



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 654 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINJE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Regine Normanns vei 22A
8475 STRAUMSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Salo Ulriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		25 471	23 914
Sum kostnader		25 471	23 914
Driftsresultat		-25 471	-23 914
Annen rentekostnad		16 000	21 832
Sum finanskostnader		16 000	21 832
Netto finans		-16 000	-21 832
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 471	-45 746
Skattekostnad på resultat	4	-9 123	-10 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 348	-35 682
Årsresultat	5	-32 348	-35 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 348	-35 682
Totalresultat		-32 348	-35 682
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 348	-35 682
Sum overføringer og disponeringer		-32 348	-35 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	22 401	13 278
Sum immaterielle eiendeler		22 401	13 278
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	656 908	656 908
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	656 908	656 908
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		679 309	670 186
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 183	59 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 183	59 054
Sum omløpsmidler		19 183	59 054
SUM EIENDELER		698 492	729 240

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-9 252	-9 252
Sum innskutt egenkapital		190 749	190 749
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		69 423	37 074
Sum opptjent egenkapital		-69 423	-37 074
Sum egenkapital	5, 8	121 326	153 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	560 000	560 000
Sum annen langsiktig gjeld		560 000	560 000
Sum langsiktig gjeld		560 000	560 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 167	-1 313
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		16 000	16 878
Sum kortsiktig gjeld		17 167	15 566
Sum gjeld		577 167	575 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		698 492	729 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 352081

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 654 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINJE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Regine Normanns vei 22A
8475 STRAUMSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Salo Ulriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 654 229
VINJE UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		25 471	23 914
Sum kostnader		25 471	23 914
Driftsresultat		-25 471	-23 914
Annen rentekostnad		16 000	21 832
Sum finanskostnader		16 000	21 832
Netto finans		-16 000	-21 832
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 471	-45 746
Skattekostnad på resultat	4	-9 123	-10 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 348	-35 682
Årsresultat	5	-32 348	-35 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 348	-35 682
Totalresultat		-32 348	-35 682
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 348	-35 682
Sum overføringer og disponeringer		-32 348	-35 682



Organisasjonsnr: 927 654 229
VINJE UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	22 401	13 278
Sum immaterielle eiendeler		22 401	13 278
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	656 908	656 908
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	656 908	656 908
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		679 309	670 186
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 183	59 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 183	59 054
Sum omløpsmidler		19 183	59 054
SUM EIENDELER		698 492	729 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-9 252	-9 252
Sum innskutt egenkapital		190 749	190 749



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		69 423	37 074
Sum opptjent egenkapital		-69 423	-37 074
Sum egenkapital	5, 8	121 326	153 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	560 000	560 000
Sum annen langsiktig gjeld		560 000	560 000
Sum langsiktig gjeld		560 000	560 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 167	-1 313
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		16 000	16 878
Sum kortsiktig gjeld		17 167	15 566
Sum gjeld		577 167	575 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		698 492	729 240



Organisasjonsnr: 927 654 229
VINJE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Vinje Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 927 654 229



RESULTATREGNSKAP

VINJE UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		25 471	23 914
Sum driftskostnader		25 471	23 914
Driftsresultat		-25 471	-23 914
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		16 000	21 832
Resultat av finansposter		-16 000	-21 832
Resultat før skattekostnad		-41 471	-45 746
Skattekostnad på resultat	4	-9 123	-10 064
Resultat		-32 348	-35 682
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-32 348	-35 682
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		32 348	35 682
Sum overføringer		-32 348	-35 682



BALANSE

VINJE UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	22 401	13 278
Sum immaterielle eiendeler		22 401	13 278
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	656 908	656 908
Sum varige driftsmidler	3	656 908	656 908
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		679 309	670 186
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 183	59 054
Sum omløpsmidler		19 183	59 054
Sum eiendeler		698 492	729 240



BALANSE

VINJE UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-9 252	-9 252
Sum innskutt egenkapital		190 749	190 749
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-69 423	-37 074
Sum opptjent egenkapital		-69 423	-37 074
Sum egenkapital	5, 8	121 326	153 674
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	560 000	560 000
Sum annen langsiktig gjeld		560 000	560 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 167	-1 313
Annen kortsiktig gjeld		16 000	16 878
Sum kortsiktig gjeld		17 167	15 566
Sum gjeld		577 167	575 566
Sum egenkapital og gjeld		698 492	729 240

Håkon Ulriksen, 08.04.2024
Styret i Vinje Utvikling AS

Magny Sofie Almeli
styreleder

Ole Martin Almeli
styremedlem

Håkon Salo Ulriksen
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Vinje Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	656 908	656 908
= Anskaffelseskost 31.12.23	656 908	656 908
= Bokført verdi 31.12.23	656 908	656 908



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-9 123	-10 064
Skattekostnad ordinært resultat	-9 123	-10 064
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-41 471	-45 746
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-41 471	-45 746
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-101 824	-60 352	41 471
Grunnlag for utsatt skattefordel	-101 824	-60 352	41 471
Utsatt skattefordel (22 %)	-22 401	-13 278	9 124

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
0Egenkapital 31. 12 2020	200 000	-9 252	-37 074	153 674
Egenkapital 01.01.2023	200 000	-9 252	-37 074	153 674
Årets underskudd			-32 348	-32 348
Egenkapital 31.12.2023		-9 252	-69 423	121 326

Note 6 Annen langsiktig gjeld

	2023
Lån fra O.M Holding AS	280 000
Lån fra Ulrix Invest AS	280 000

Gjelden er ikke sikret med pant i eiendeler. Det er avtalt rentesats på 3%.
For 2023 er samlet rente for begge lån beregnet med kr 16 000.



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VINJE UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
Sum	2 000		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
O.M.Holding AS	1 000	50,0	50,0
Ulrix Invest AS	1 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser underskudd på kr. 32.348 etter skatt. Tilsvarende tall for 2022 var underskudd med kr. 35.682.

Selskapet er virksomhet er utvikling, utleie og salg av fast eiendom. Det er ikke forventet at investeringene vil starte før tidligst i 2024.

Slik situasjonen fremstår ved årets slutt, er styret vurdering, at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og legger det til grunn for sin virksomhet.