



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 853 536
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KILEN BOLIGSAMEIE C
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Engh Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-----------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 236 984 | 952 986 |
| Sum inntekter | | 1 236 984 | 952 986 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 79 870 | 53 399 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 ,7,8 | 1 123 347 | 1 015 565 |
| Sum kostnader | | 1 203 217 | 1 068 964 |
| Driftsresultat | | 33 767 | -115 978 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 11 746 | 10 333 |
| Sum finansinntekter | | 11 746 | 10 333 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 588 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 588 |
| Netto finans | | 11 746 | 9 746 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 45 513 | -106 233 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 45 513 | -106 233 |
| Årsresultat | | 45 513 | -106 232 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 9 | 0 | -106 232 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 9 | 45 513 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 45 513 | -106 232 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 19 849 |
| Andre fordringer | | 7 177 | 36 183 |
| Sum fordringer | | 7 177 | 56 032 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 166 242 | 37 938 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 166 242 | 37 938 |
| Sum omløpsmidler | | 173 419 | 93 969 |
| SUM EIENDELER | | 173 419 | 93 969 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 23 436 | 0 |
| Udekket tap | 9 | 0 | -22 077 |
| Sum opptjent egenkapital | | 23 436 | 22 077 |
| Sum egenkapital | | 23 436 | -22 077 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 67 838 | 68 118 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 82 144 | 47 928 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 149 983 | 116 046 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 149 983 | 116 046 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 173 419 | 93 969 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 270316

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 853 536
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KILEN BOLIGSAMEIE C
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Engh Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 920 853 536
KILEN BOLIGSAMEIE C

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 236 984 | 952 986 |
| Sum inntekter | | 1 236 984 | 952 986 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 79 870 | 53 399 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6,7 | 1 123 347 | 1 015 565 |
| Sum kostnader | | 1 203 217 | 1 068 964 |
| Driftsresultat | | 33 767 | -115 978 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 11 746 | 10 333 |
| Sum finansinntekter | | 11 746 | 10 333 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 588 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 588 |
| Netto finans | | 11 746 | 9 746 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 45 513 | -106 233 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 45 513 | -106 233 |
| Årsresultat | | 45 513 | -106 232 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 9 | 0 | -106 232 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 9 | 45 513 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 45 513 | -106 232 |



Organisasjonsnr: 920 853 536
KILEN BOLIGSAMEIE C

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 19 849 |
| Andre fordringer | | 7 177 | 36 183 |
| Sum fordringer | | 7 177 | 56 032 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 166 242 | 37 938 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 166 242 | 37 938 |
| Sum omløpsmidler | | 173 419 | 93 969 |
| SUM EIENDELER | | 173 419 | 93 969 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 23 436 | 0 |
| Udekket tap | 9 | 0 | -22 077 |
| Sum opptjent egenkapital | | 23 436 | 22 077 |
| Sum egenkapital | | 23 436 | -22 077 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 67 838 | 68 118 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 82 144 | 47 928 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 149 983 | 116 046 |
| Sum gjeld | | 149 983 | 116 046 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 173 419 | 93 969 |





Organisasjonsnr: 920 853 536
KILEN BOLIGSAMEIE C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTAT

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 1 | 1 236 984 | 952 986 | 1 237 196 | 1 331 858 |
| Sum inntekter | | 1 236 984 | 952 986 | 1 237 196 | 1 331 858 |
| Kostnader | | | | | |
| Lønns- og personalkostnader | 2 | 9 870 | 6 599 | 6 599 | 9 870 |
| Styrehonorar | 3 | 70 000 | 46 800 | 46 800 | 70 000 |
| Revisjonshonorar | 3 | 4 738 | 4 675 | 5 000 | 5 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 77 668 | 75 848 | 81 424 | 79 920 |
| Konsulenttjenester | 4 | 0 | 25 960 | 2 000 | 2 000 |
| Drift og vedlikehold | 5 | 261 638 | 268 029 | 306 500 | 290 000 |
| Forsikringer | | 103 161 | 106 865 | 112 500 | 101 000 |
| Kostn. til sameier | | 322 590 | 269 046 | 281 052 | 317 428 |
| Energi/fyring | 6 | 161 026 | 152 305 | 97 200 | 12 000 |
| Kabel-TV og bredbånd | 7 | 183 178 | 99 875 | 183 500 | 226 368 |
| Andre driftskostnader | 8 | 9 348 | 12 962 | 10 000 | 10 400 |
| Sum kostnader | | 1 203 217 | 1 068 964 | 1 132 575 | 1 123 986 |
| Driftsresultat | | 33 767 | -115 978 | 104 621 | 207 872 |
| Finansinntekter/-kostnader | | | | | |
| Renteinntekter | | 11 746 | 10 333 | 200 | 0 |
| Rentekostnader | | 0 | 588 | 0 | 0 |
| Sum finansposter | | 11 746 | 9 746 | 200 | 0 |
| Årets resultat | | 45 513 | -106 232 | 104 821 | 207 872 |
| Overført til/fra egenkapital | 9 | 45 513 | 0 | 0 | 0 |
| Udekket tap | 9 | 0 | -106 232 | 0 | 0 |
| Sum disponering | | 45 513 | -106 232 | 0 | 0 |



BALANSE

| | Note | Balanse 31.12.21 | Balanse 31.12.20 |
|---------------------------------|------|---------------------|---------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 0 | 19 849 |
| Kortsiktige fordringer | | 0 | 28 148 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 7 177 | 8 035 |
| Bank | | 166 242 | 37 938 |
| Sum omløpsmidler | | 173 419 | 93 969 |
| SUM EIENDELER | | 173 419 | 93 969 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | 9 | 23 436 | 0 |
| Udekket tap | 9 | 0 | -22 077 |
| Sum egenkapital | | 23 436 | -22 077 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskudd felleskostnader | | 4 996 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 67 838 | 68 118 |
| Avregninger felleskostnader | | 43 317 | 0 |
| Gjeld til selskap / beboer | | 0 | 47 828 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 33 831 | 100 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 149 983 | 116 046 |
| Sum gjeld | | 149 983 | 116 046 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 173 419 | 93 969 |

Styret i Kilen Boligsameie C

Roar Engh Abrahamsen
Styreleder

Ulla Stenbakk
Styremedlem

Vibeke Steen
Styremedlem

5093 Kilen Boligsameie C



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | 2021 | 2020 |
|---------------------|------------------|----------------|
| Felleskostnader | 913 308 | 726 486 |
| Garasje | 43 200 | 42 000 |
| Fastledd fjernvarme | 97 200 | 98 100 |
| Kabel-TV/bredbånd | 183 276 | 86 400 |
| Sum | 1 236 984 | 952 986 |

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

| | 2021 | 2020 |
|--------------------|--------------|--------------|
| Arbeidsgiveravgift | 9 870 | 6 599 |
| Sum | 9 870 | 6 599 |



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

| | 2021 | 2020 |
|---|---------------|---------------|
| Utbetalt styrehonorar | 70 000 | 46 800 |
| Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon | 4 738 | 4 675 |
| Sum | 74 738 | 51 475 |

Utbetalt honorar gjelder for perioden 2020/2021

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Konsulenttjenester

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------------|----------|---------------|
| Andre fremmede tjenester | 0 | 23 538 |
| Andre forvaltningstjenester | 0 | 2 422 |
| Sum | 0 | 25 960 |

Note 5 - Drift og vedlikehold

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Vedlikehold bygg | 3 063 | 3 063 |
| Heiskostnader | 61 344 | 74 772 |
| Vedlikehold ventilasjon | 77 496 | 73 956 |
| Brannsikring | 11 229 | 10 850 |
| Renholdstjenester | 108 506 | 105 388 |
| Sum | 261 638 | 268 029 |

Note 6 - Energi/fyring

| | 2021 | 2020 |
|---------------------|----------------|----------------|
| Fastledd fjernvarme | 75 900 | 97 200 |
| Fjernvarme | 85 126 | 55 105 |
| Sum | 161 026 | 152 305 |

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

| | 2021 | 2020 |
|------------|----------------|---------------|
| Kabel-TV | 183 178 | 99 875 |
| Sum | 183 178 | 99 875 |

5093 Kilen Boligsameie C



NOTER

Note 8 - Andre driftskostnader

| | 2021 | 2020 |
|--|--------------|---------------|
| Kontorrekvisita | 449 | 0 |
| Generalforsamling/årsmøte | 6 198 | 10 242 |
| Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge | 2 701 | 2 721 |
| Øreavrunding | 0 | -1 |
| Sum | 9 348 | 12 962 |

Note 9 - Opptjent egenkapital

| | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Sum opptjent egenkapital 01.01 | 0 | 84 155 |
| Udekket tap 01.01 | -22 077 | 0 |
| Tilført til/fra EK fra årets resultat | 45 513 | 0 |
| Tilført til/fra udekket tap fra årets resultat | 0 | -106 232 |
| Sum opptjent egenkapital 31.12 | 23 436 | 0 |
| Udekket tap 31.12 | 0 | -22 077 |
| | | |
| Annen egenkapital 31.12 | 23 436 | 0 |
| Sum egenkapital 31.12 | 23 436 | 0 |

Note 10 - Arbeidskapital

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| A. Arbeidskapital 01.01 | -22 077 | 84 155 |
| | | |
| B. Endring arbeidskapital | | |
| Årets resultat | 45 513 | -106 232 |
| B. Årets endringer arbeidskapital | 45 513 | -106 232 |
| C. Arbeidskapital 31.12 | 23 436 | -22 077 |
| | | |
| Omløpsmidler | 173 419 | 93 969 |
| - Kortsiktig gjeld | 149 983 | 116 046 |
| = Arbeidskapital 31.12 | 23 436 | -22 077 |



Resultat og balanse med noter for Kilen Boligsameie C.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kilen Boligsameie C

| | | |
|-------------|------------------------------|------------|
| Styreleder | Roar Engh Abrahamsen (sign.) | 11.04.2022 |
| Styremedlem | Vibeke Steen (sign.) | 11.04.2022 |
| Styremedlem | Ulla Stenbakk (sign.) | 11.04.2022 |



Kilen Boligsameie C - Styrets årsberetning 2021

Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, Roar Engh Abrahamsen, Reservatveien 2 B
Styremedlem, Vibeke Steen, Reservatveien 2 B
Styremedlem, Ulla Stenbakk, Reservatveien 2C
Varamedlem, Steinar Tronhus, Reservatveien 2 A

Selskapsinformasjon

Kilen Boligsameie C har organisasjonsnummer 920853536

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Postadresse

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen er sameiets organisasjonsnummer: 920853536.
Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til faktura@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:
Kilen Boligsameie C , 920853536.
Postboks 2719
7439 Trondheim

Sameiet, eiendommen og bygningene

Kilen Boligsameie C ble stiftet 01.03.2018.

Sameiet består av 36 boligseksjoner, fordelt på 1 bygning med adressene Reservatveien 2A, 2B og 2C.

Eiendommen har gnr 151, bnr 566 i Tønsberg kommune kommune.

Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Sameiet er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger sameiet å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i sameiet.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brann-sloknings-utstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg, lekeplasser og tekniske anlegg, arbeidsmiljø og ansattes helse og sikkerhet. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningene og på eiendommen.



Det er utarbeidet et internkontrollsystem for sameiet i et eget HMS-system i Bori-Portalen fra 2021 for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i sameiet. Dette gjennomføres sammen med Kilen Boligsameie A og B, og driftes av Kilen Boligsameie Felleseiendom da alle avtaler og inspeksjoner gjelder for alle bygg.

Styrets arbeid

Siden ordinær generalforsamling 03.05.2021 har styret avholdt 5 styremøter, i tillegg er det vært jevnlig kontakt og utveksling av informasjon på sms og mail. Det er behandlet rutinesaker og budsjett, samt oppfølging av vedlikehold og serviceavtaler. Styret har god og kontinuerlig samarbeid med Kilen Boligsameie Felleseiendom, Kilen Boligsameie A og B.

Av større saker som er behandlet/gjennomført kan nevnes:

- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Fulgt opp reklamasjonssakene som omhandler pussplater på fasadene og vannlekkasjer fra terrasser.
- Bytte av Tv og Internett leverandør.
- Felles bekjempelse av skjeggkre.
- Gjennomført arbeidet med automatisering av vannmålere(Gulv/Varmtvann)
- Startet arbeidet med å se på nødvendig vedlikehold for årene fremover
- Gjennomført Beboermøte - 20.09.2021:Informasjon om AMK problematikk, Reklamasjonssaken, Nye retningslinjer for fasadeendringer(Bygningsmasse som vegger, balkonger og terrasser), Ny HMS avtale, Årskontroll for brannvarsling og nødlys, Automatisering av vannmålere, Serviceavtaler, Økonomi, Seksjonering av sameiene.
- Startet arbeidet med seksjonering av de fire sameiene til ett sameie fra 2023.

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

Regnskapet for 2021

Regnskapet for 2021 viser et driftsresultat på kr 33 767 og et positivt årsresultat på kr 45 513.

Styret foreslår at det positive årsresultatet på totalt kr 45 513 dekker tidligere udekket tap på kr 22 077, og resterende på kr 23 436 tillegges opptjent egenkapital.

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2021 kr 23 436.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2021 og frem til styret årsberetning er avgitt.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Kostnadsutvikling / budsjett for 2022

Felleskostnader



Oversikten er basert på innbetaling av felleskostnader etter endring fra 01.01.2022.

Forsikringer

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettetert med en økning på 5%.

Kommunale avgifter

Faktureres seksjonseierne direkte.

Øvrig

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Planlagt vedlikehold

Det er ikke planlagt større vedlikeholdsprosjekter i 2022 og det er kun budsjettetert med forefallende vedlikehold.

Forsikring

Bygninger

Sameiets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i Gjensidige Forsikring ASA, polise nr 87996005. Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikrings sak i seg selv.

Følgende gjelder kun for selskap med heldekningsavtale gjennom BORI i Gjensidige, Fremtind eller Protector.

Egenandel er for tiden kr 10.000,-. «Heldekning for boligsammenslutning» dekker følgeskade av utett våtrom, men selve våtrommet er eiers vedlikeholdsansvar. Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre. Den enkelte andelseier bør selv tegne en innboforsikring.

Skadedyr

«Heldekning for boligsammenslutning» omfatter også forsikring mot skadedyr. Forsikringen dekker bekjempelse av mus og rotter i bygning etter påvist aktivitet. Forsikringen dekker også skade voldt av ulike insekter, se utfyllende liste i vilkårene. Styret blir kontaktet dersom det har oppstått skader på bygningen.

Ved skade

For å melde skade til Gjensidige benyttes link til skadeportal i Gjensidige på www.bori.no. Ved akutt skade kan Gjensidiges vakttelefon 915 03100 benyttes.

eller

For å melde skade til Fremtind benyttes skademeldingsskjema på www.bori.no. Ved akutt skade kan Fremtinds vakttelefon 915 02300 benyttes.

eller

For å melde skade til Protector benyttes skademeldingsskjema på www.bori.no. Ved akutt skade kan Protectors vakttelefon 24 13 18 88 benyttes.

For Gjensidigekunder:

Skadedyrsdekningen ivaretas av Norsk Hussopp Forsikring, som også foretar skadeoppgjør. Skadedyr meldes på epost: skade@hussoppen.no,

www.hussoppen.no eller telefon: 22 28 31 50.

Utleie

Av HMS-hensyn, og for at styret skal ha mulighet til å informere og kommunisere med leietakere, ber styret om at seksjonseiere som leier ut sine seksjoner registrerer leietaker



og kontaklinformasjon. Utleie kan registreres på Min side når du er logget inn på www.bori.no.

Om vedtektsfestet:

Korttidsutleie er tillatt inntil **60** dager pr år, men informasjon om bruker og varigheten på leieforholdet skal meldes styret på forhånd.

Kabel-TV og bredbånd

Telenor (tidligere Canal Digital)

Tjenesten(e) leveres av Telenor. Servicetelefon 915 09000 er betjent på hverdager mellom kl. 0800-2000, lørdag kr. 0900-1700 og søndag kl. 1000-1500. Chat med Telmi, Telenors chattende robot, døgnet rundt. Se www.telenor.no/privat/kundeservice/kontakt/ for mer informasjon.

Angi dersom kabel-tv-dekoder eller annet utstyr skal stå igjen i boligen ved flytting.

Parkering og lading av bil

Det er etablert infrastruktur for lading av el-bil. Den enkelte seksjonseier sørger for kabelstrekke fra eget sikringsskap, og kjøper selv ladeboks til egen garasjeplass i henhold til avtalen med Bluetec.

Ladeboksen MÅ tilkobles infrastruktur før bruk.

Driften av sameiet

Sameiet har via Kilen Boligsameie Felleseiendom avtale med Vaktmester.no om vaktmestertjenester og Strandman AS for sommer og vintervedlikehold av fellesområder.

Det er utarbeidet vedtekter for sameiet, og husordensregler og retningslinjer for fasadeendringer vedtatt av styrene i Kilen Boligsameie A,B og C

Nøkler/rekvisisjon kan fås ved henvendelse til vaktmesteren/styret, og må betales av den enkelte.

Kontaktmail: kilenboligsameiec@gmail.com

Energimerking er obligatorisk for alle boliger som skal selges eller leies ut. Energiattest kan utarbeides av eier på www.energimerking.no.

Årsmeldingen er godkjent av styret 12.04.2022



RESULTAT

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 1 | 1 236 984 | 952 986 | 1 237 196 | 1 331 858 |
| Sum inntekter | | 1 236 984 | 952 986 | 1 237 196 | 1 331 858 |
| Kostnader | | | | | |
| Lønns- og personalkostnader | 2 | 9 870 | 6 599 | 6 599 | 9 870 |
| Styrehonorar | 3 | 70 000 | 46 800 | 46 800 | 70 000 |
| Revisjonshonorar | 3 | 4 738 | 4 675 | 5 000 | 5 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 77 668 | 75 848 | 81 424 | 79 920 |
| Konsulenttjenester | 4 | 0 | 25 960 | 2 000 | 2 000 |
| Drift og vedlikehold | 5 | 261 638 | 268 029 | 306 500 | 290 000 |
| Forsikringer | | 103 161 | 106 865 | 112 500 | 101 000 |
| Kostn. til sameier | | 322 590 | 269 046 | 281 052 | 317 428 |
| Energi/fyring | 6 | 161 026 | 152 305 | 97 200 | 12 000 |
| Kabel-TV og bredbånd | 7 | 183 178 | 99 875 | 183 500 | 226 368 |
| Andre driftskostnader | 8 | 9 348 | 12 962 | 10 000 | 10 400 |
| Sum kostnader | | 1 203 217 | 1 068 964 | 1 132 575 | 1 123 986 |
| Driftsresultat | | 33 767 | -115 978 | 104 621 | 207 872 |
| Finansinntekter/-kostnader | | | | | |
| Renteinntekter | | 11 746 | 10 333 | 200 | 0 |
| Rentekostnader | | 0 | 588 | 0 | 0 |
| Sum finansposter | | 11 746 | 9 746 | 200 | 0 |
| Årets resultat | | 45 513 | -106 232 | 104 821 | 207 872 |
| Overført til/fra egenkapital | 9 | 45 513 | 0 | 0 | 0 |
| Udekket tap | 9 | 0 | -106 232 | 0 | 0 |
| Sum disponering | | 45 513 | -106 232 | 0 | 0 |



BALANSE

| | Note | Balanse 31.12.21 | Balanse 31.12.20 |
|---------------------------------|------|---------------------|---------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 0 | 19 849 |
| Kortsiktige fordringer | | 0 | 28 148 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 7 177 | 8 035 |
| Bank | | 166 242 | 37 938 |
| Sum omløpsmidler | | 173 419 | 93 969 |
| SUM EIENDELER | | 173 419 | 93 969 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | 9 | 23 436 | 0 |
| Udekket tap | 9 | 0 | -22 077 |
| Sum egenkapital | | 23 436 | -22 077 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskudd felleskostnader | | 4 996 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 67 838 | 68 118 |
| Avregninger felleskostnader | | 43 317 | 0 |
| Gjeld til selskap / beboer | | 0 | 47 828 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 33 831 | 100 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 149 983 | 116 046 |
| Sum gjeld | | 149 983 | 116 046 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 173 419 | 93 969 |

Styret i Kilen Boligsameie C

Roar Engh Abrahamsen
Styreleder

Ulla Stenbakk
Styremedlem

Vibeke Steen
Styremedlem

5093 Kilen Boligsameie C



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | 2021 | 2020 |
|---------------------|------------------|----------------|
| Felleskostnader | 913 308 | 726 486 |
| Garasje | 43 200 | 42 000 |
| Fastledd fjernvarme | 97 200 | 98 100 |
| Kabel-TV/bredbånd | 183 276 | 86 400 |
| Sum | 1 236 984 | 952 986 |

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

| | 2021 | 2020 |
|--------------------|--------------|--------------|
| Arbeidsgiveravgift | 9 870 | 6 599 |
| Sum | 9 870 | 6 599 |



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

| | 2021 | 2020 |
|---|---------------|---------------|
| Utbetalt styrehonorar | 70 000 | 46 800 |
| Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon | 4 738 | 4 675 |
| Sum | 74 738 | 51 475 |

Utbetalt honorar gjelder for perioden 2020/2021

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Konsulenttjenester

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------------|----------|---------------|
| Andre fremmede tjenester | 0 | 23 538 |
| Andre forvaltningstjenester | 0 | 2 422 |
| Sum | 0 | 25 960 |

Note 5 - Drift og vedlikehold

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Vedlikehold bygg | 3 063 | 3 063 |
| Heiskostnader | 61 344 | 74 772 |
| Vedlikehold ventilasjon | 77 496 | 73 956 |
| Brannsikring | 11 229 | 10 850 |
| Renholdstjenester | 108 506 | 105 388 |
| Sum | 261 638 | 268 029 |

Note 6 - Energi/fyring

| | 2021 | 2020 |
|---------------------|----------------|----------------|
| Fastledd fjernvarme | 75 900 | 97 200 |
| Fjernvarme | 85 126 | 55 105 |
| Sum | 161 026 | 152 305 |

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

| | 2021 | 2020 |
|------------|----------------|---------------|
| Kabel-TV | 183 178 | 99 875 |
| Sum | 183 178 | 99 875 |

5093 Kilen Boligsameie C



NOTER

Note 8 - Andre driftskostnader

| | 2021 | 2020 |
|--|--------------|---------------|
| Kontorrekvisita | 449 | 0 |
| Generalforsamling/årsmøte | 6 198 | 10 242 |
| Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge | 2 701 | 2 721 |
| Øreavrunding | 0 | -1 |
| Sum | 9 348 | 12 962 |

Note 9 - Opptjent egenkapital

| | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Sum opptjent egenkapital 01.01 | 0 | 84 155 |
| Udekket tap 01.01 | -22 077 | 0 |
| Tilført til/fra EK fra årets resultat | 45 513 | 0 |
| Tilført til/fra udekket tap fra årets resultat | 0 | -106 232 |
| Sum opptjent egenkapital 31.12 | 23 436 | 0 |
| Udekket tap 31.12 | 0 | -22 077 |
| | | |
| Annen egenkapital 31.12 | 23 436 | 0 |
| Sum egenkapital 31.12 | 23 436 | 0 |

Note 10 - Arbeidskapital

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| A. Arbeidskapital 01.01 | -22 077 | 84 155 |
| | | |
| B. Endring arbeidskapital | | |
| Årets resultat | 45 513 | -106 232 |
| B. Årets endringer arbeidskapital | 45 513 | -106 232 |
| C. Arbeidskapital 31.12 | 23 436 | -22 077 |
| | | |
| Omløpsmidler | 173 419 | 93 969 |
| - Kortsiktig gjeld | 149 983 | 116 046 |
| = Arbeidskapital 31.12 | 23 436 | -22 077 |



Resultat og balanse med noter for Kilen Boligsameie C.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kilen Boligsameie C

| | | |
|-------------|------------------------------|------------|
| Styreleder | Roar Engh Abrahamsen (sign.) | 11.04.2022 |
| Styremedlem | Vibeke Steen (sign.) | 11.04.2022 |
| Styremedlem | Ulla Stenbakk (sign.) | 11.04.2022 |



Til årsmøtet i Kilen Boligsameie C

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kilen Boligsameie Cs årsregnskap som viser et overskudd på kr 45 513. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 17. april 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Til årsmøtet i Kilen Boligsameie C

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kilen Boligsameie Cs årsregnskap som viser et overskudd på kr 45 513. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 17. april 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.