



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 758 444
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BILET 33
Forretningsadresse: c/o Øistein K Hansen
Bilet 33
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hansen Øistein Kristian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	201 600	201 600
Sum inntekter		201 600	201 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,8	157 426	157 008
Sum kostnader		157 425	157 007
Driftsresultat		44 175	44 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 138	7 393
Sum finansinntekter		1 138	7 393
Annen rentekostnad		256	1 071
Sum finanskostnader		256	1 071
Netto finans		-882	-6 321
Ordinært resultat før skattekostnad		45 056	50 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 056	50 914
Årsresultat		45 057	50 914
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 057	50 914
Sum overføringer og disponeringer		45 057	50 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 600	7 200
Andre fordringer	9	8 317	45 433
Sum fordringer		17 917	52 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		359 339	320 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 339	320 466
Sum omløpsmidler		377 257	373 099
SUM EIENDELER		377 257	373 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		362 650	317 594
Sum opptjent egenkapital		362 650	317 594
Sum egenkapital	12	362 650	317 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	10 615
Sum annen langsiktig gjeld		0	10 615
Sum langsiktig gjeld		0	10 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 606	31 888
Annen kortsiktig gjeld	11	10 000	13 002
Sum kortsiktig gjeld		14 606	44 890
Sum gjeld		14 606	55 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		377 257	373 099



Årsregnskap 2017 Sameiet Bilet 33

Arbeidskapital

	Regnskap 2017	Regnskap 2016
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	328 209	298 546
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	45 057	50 914
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-10 615	-21 252
B. Endring arbeidskapital	34 442	29 662
C. Arbeidskapital	362 650	328 209

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2017 Sameiet Bilet 33

	Note	Regnskap 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2018
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	201 600	201 600	201 600	243 600
Sum leieinntekt		201 600	201 600	201 600	243 600
Sum inntekt		201 600	201 600	201 600	243 600
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	2	4 818	4 300	6 000	6 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	5 950	13 000	25 000	20 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	190	1 468	0	0
Reparasjon og vedlikehold	5	6 000	50 770	38 200	38 200
Revisjonshonorar	6	6 648	3 798	3 949	3 861
Forretningsførerhonorar		23 766	22 980	23 761	24 342
Andre honorar	7	43 854	0	5 000	5 000
TV/bredbånd		31 226	28 496	30 386	31 800
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		71	0	0	0
Kontingenter og gaver		166	166	175	175
Forsikringer		31 691	30 412	31 689	32 300
Andre kostnader	8	3 046	1 618	3 500	3 500
Sum kostnad		157 425	157 007	167 660	165 178
Driftsresultat		44 175	44 593	33 940	78 422
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 138	7 393	0	0
Rentekostnad		256	1 071	300	0
Netto finansposter		-882	-6 321	300	0
Arsresultat		45 057	50 914	33 640	78 422
Overført sameiekapital		45 057	50 914	0	0
SUM OVERFØRINGER		45 057	50 914	0	0



Balanse 2017 Sameiet Bilet 33

	Note	2017	2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 600	7 200
Andre kortsiktige fordringer	9	301	6 145
Forskuddsbetalte kostnader		8 016	39 288
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		359 339	320 466
Sum omløpsmidler		377 257	373 099
SUM EIENDELER		377 257	373 099



Balanse 2017 Sameiet Bilet 33

	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		362 650	317 594
Sum opptjent egenkapital		362 650	317 594
Sum egenkapital	12	362 650	317 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	0	10 615
Sum langsiktig gjeld		0	10 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 606	31 888
Påløpne renter		0	2
Annen kortsiktig gjeld	11	10 000	13 000
Sum kortsiktig gjeld		14 606	44 890
Sum gjeld		14 606	55 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		377 257	373 099

Sted: _____

Dato: _____

David Grønli
Styreleder_____
Morten Sørensen
Styremedlem_____
Øistein Kristian Hansen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2017 Sameiet Bilet 33

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.



Noter årsregnskap 2017 Sameiet Bilet 33

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2017	2016
3600 Innkrevde felleskostn. drift	190 596	178 920
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	11 004	22 680
Sum	201 600	201 600

Note 2 - Energikostnader

	2017	2016
6200 Strøm- og energikostnader	4 818	4 300
Sum	4 818	4 300

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2017	2016
6391 Snømåking/strøing	5 950	13 000
Sum	5 950	13 000

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2017	2016
6500 Verktøy og redskaper	100	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	90	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	1 468
Sum	190	1 468

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2017	2016
6602 Vedlikehold VVS	0	50 770
6630 Egenandel forsikring	6 000	0
Sum	6 000	50 770



Noter årsregnskap 2017 Sameiet Bilet 33

Note 6 - Revisjonshonorar

	2017	2016
6700 Revisjonshonorar	6 648	3 798
Sum	6 648	3 798

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Sameiet har inngått ny revisjonsavtale med KPMG fra regnskapsåret 2017.

I den forbindelse endres tidspunkt for fakturering av revisjonskostnaden, og den belastes i 4. kvartal når interimrevisjon er utført for gjeldende regnskapsår.

Dette vil medføre en høyere revisjonskostnad i regnskapet for 2017 siden den inneholder kostnaden både for 2016 og 2017.

Note 7 - Andre honorar

	2017	2016
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 722	0
6730 Teknisk honorar	41 132	0
Sum	43 854	0

Teknisk honorar inneholder forprosjekt vedr. vedlikehold av bygninger

Note 8 - Andre kostnader

	2017	2016
7720 Årsmøte	950	950
7740 Kurs for tillitsvalgte	1 295	0
7770 Betalingskostnader	742	746
7773 Provisjon inkasso - Usbl's fordringer til inkasso	59	0
7790 Andre kostnader	0	-78
Sum	3 046	1 618

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2017	2016
1570 Andre kortsiktige fordringer	301	6 145
Sum	301	6 145



Noter årsregnskap 2017 Sameiet Bilet 33

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	12117215030
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2010
Rentesats:	4 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2017
Opprinnelig lånebeløp:	148 750
Lånesaldo 01.01:	10 615
Avdrag i perioden:	10 615
Lånesaldo 31.12:	0

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2017	2016
2980 Andre påløpte kostnader	10 000	13 000
Sum	10 000	13 000

Avsatt til snørydding-



Noter årsregnskap 2017 Sameiet Bilet 33

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapita per 01.01	Endringer	Egenkapita per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	317 594	45 056	362 650
Sum opptjent egenkapital	317 594	45 056	362 650
Sum egenkapital	317 594	45 056	362 650



KPMG AS
Gronland 7
3345 Drammen

Telephone +47 04063
Fax
Internet: www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til Årsmøtet i Sameiet Bilet 33

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bilet 33s årsregnskap som viser et overskudd på kr 45 057. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av all informasjon i årsrapporten, med unntak av årsregnskapet og revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offiserer

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisert revisor - medlemmer av Den Norske Revisorforening

Oslo	Bjørnsvik	Ås	Narvik	Stord
Årvik	Finstnes	Bæltø	Stjørdal	Stjørdal
Årendal	Fauske	Skien	Trondheim	Trondheim
Bævre	Haugesund	Sandnessjøen	Trondheim	Trondheim
Borås	Kviteseid	Sandnessjøen	Trondheim	Trondheim
Drammen	Kviteseid	Stavanger	Trondheim	Trondheim



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 11. april 2018
KPMG AS


Kai Holtjem
Statsautorisert revisor



Årsmelding 2017 – Sameiet Bilet 33

Etter endring i regnskapsloven 1. januar 2018 er det ikke lenger lovpålagt å skrive årsmelding. Styret ønsker likevel å orientere om året som har gått, og har derfor laget en forenklet årsmelding.

Styresammensetning

Styret har etter Årsmøte 2017 bestått av følgende representanter:

Styreleder, David Grønli, Bilet 33
Styremedlem, Øistein Kristian Hansen, Bilet 33
Styremedlem, Morten Sørensen, Barkostgrenda 13
Varamedlem, Berte Inger Halvorsen, Bilet 33

Styret i Sameiet Bilet 33 består av 3 menn.

Virksomhetens art

Sameiet Bilet 33 er organisert etter de bestemmelser som følger av loven, og har til formål å drive eiendommen i samråd med, og til det beste for, eierne. Sameiet Bilet 33 ligger i Holmestrand kommune, og har organisasjonsnummer 983758444
Sameiet Bilet 33 består av 7 boliger.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsfører er Boligbyggelaget Usbl.
Revisor er KPMG.

Forsikring

Sameiet Bilet 33 er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring NUF, avtalenr SP0000563563. Ved skadesaker skal henvendelse gjøres til styret. Privat innbo/eiendeler må forsikres ved egen polise.



HMS/Internkontroll

Styret er pålagt å arbeide systematisk med helse, miljø og sikkerhet i henhold til internkontrollforskriften §5.

Bilet 53-55 Borettslag har et system som tilfredsstillter myndighetenes krav innen helse, miljø og sikkerhet.

Styrets arbeid

Styret har under årets løp primært fokusert sitt arbeid på byggets behov for rehabilitering. Det har vært avholdt fem - 5 - styremøter. Etter avtale med USBL v/ Kåre Beckmann ble det utarbeidet en tilbudsinnbydelse. Dessverre var det slik at laveste anbud kom inn på mer enn 1.6 millioner kroner. Dette fant styret, etter samråd med øvrige del-eiere, for kostbart og vi er fortsatt i prosessen med å innhente nye anbud slik at nødvendig vedlikehold kan foretaes i løpet av inneværende år.

Det har også blitt avholdt oppmåling av tomt.