



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 009 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPYDEBERGVEIEN 162 AS
Forretningsadresse: Spydebergveien 162
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Erøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 270 036	1 103 066
Sum inntekter		1 270 036	1 103 066
Kostnader			
Varekostnad		32 400	
Lønnskostnad		220 419	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 626	54 700
Annen driftskostnad		408 774	353 219
Sum kostnader		745 219	407 919
Driftsresultat		524 817	695 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	23
Sum finansinntekter		4	23
Annen rentekostnad		39 192	52 015
Sum finanskostnader		39 192	52 015
Netto finans		-39 188	-51 992
Ordinært resultat før skattekostnad		485 629	643 155
Skattekostnad på ordinært resultat	4	106 839	141 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		378 790	501 661
Årsresultat		378 790	501 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		378 790	501 661
Totalresultat		378 790	501 661
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	500 000	314 000
Avsatt til annen egenkapital			187 661



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-121 210	
Sum overføringer og disponeringer		378 790	501 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 994 351	1 944 849
Sum varige driftsmidler		1 994 351	1 944 849
Sum anleggsmidler		1 994 351	1 944 849
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		180 700	8 750
Andre kortsiktige fordringer		-132 661	21 388
Sum fordringer		48 039	30 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		520 993	842 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		520 993	842 745
Sum omløpsmidler		569 032	872 883
SUM EIENDELER		2 563 383	2 817 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	53 000	53 000
Sum innskutt egenkapital	5	53 000	53 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	381 331	502 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		381 331	502 541
Sum egenkapital		434 331	555 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	195 129	198 170
Sum avsetninger for forpliktelser		195 129	198 170
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 430 219	1 560 219
Sum annen langsiktig gjeld		1 430 219	1 560 219
Sum langsiktig gjeld		1 625 348	1 758 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		282 589	113 691
Betalbar skatt	4	109 880	140 208
Skyldig offentlige avgifter		101 580	54 087
Annen kortsiktig gjeld		9 656	195 816
Sum kortsiktig gjeld		503 705	503 802
Sum gjeld		2 129 052	2 262 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 563 383	2 817 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 399715

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 009 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPYDEBERGVEIEN 162 AS
Forretningsadresse: Spydebergveien 162
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Erøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 009 233
SPYDEBERGVEIEN 162 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 270 036	1 103 066
Sum inntekter		1 270 036	1 103 066
Kostnader			
Varekostnad		32 400	
Lønnskostnad		220 419	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 626	54 700
Annen driftskostnad		408 774	353 219
Sum kostnader		745 219	407 919
Driftsresultat		524 817	695 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	23
Sum finansinntekter		4	23
Annen rentekostnad		39 192	52 015
Sum finanskostnader		39 192	52 015
Netto finans		-39 188	-51 992
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	106 839	141 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		378 790	501 661
Årsresultat		378 790	501 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		378 790	501 661
Totalresultat		378 790	501 661
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	500 000	314 000
Avsatt til annen egenkapital			187 661
Overført fra annen egenkapital		-121 210	
Sum overføringer og disponeringer		378 790	501 661





Organisasjonsnr: 924 009 233
SPYDEBERGVEIEN 162 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2, 3

1 994 351

1 944 849

Sum varige driftsmidler

1 994 351

1 944 849

Sum anleggsmidler

1 994 351

1 944 849

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

180 700

8 750

-132 661

21 388

Sum fordringer

48 039

30 138

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

520 993

842 745

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

520 993

842 745

Sum omløpsmidler

569 032

872 883

SUM EIENDELER

2 563 383

2 817 732

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

53 000

53 000

Sum innskutt egenkapital

5

53 000

53 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

381 331

502 541

Sum opptjent egenkapital

381 331

502 541

Sum egenkapital

434 331

555 541

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

195 129

198 170



Sum avsetninger for forpliktelser	195 129	198 170
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 3	1 430 219	1 560 219
Sum annen langsiktig gjeld	1 430 219	1 560 219
Sum langsiktig gjeld	1 625 348	1 758 389
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	282 589	113 691
Betalbar skatt 4	109 880	140 208
Skyldig offentlige avgifter	101 580	54 087
Annen kortsiktig gjeld	9 656	195 816
Sum kortsiktig gjeld	503 705	503 802
Sum gjeld	2 129 052	2 262 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 563 383	2 817 732



Organisasjonsnr: 924 009 233
SPYDEBERGVEIEN 162 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

SPYDEBERGVEIEN 162 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 270 036	1 103 066
Sum driftsinntekter		1 270 036	1 103 066
Varekostnad		32 400	0
Lønnskostnad		220 419	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 626	54 700
Annen driftskostnad		408 774	353 219
Sum driftskostnader		745 219	407 919
Driftsresultat		524 817	695 147
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4	23
Annen rentekostnad		39 192	52 015
Resultat av finansposter		-39 188	-51 992
Ordinært resultat før skattekostnad		485 629	643 155
Skattekostnad på ordinært resultat	4	106 839	141 494
Ordinært resultat		378 790	501 661
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		378 790	501 661
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	5	500 000	314 000
Avsatt til annen egenkapital		0	187 661
Overført fra annen egenkapital		121 210	0
Sum overføringer		378 790	501 661



BALANSE

SPYDEBERGVEIEN 162 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 994 351	1 944 849
Sum varige driftsmidler		1 994 351	1 944 849
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 994 351	1 944 849
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		180 700	8 750
Andre kortsiktige fordringer		-132 661	21 388
Sum fordringer		48 039	30 138
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		520 993	842 745
Sum omløpsmidler		569 032	872 883
Sum eiendeler		2 563 383	2 817 732



BALANSE

SPYDEBERGVEIEN 162 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	53 000	53 000
Sum innskutt egenkapital	5	53 000	53 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	381 331	502 541
Sum opptjent egenkapital		381 331	502 541
Sum egenkapital		434 331	555 541
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	195 129	198 170
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 430 219	1 560 219
Sum annen langsiktig gjeld		1 430 219	1 560 219
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		282 589	113 691
Betalbar skatt	4	109 880	140 208
Skyldig offentlige avgifter		101 580	54 087
Annen kortsiktig gjeld		9 656	195 816
Sum kortsiktig gjeld		503 705	503 802
Sum gjeld		2 129 052	2 262 191
Sum egenkapital og gjeld		2 563 383	2 817 732

Spydeberg, 18.05.2022
Styret i Spydebergveien 162 AS

Lars Erik Erøy
styreleder

Kjersti Erøy
styremedlem/daglig leder

Børre Tefrum
styremedlem



SPYDEBERGVEIEN 162 AS

924 009 233

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte. Det er utbetalt styrehonorar.
Selskapet omfattes ikke av kravet til obligatorisk tjenstepensjon -OTP



SPYDEBERGVEIEN 162 AS

924 009 233

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 024 008	2 024 008
Tilgang kjøpte driftsmidler	133 128	133 128
Anskaffelseskost 31.12.21	2 157 136	2 157 136
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	162 785	162 785
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	162 785	162 785
Bokført verdi 31.12.21	1 994 351	1 994 351
Årets ordinære avskrivninger	83 626	83 626
Økonomisk levetid	0-20 år	

Note 3 Langsiktig gjeld/panstillelser og garantier

	2021
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant	<u>1 430 218</u>
Den bokførte verdien av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er :	<u>1 944 849</u>
Pantobligasjonens pålydende	<u>9 000 000</u>



SPYDEBERGVEIEN 162 AS

924 009 233

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2021	2020	
Betalbar skatt	109 880	140 208	
Endring i utsatt skatt	-3 041	1 286	
Sum skattekostnad	106 839	141 494	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020	
Ordinært resultat før skattekostnad	485 629	643 155	
Permanente forskjeller	0	-42442	
Endring i midlertidige forskjeller	13 825	1936	
Årets skattegrunnlag	499 454	602 649	
Betalbar skatt i balansen:	2021	2020	
Betalbar skatt på årets resultat	109 880	140 208	
Sum betalbar skatt i balansen	109 880	140 208	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	886 948	900 773	13 825
Sum	886 948	900 773	13 825
Sum	886 948	900 773	13 825
Utsatt skatt (22 %)	195 129	198 170	3 041

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	53 000	502 541	555 541
Pr. 01.01.2021	53 000	502 541	555 541
Årets overskudd		378 790	378 790
Tilleggsutbytte	0	-500 000	-500 000
Pr. 31.12.2021	53 000	381 331	434 331

Side 6



SPYDEBERGVEIEN 162 AS

924 009 233

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SPYDEBERGVEIEN 162 AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5	10 600,0	53 000
Sum	5		53 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjersti Erøy	2	40,00	40,00
Lars Erik Erøy	2	40,00	40,00
Børre Tefrum	1	20,00	20,00
Totalt antall aksjer	5	100,00	100,00

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kjersti Erøy	styremedlem/daglig leder	2
Lars Erik Erøy	styreleder	2
Børre Tefrum	styremedlem	1
Totalt antall aksjer		5