



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 688 788
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HUNDEVÅG PARKEN
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Morten Øvregaard Madland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 587 692	2 431 321
Sum inntekter		2 587 692	2 431 320
Kostnader			
Lønnskostnad	1	162 022	85 575
Annen driftskostnad	2,3	1 744 514	1 379 543
Sum kostnader		1 906 537	1 465 118
Driftsresultat		681 155	966 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 526	1 857
Netto finans		-1 526	-1 857
Ordinært resultat før skattekostnad		681 156	966 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		681 156	966 203
Årsresultat	4	682 681	968 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 346	1 971
Andre fordringer		531 392	310 436
Sum fordringer		533 738	312 407
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 179 792	1 390 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 179 792	1 390 525
Sum omløpsmidler		2 713 530	1 702 932
SUM EIENDELER		2 713 530	1 702 932
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 107 205	1 424 524
Sum opptjent egenkapital		2 107 205	1 424 524
Sum egenkapital	5	2 107 205	1 424 524
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		298 890	248 287
Annen kortsiktig gjeld		307 435	30 121
Sum kortsiktig gjeld		606 325	278 408
Sum gjeld		606 325	278 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 713 530	1 702 932



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 365182

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 688 788
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HUNDVÅG PARKEN
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Morten Øvregaard Madland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 922 688 788
SAMEIET HUNDVÅG PARKEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 587 692	2 431 321
Sum inntekter		2 587 692	2 431 320
Kostnader			
Lønnskostnad	1	162 022	85 575
Annen driftskostnad	2,3	1 744 514	1 379 543
Sum kostnader		1 906 537	1 465 118
Driftsresultat		681 155	966 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 526	1 857
Netto finans		-1 526	-1 857
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		681 156	966 203
Årsresultat	4	682 681	968 059



Organisasjonsnr: 922 688 788
SAMEIET HUNDVÅG PARKEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 346	1 971
Andre fordringer		531 392	310 436
Sum fordringer		533 738	312 407
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 179 792	1 390 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 179 792	1 390 525
Sum omløpsmidler		2 713 530	1 702 932
SUM EIENDELER		2 713 530	1 702 932
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 107 205	1 424 524
Sum opptjent egenkapital		2 107 205	1 424 524
Sum egenkapital	5	2 107 205	1 424 524
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		298 890	248 287
Annen kortsiktig gjeld		307 435	30 121
Sum kortsiktig gjeld		606 325	278 408
Sum gjeld		606 325	278 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 713 530	1 702 932



Organisasjonsnr: 922 688 788
SAMEIET HUNDVÅG PARKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1489 Sameiet Hundvåg Parken

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 525 356	1 452 720	1 525 356
Leieinntekt lokaler		44 900	34 437	39 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		251 126	223 298	281 580
Innbetalt øremerkede midler		644 405	690 866	426 000
Andre driftsinntekter		89 625	30 000	0
Lading el-bil		32 280	0	14 628
Sum Inntekter		2 587 692	2 431 320	2 286 564
Kostnader				
Styreonorar, lønn etc.	1	162 022	85 575	162 022
Forretningsføreronorar		130 728	127 548	134 520
Tilleggstjenester forretningsfører		0	0	27 000
Revisjonshonorar	2	16 993	11 530	8 000
Vaktmestertjenester		57 150	43 680	46 200
Drift og vedlikehold	3	365 136	336 902	470 500
TV og/eller internett		273 336	237 089	281 580
Forsikringer		241 529	223 637	257 232
Kommunale avgifter		64 349	96 307	105 940
Energi/strøm		571 288	286 788	290 000
Administrasjonskostnader		24 005	16 062	31 300
Sum kostnader		1 906 537	1 465 118	1 814 294
Driftsresultat		681 155	966 203	472 270
Finansielle poster				
Renteinntekter		1 526	1 857	0
Netto finanskostnader		-1 526	-1 857	0
Resultat	4	682 681	968 059	472 270

Årsregnskap



1489 Sameiet Hundvåg Parken

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		2 346	1 971
Forskuddsbetalte kostnader		334 991	310 436
Andre fordringer		196 401	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 179 792	1 390 525
Sum omløpsmidler		2 713 530	1 702 932
SUM EIENDELER		2 713 530	1 702 932

Balance 2021



1489 Sameiet Hundvåg Parken

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		2 107 205	1 424 524
Sum egenkapital	5	2 107 205	1 424 524
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		3 007	3 320
Leverandørgjeld		298 890	248 287
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		162 022	0
Annen kortsiktig gjeld		142 406	26 801
Sum kortsiktig gjeld		606 325	278 408
Sum gjeld		606 325	278 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 713 530	1 702 932

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Dag Morten Øvregaard Madland
Leder

Gaute Larsen
Styremedlem

Odd-Erik Thjømøe
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 1489 Sameiet Hundvåg Parken

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	142 000	75 000
Arbeidsgiveravgift	20 022	10 575
Sum personalkostnader	162 022	85 575

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 1489 Sameiet Hundvåg Parken

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6360 Renhold	76 045	48 006
6390 Andre driftskostnader	0	8 493
6500 Verktøy	478	14 672
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	117 883	164 301
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	15 311	2 739
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	14 348	34 986
6730 Honorar for teknisk rådgivning	21 827	4 813
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	119 244	58 892
Sum	365 136	336 902

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<u>DISPONIBLE MIDLER</u>		
Resultat	682 681	968 059
Endring disponible midler	682 681	968 059
Omløpsmidler	2 713 530	1 702 932
Kortsiktig gjeld	606 325	278 408
Disponible midler	2 107 205	1 424 524

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, beboere	2 107 205	682 681	1 424 524
Sum Egenkapital	2 107 205	682 681	1 424 524

Noter 1489 Sameiet Hundvåg Parken



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hundvåg Parken.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hundvåg Parken

Styreleder	Dag Morten Øvregaard Madland (sign.)	27.04.2022
Styremedlem	Odd-Erik Thjømøe (sign.)	27.04.2022
Styremedlem	Gaute Larsen (sign.)	27.04.2022



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Hundvåg Parken

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Hundvåg Parkens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo DokumentInnøkte: KTT1LO-DD6OX-IT CF8-20T4E-H45E3-EEZIU



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Hundvåg Parken

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 28. april 2022
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: KT1LO-DD6OX-IT CF8-20T4E-H45E3 EEZJU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-04-28 18:49:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KT1LO-DD6OX-ITCF8-2OT4E-H45E3-EEZIU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>