
Bankinnskudd	1 451 633	1 158 889
Sum bankinnskudd	1 453 388	1 160 019

Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	8 078 310	7 526 018
Andelskapital 01.01	2 000	2 000
Andelskapital 31.12	2 000	2 000
Annen egenkapital 01.01	8 076 310	7 524 018
Årets resultat	480 832	552 291
Annen egenkapital 31.12	8 557 142	8 076 310
SUM EGENKAPITAL 31.12	8 559 142	8 078 310

Andelskapitalen er kr 2 000,- fordelt på 20 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	16 069 804
Restgjeld 31.12	8 949 200

Pålydende pantstillelser var kr. 14 904 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Osplund Borettslag - Noter 2023

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering hvert 2. år
Lånenummer:	90517341508
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.75 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2038
Opprinnelig lånebeløp:	4 448 774
Lånesaldo 01.01:	4 200 871
Avdrag i perioden:	155 671
Lånesaldo 31.12:	4 045 200
Saldo 5 år frem i tid:	2 959 350

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517341508	4	212 608	850 432
	10	203 201	2 032 010
	6	193 793	1 162 758

Note 15 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	4 904 000	4 904 000
Sum innskudd	4 904 000	4 904 000



Resultat og balanse med noter for Osplund Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Osplund Borettslag

Styreleder	Kristin Gimnes (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Øyvind Jakobsen (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Marius Foss (sign.)	03.04.2024



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Osplund Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Osplund Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: K0THK-AQELC-6K1TT-3YECE-HM7EX-53EMX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-04 12:03:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K0THK-AQELC-6K1TT-3YECE-HM7EX-53EMX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>