



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 208 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOTH INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Tore Thorstensen
Olav Selvaags plass 4
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	57 104	55 867
Sum kostnader		57 104	55 867
Driftsresultat		-57 104	-55 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		909 760	1 456 914
Annen finansinntekt		4 881 964	4 613 719
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2		244 762
Sum finansinntekter		5 791 724	6 315 395
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	416 750	
Annen rentekostnad			183
Annen finanskostnad		60 000	141 502
Sum finanskostnader		476 750	141 685
Netto finans		5 314 974	6 173 709
Ordinært resultat før skattekostnad		5 257 870	6 117 843
Skattekostnad på ordinært resultat	3	280 213	323 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 977 657	5 793 929
Årsresultat		4 977 657	5 793 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 977 657	5 793 929
Totalresultat		4 977 657	5 793 929
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	10 000 000
Overført fra annen egenkapital		-5 022 343	-4 206 071
Sum overføringer og disponeringer		4 977 657	5 793 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	20 072 418	20 072 418
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	4 910 000	4 010 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 982 418	24 082 418
Sum anleggsmidler		24 982 418	24 082 418
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		59 086	139 938
Sum fordringer		59 086	139 938
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	2	17 687 133	22 971 678
Sum investeringer		17 687 133	22 971 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 265	738 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 265	738 350
Sum omløpsmidler		17 884 485	23 849 966
SUM EIENDELER		42 866 903	47 932 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital		28 560 084	28 560 084
Sum innskutt egenkapital		29 060 084	29 060 084
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 523 512	8 545 855
Sum opptjent egenkapital		3 523 512	8 545 855
Sum egenkapital	7	32 583 596	37 605 939
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 094	2 531
Betalbar skatt	3	280 213	323 914
Utbytte		10 000 000	10 000 000
Sum kortsiktig gjeld		10 283 307	10 326 445
Sum gjeld		10 283 307	10 326 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 866 903	47 932 384



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 747765

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 208 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOTH INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Tore Thorstensen
Olav Selvaags plass 4
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 208 187
SOTH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	57 104	55 867
Sum kostnader		57 104	55 867
Driftsresultat		-57 104	-55 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		909 760	1 456 914
Annen finansinntekt		4 881 964	4 613 719
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2			244 762
Sum finansinntekter		5 791 724	6 315 395
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 2		416 750	
Annen rentekostnad			183
Annen finanskostnad		60 000	141 502
Sum finanskostnader		476 750	141 685
Netto finans		5 314 974	6 173 709
Ordinært resultat før skattekostnad		5 257 870	6 117 843
Skattekostnad på ordinært resultat	3	280 213	323 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 977 657	5 793 929
Årsresultat		4 977 657	5 793 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 977 657	5 793 929
Totalresultat		4 977 657	5 793 929
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	10 000 000
Overført fra annen egenkapital		-5 022 343	-4 206 071
Sum overføringer og disponeringer		4 977 657	5 793 929



Organisasjonsnr: 989 208 187
SOTH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	20 072 418	20 072 418
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	4 910 000	4 010 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 982 418	24 082 418
Sum anleggsmidler		24 982 418	24 082 418

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		59 086	139 938
Sum fordringer		59 086	139 938

Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner	2	17 687 133	22 971 678
Sum investeringer		17 687 133	22 971 678

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		138 265	738 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 265	738 350

Sum omløpsmidler **17 884 485** **23 849 966**

SUM EIENDELER **42 866 903** **47 932 384**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		28 560 084	28 560 084
Sum innskutt egenkapital		29 060 084	29 060 084

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		3 523 512	8 545 855
Sum opptjent egenkapital		3 523 512	8 545 855
Sum egenkapital	7	32 583 596	37 605 939
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 094	2 531
Betalbar skatt	3	280 213	323 914
Utbytte		10 000 000	10 000 000
Sum kortsiktig gjeld		10 283 307	10 326 445
Sum gjeld		10 283 307	10 326 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 866 903	47 932 384



Organisasjonsnr: 989 208 187
SOTH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Soth Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Soth Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsvinger, 8. februar 2021

BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020
Soth Invest AS



RESULTATREGNSKAP

SOTH INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	4	57 104	55 867
Sum driftskostnader		57 104	55 867
Driftsresultat		-57 104	-55 867
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		909 760	1 456 914
Annen finansinntekt		4 881 964	4 613 719
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	0	244 762
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	416 750	0
Annen rentekostnad		0	183
Annen finanskostnad		60 000	141 502
Resultat av finansposter		5 314 974	6 173 709
Ordinært resultat før skattekostnad		5 257 870	6 117 843
Skattekostnad på ordinært resultat	3	280 213	323 914
Ordinært resultat		4 977 657	5 793 929
Årsresultat		4 977 657	5 793 929
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		10 000 000	10 000 000
Overført fra annen egenkapital		5 022 343	4 206 071
Sum overføringer		4 977 657	5 793 929



BALANSE

SOTH INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	20 072 418	20 072 418
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	4 910 000	4 010 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 982 418	24 082 418
Sum anleggsmidler		24 982 418	24 082 418
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		59 086	139 938
Sum fordringer		59 086	139 938
INVESTERINGER			
Markedsbaserte obligasjoner	2	17 687 133	22 971 678
Sum investeringer		17 687 133	22 971 678
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 265	738 350
Sum omløpsmidler		17 824 485	23 849 966
Sum eiendeler		42 866 903	47 932 384



BALANSE

SOTH INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		28 560 084	28 560 084
Sum innskutt egenkapital		29 060 084	29 060 084
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 523 512	8 545 855
Sum opptjent egenkapital		3 523 512	8 545 855
Sum egenkapital	7	32 583 596	37 605 939
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 094	2 531
Betalbar skatt	3	280 213	323 914
Utbytte		10 000 000	10 000 000
Sum kortsiktig gjeld		10 283 307	10 326 445
Sum gjeld		10 283 307	10 326 445
Sum egenkapital og gjeld		42 866 903	47 932 384

Oslo, 08.02.2021
Styret i Soth Invest AS

Solveig Thorstensen
styreleder

Tore Thorstensen
styremedlem

Morten Kristiansen Thorstensen
styremedlem



SoTh Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 1 – Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01. til 31.12.2020.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer som oppfyller krav til å kunne vurderes som markedsbaserte finansielle omløpsmidler, bokføres som omløpsmidler og vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntektsføring

Reintekster inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuell endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttiggjort.



Note 2: Investeringer

Tilknyttet selskap	Eierandel	Anskaffet	Forretningskontor	Kostpris	Egenkapital (100%)	Resultat (100%)
Tokanso AS	49,00 %	2008	Oslo	20 072 418	120 044 602	18 161 833
Sum				20 072 418	120 044 602	18 161 833

Her er regnskapstallene fra selskapsregnskapet for 2019 opplyst, da regnskapet for 2020 ikke er ferdigstilt pr dato

Kortsiktige investeringer	Kostpris	Bokført	Årets resultatførte endring
Markedsbaserte obligasjoner	18 127 883	17 687 133	-416 750
Sum	18 127 883	17 687 133	-416 750

Note 3: Skatter

Skattepliktig inntekt	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	5 257 870	6 117 843
Permanente forskjeller	-4 120 287	-4 781 616
3 % av utbytte	136 111	136 111
Endringer i midlertidige forskjeller	-	-
Fremførbare underskudd	-	-
Skattepliktig inntekt / (underskudd)	1 273 694	1 472 338
Årets skattekostnad fordeler seg på	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	280 213	323 914
Endring utsatt skatt	-	-
Sum årets skattekostnad / (inntekt)	280 213	323 914
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	280 213	323 914
Sum betalbar skatt	280 213	323 914
Midlertidige forskjeller pr. 31.12 består av	2020	2019
Netto midlertidige forskjeller	-	-
Sum midlertidige forskjeller	-	-
Netto utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	-	-

Note 4: Lønn, honorarer og annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret pr 31.12. Selskapet kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Det er kostnadsført honorar til revisor med NOK 17 500 for ordinær revisjon og NOK 13 438 for annen bistand. Beløp inkl. mva.

Spesifikasjon av annen driftskostnad	2020	2019
Revisjonshonorar	30 938	30 500
Regnskapførsel	18 844	19 124
Diverse administrasjonskostnader	7 322	6 243
Sum annen driftskostnad	57 104	55 867



Note 5: Lån til tilknyttet selskap og andre nærstående

Langsiktig fordring tilknyttet selskap	2020	2019
Tokanso AS	4 910 000	4 010 000
Sum langsiktig fordring tilknyttet selskap	4 910 000	4 010 000

Lån til nærstående renteberegnet med 4 / 3 %.

Note 6: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på NOK 500 000, fordelt på 100 aksjer pålydende NOK 5 000.

Aksjonær	Aksjer	Eierandel
Solveig Thorstensen	100	100,00 %
Totalt antall aksjer	100	100,00 %

Samtlige aksjer har lik stemmerett.

Medlemmer av selskapets styre eier følgende aksjer	Eierandel
Solveig Thorstensen Styrets leder	100,00 %
Total eierandel	100,00 %

Note 7: Endringer i selskapets egenkapital

		Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
IB	01.01.2020	500 000	28 560 084	8 545 855	37 605 939
Avsatt utbytte	31.12.2020			-10 000 000	-10 000 000
Periodens resultat	31.12.2020	-		4 977 657	4 977 657
Egenkapital	31.12.2020	500 000	28 560 084	3 523 512	32 583 596