



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 160 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJA INVEST AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Fløysand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		194 750	
Sum inntekter		194 750	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	541 899	466 306
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	119 600	119 600
Annen driftskostnad		223 649	117 081
Sum kostnader		885 148	702 988
Driftsresultat		-690 398	-702 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 408 543
Annen renteinntekt		4 870 448	3 604 386
Annen finansinntekt		3 503 486	50 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 039 181	4 996 358
Sum finansinntekter		9 413 115	10 059 287
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		4 427 106	480 406
Annen rentekostnad		4 974 106	4 357 912
Sum finanskostnader		9 401 212	4 838 318
Netto finans		11 903	5 220 969
Resultat før skattekostnad		-678 494	4 517 981
Skattekostnad på resultat	3	-9 502	16 774
Årsresultat	4	-668 992	4 501 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-668 992	4 501 207
Totalresultat		-668 992	4 501 207
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Tilleggsutbytte		2 888 730	35 365
Avsatt til annen egenkapital		-3 557 722	4 465 842
Sum overføringer og disponeringer	4	-668 992	4 501 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 593 217	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	289 238	408 838
Sum varige driftsmidler	2	3 882 455	408 838
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	146 828 481	146 828 481
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	61 802 001	53 146 187
Investeringer i aksjer og andeler		11 328 591	8 828 591
Obligasjoner		36 960 762	37 686 018
Andre langsiktige fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler	8	256 919 835	246 489 277
Sum anleggsmidler		260 802 290	246 898 115
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7		1 408 543
Sum fordringer	8		1 408 543
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 419 800	8 448 856
Sum investeringer		1 419 800	8 448 856
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 988 358	10 972 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 988 358	10 972 402
Sum omløpsmidler		5 408 158	20 829 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		266 210 448	267 727 916
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	2 990 000	2 990 000
Overkurs	4	21 021 635	21 021 635
Sum innskutt egenkapital		24 011 635	24 011 635
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	159 003 469	163 094 056
Sum opptjent egenkapital		159 003 469	163 094 056
Sum egenkapital	4	183 015 104	187 105 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12 149	25 590
Sum avsetninger for forpliktelser		12 149	25 590
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	69 920 000	73 600 000
Langsiktig konserngjeld		12 160 491	5 869 034
Sum annen langsiktig gjeld		82 080 491	79 469 034
Sum langsiktig gjeld		82 092 640	79 494 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 128	10 469
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		54 677	43 970
Annen kortsiktig gjeld		1 034 899	1 073 162
Sum kortsiktig gjeld		1 102 704	1 127 601
Sum gjeld		83 195 344	80 622 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		266 210 448	267 727 916



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 567249

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 160 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJA INVEST AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Fløysand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 989 160 117
SJA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		194 750	
Sum inntekter		194 750	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	541 899	466 306
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	119 600	119 600
Annen driftskostnad		223 649	117 081
Sum kostnader		885 148	702 988
Driftsresultat		-690 398	-702 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 408 543
Annen renteinntekt		4 870 448	3 604 386
Annen finansinntekt		3 503 486	50 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 039 181	4 996 358
Sum finansinntekter		9 413 115	10 059 287
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		4 427 106	480 406
Annen rentekostnad		4 974 106	4 357 912
Sum finanskostnader		9 401 212	4 838 318
Netto finans		11 903	5 220 969
Resultat før skattekostnad		-678 494	4 517 981
Skattekostnad på resultat	3	-9 502	16 774
Årsresultat	4	-668 992	4 501 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-668 992	4 501 207
Totalresultat		-668 992	4 501 207
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 888 730	35 365
Avsatt til annen egenkapital		-3 557 722	4 465 842
Sum overføringer og disponeringer	4	-668 992	4 501 207





Organisasjonsnr: 989 160 117
SJA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	3					
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				3 593 217		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				2	289 238	408 838
Sum varige driftsmidler	2	3 882 455	408 838			
Finansielle anleggsmidler						
Investering i datterselskap 5, 6				146 828 481	146 828 481	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet				7	61 802 001	53 146 187
Investeringer i aksjer og andeler				11 328 591	8 828 591	
Obligasjoner				36 960 762	37 686 018	
Andre langsiktige fordringer						
Sum finansielle anleggsmidler	8	256 919 835	246 489 277			
Sum anleggsmidler		260 802 290	246 898 115			
Omløpsmidler						
Varer						
Fordringer						
Konsernfordringer				7	1 408 543	
Sum fordringer	8		1 408 543			
Investeringer						
Markedsbaserte aksjer				1 419 800	8 448 856	
Sum investeringer		1 419 800	8 448 856			
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o. l.				3 988 358	10 972 402	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 988 358	10 972 402			
Sum omløpsmidler		5 408 158	20 829 801			
SUM EIENDELER		266 210 448	267 727 916			



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 9	2 990 000	2 990 000
Overkurs	4	21 021 635	21 021 635
Sum innskutt egenkapital		24 011 635	24 011 635

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	159 003 469	163 094 056
Sum opptjent egenkapital		159 003 469	163 094 056

Sum egenkapital	4	183 015 104	187 105 691
------------------------	----------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	12 149	25 590
Sum avsetninger for forpliktelser		12 149	25 590

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	69 920 000	73 600 000
Langsiktig konserngjeld		12 160 491	5 869 034
Sum annen langsiktig gjeld		82 080 491	79 469 034

Sum langsiktig gjeld		82 092 640	79 494 624
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		13 128	10 469
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		54 677	43 970
Annen kortsiktig gjeld		1 034 899	1 073 162
Sum kortsiktig gjeld		1 102 704	1 127 601

Sum gjeld		83 195 344	80 622 225
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		266 210 448	267 727 916
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 989 160 117
SJA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Sja Invest AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Sja Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 668 992. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 11.06.2025
Collegium Revisjon AS

Vidar Namdal
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Sja Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 989 160 117



Resultatregnskap

Sja Invest AS

	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		194 750	0
Sum driftsinntekter		194 750	0
Lønnskostnad	1	541 899	466 306
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	119 600	119 600
Annen driftskostnad		223 649	117 081
Sum driftskostnader		885 148	702 988
Driftsresultat		-690 398	-702 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 408 543
Annen renteinntekt		4 870 448	3 604 386
Annen finansinntekt		3 503 486	50 000
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 039 181	4 996 358
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		4 427 106	480 406
Annen rentekostnad		4 974 106	4 357 912
Resultat av finansposter		11 903	5 220 969
Resultat før skattekostnad		-678 494	4 517 981
Skattekostnad på resultat	3	-9 502	16 774
Årsresultat	4	-668 992	4 501 207
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 888 730	35 365
Avsatt til annen egenkapital		-3 557 722	4 465 842
Sum overføringer	4	-668 992	4 501 207



Balanse

Sja Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 593 217	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	289 238	408 838
Sum varige driftsmidler	2	3 882 455	408 838
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5, 6	146 828 481	146 828 481
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	61 802 001	53 146 187
Investeringer i aksjer og andeler		11 328 591	8 828 591
Obligasjoner		36 960 762	37 686 018
Sum finansielle anleggsmidler	8	256 919 835	246 489 277
Sum anleggsmidler		260 802 290	246 898 115
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	0	1 408 543
Sum fordringer	8	0	1 408 543
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 419 800	8 448 856
Sum investeringer		1 419 800	8 448 856
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 988 358	10 972 402
Sum omløpsmidler		5 408 158	20 829 801
Sum eiendeler		266 210 448	267 727 916



Balanse

Sja Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	2 990 000	2 990 000
Overkurs	4	21 021 635	21 021 635
Sum innskutt egenkapital		24 011 635	24 011 635
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	159 003 469	163 094 056
Sum opptjent egenkapital		159 003 469	163 094 056
Sum egenkapital	4	183 015 104	187 105 691
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	12 149	25 590
Sum avsetning for forpliktelser		12 149	25 590
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	69 920 000	73 600 000
Langsiktig konserngjeld		12 160 491	5 869 034
Sum annen langsiktig gjeld		82 080 491	79 469 034
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 128	10 469
Skyldig offentlige avgifter		54 677	43 970
Annen kortsiktig gjeld		1 034 899	1 073 162
Sum kortsiktig gjeld		1 102 704	1 127 601
Sum gjeld		83 195 344	80 622 225
Sum egenkapital og gjeld		266 210 448	267 727 916

Bergen
Styret i Sja Invest AS

Svein Fløysand
styreleder

Sja Invest AS

Side 4



Noter

Sja Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Noter

Sja Invest AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	581 438	517 882
Arbeidsgiveravgift	85 754	77 057
Pensjonskostnader	23 218	23 073
Andre ytelser	-148 511	-151 706
Sum	541 899	466 306

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 593 217	598 232	4 191 449
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 593 217	598 232	4 191 449
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		308 994	308 994
= Bokført verdi 31.12.24	3 593 217	289 238	3 882 455
Årets ordinære avskrivninger		119 600	119 600
Økonomisk levetid		5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 939	26 998
Endring i utsatt skatt	-13 441	-10 224
Skattekostnad ordinært resultat	-9 502	16 774
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-678 494	4 517 981
Permanente forskjeller	635 304	-4 564 452
Endring i midlertidige forskjeller	61 096	46 470
Skattepliktig inntekt	17 905	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 939	-309 879
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	309 879
Sum betalbar skatt i balansen	3 939	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Noter

Sja Invest AS

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	55 224	116 320	61 096
Sum	55 224	116 320	61 096
Grunnlag for utsatt skatt	55 224	116 320	61 096
Utsatt skatt (22 %)	12 149	25 590	13 441

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 990 000	21 021 635	163 094 056	187 105 691
Årets resultat			-668 992	-668 992
Tilleggsutbytte			-2 888 730	-2 888 730
Fusjon Aj1 Bolig AS			-532 864	-532 864
Pr 31.12.2024	2 990 000	21 021 635	159 003 470	183 015 105

Note 5 Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2024"	Selskapets resultat for 2024
AS Tårnhjørnet	Bergen	100 %	29 614 460	5 156 344
Sum			29 614 460	5 156 344

Note 6 Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	31.12.2024	31.12.2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	69 920 000	73 600 000
Sum	69 920 000	73 600 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	146 828 481	146 828 481
Sum	146 828 481	146 828 481

Selskapet har overfor sin kredittinstitusjon stilt sikkerhet i eiendommen AS Tårnhjørnet. Eiendommen eies av AS Tårnhjørnet.



Noter

Sja Invest AS

Note 7 Konsern, tilknyttet selskap, mv

	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern		
AS Tårnhjørnet	0	1 408 543
Sum	0	1 408 543
Lån til tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet		
Dalseide & Fløysand AS	32 480 410	24 857 904
Konseptbygg Eiendom AS	2 240 726	2 240 726
FM Gruppen AS	8 993 000	8 600 000
DF Miljøinvest AS	13 617 730	11 658 524
Blådalen Eiendomsutvikling AS	0	1 500 000
AJ1 Bolig AS	0	1 289 034
Fjøsangerveien 57 AS	4 470 136	3 000 000
Sum	61 802 001	53 146 187

Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sja Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 990,0	2 990 000
Sum	1 000		2 990 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svein Fløysand	1 000	100,0	100,0