



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 579 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HLC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Tollbodgate 6A
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAN BLOMSETH
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 750 000	200 000
Sum inntekter		6 750 000	200 000
Kostnader			
Varekostnad		5 565 829	
Lønnskostnad	2	367 394	174 249
Annen driftskostnad	2	31 254	7 324
Sum kostnader		5 964 477	181 573
Driftsresultat		785 523	18 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	6
Sum finansinntekter		20	6
Annen rentekostnad		2 670	
Annen finanskostnad		2 034	1 150
Sum finanskostnader		4 704	1 150
Netto finans		-4 684	-1 144
Ordinært resultat før skattekostnad		780 839	17 283
Skattekostnad på ordinært resultat	3	171 791	3 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		609 048	13 481
Årsresultat		609 048	13 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 233 894	100 000
Andre fordringer			53 325
Sum fordringer		6 233 894	153 325
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 092 730	43 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 092 730	43 697
Sum omløpsmidler		7 326 624	197 022
SUM EIENDELER		7 326 624	197 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	622 529	13 481
Sum opptjent egenkapital		622 529	13 481
Sum egenkapital		652 529	43 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	27 280	
Sum avsetninger for forpliktelser		27 280	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 100 000	
Sum langsiktig gjeld		1 127 280	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 972	1 880
Betalbar skatt	3	144 511	3 802
Skyldige offentlige avgifter		23 228	49 445
Annen kortsiktig gjeld		5 375 104	98 414
Sum kortsiktig gjeld		5 546 815	153 541
Sum gjeld		6 674 095	153 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 326 624	197 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 474949

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 579 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HLC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Tollbodgate 6A
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAN BLOMSETH
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 579 885
HLC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 750 000	200 000
Sum inntekter		6 750 000	200 000
Kostnader			
Varekostnad		5 565 829	
Lønnskostnad	2	367 394	174 249
Annen driftskostnad	2	31 254	7 324
Sum kostnader		5 964 477	181 573
Driftsresultat		785 523	18 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	6
Sum finansinntekter		20	6
Annen rentekostnad		2 670	
Annen finanskostnad		2 034	1 150
Sum finanskostnader		4 704	1 150
Netto finans		-4 684	-1 144
Ordinært resultat før skattekostnad		780 839	17 283
Skattekostnad på ordinært resultat	3	171 791	3 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		609 048	13 481
Årsresultat		609 048	13 481



Organisasjonsnr: 923 579 885
HLC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 233 894	100 000
Andre fordringer			53 325
Sum fordringer		6 233 894	153 325
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 092 730	43 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 092 730	43 697
Sum omløpsmidler		7 326 624	197 022
SUM EIENDELER		7 326 624	197 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	622 529	13 481
Sum opptjent egenkapital		622 529	13 481
Sum egenkapital		652 529	43 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	27 280	
Sum avsetninger for forpliktelses		27 280	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 100 000	



Sum langsiktig gjeld		1 127 280	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 972	1 880
Betalbar skatt	3	144 511	3 802
Skyldige offentlige avgifter		23 228	49 445
Annen kortsiktig gjeld		5 375 104	98 414
Sum kortsiktig gjeld		5 546 815	153 541
Sum gjeld		6 674 095	153 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 326 624	197 022



Organisasjonsnr: 923 579 885
HLC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	1000.00	30.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HÅKON LANGSETH CLAUSEN	1000.00	100.00%	A
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	340501.00	161492.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26893.00	12757.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	367394.00	174249.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



HLC EIENDOM AS
RESULTATREGNSKAP 2020

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
<u>Driftsinntekter</u>	<u>6 750 000</u>	<u>200 000</u>
<u>Driftskostnader</u>		
Prosjektkostnader	5 565 829	0
Lønn og sosiale kostnader (Note 2)	367 394	174 249
Administrasjonskostnader (Note 2)	<u>31 254</u>	<u>7 324</u>
Driftsresultat	<u>785 523</u>	<u>18 427</u>
Annen renteinntekt	20	6
Annen rentekostnad	2 670	0
Annen finanskostnad	<u>2 034</u>	<u>1 150</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	<u>780 839</u>	<u>17 283</u>
Skattekostnad (Note 3)	<u>171 791</u>	<u>3 802</u>
Årets resultat	<u>609 048</u>	<u>13 481</u>
Overføringer		
Overført til annen egenkapital	<u>609 048</u>	<u>13 481</u>
Sum overføringer	<u>609 048</u>	<u>13 481</u>



HLC EIENDOM AS
BALANSE PR. 31.12.2020

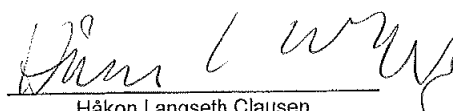
EIENDELER	2020	2019
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	6 233 894	100 000
Andre fordringer	<u>0</u>	<u>53 325</u>
Sum fordringer	<u>6 233 894</u>	<u>153 325</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd (Note 4)	1 092 730	<u>43 697</u>
Sum omløpsmidler	<u>7 326 624</u>	<u>197 022</u>
Sum eiendeler	<u>7 326 624</u>	<u>197 022</u>



HLC EIENDOM AS
BALANSE PR. 31.12.2020

EGENKAPITAL OG GJELD		2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	(Note 5)(Note 6)	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	(Note 5)	<u>622 529</u>	<u>13 481</u>
Sum egenkapital		<u>652 529</u>	<u>43 481</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	(Note 3)	27 280	0
Ansvarlig lånekapital		<u>1 100 000</u>	<u>0</u>
		<u>1 127 280</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 972	1 880
Betalbar skatt	(Note 3)	144 511	3 802
Skyldig offentlige avgifter		23 228	49 445
Annen kortsiktig gjeld		<u>5 375 104</u>	<u>98 414</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 546 815</u>	<u>153 541</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 326 624</u>	<u>197 022</u>

31. desember 2020
9. april 2021


Håkon Langseth Clausen
Styreleder



NOTE 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskaplovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av salg på varer og tjenester skjer på faktureringsstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



NOTE 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	340 501	161 492
Arbeidsgiveravgift	<u>26 893</u>	<u>12 757</u>
Sum	<u>367 394</u>	<u>174 249</u>
Gj.snittlig antall årsverk	0,50	0,16

Godtgjørelse	Lønn	Annen godtgjørelse
Styreleder	0	0

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapets er ikke omfattet av reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Foretaket skal ikke revideres.

NOTE 3 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	144 511	3 802
Endring utsatt skatt	<u>27 280</u>	<u>0</u>
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	<u>171 791</u>	<u>3 802</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremgår slik:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	780 839	17 283
Permanente forskjeller	27	0
Midlertidige forskjeller	<u>-124 000</u>	<u>0</u>
Grunnlag betalbar skatt	<u>656 866</u>	<u>17 283</u>
Skatt 22% utgjør sum betalbar skatt på årets resultat	<u>144 511</u>	<u>3 802</u>



NOTE 3 - forts.

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2020	2019
Forskjeller som utlignes		
Omløpsmidler	<u>124 000</u>	<u>0</u>
Sum	<u>124 000</u>	<u>0</u>
Utsatt skatt 22%	<u>27 280</u>	<u>0</u>

NOTE 4 - Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr. 7 247,- stillet som sikkerhet for skattetrekksmidler.

NOTE 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2019	<u>30 000</u>	<u>13 481</u>	<u>43 481</u>
Egenkapital pr. 01.01.2020	30 000	13 481	43 481
Årets endring i egenkapital			
Årets resultat	<u>0</u>	<u>609 048</u>	<u>609 048</u>
Egenkapital pr. 31.12.2020	<u>30 000</u>	<u>622 529</u>	<u>652 529</u>

NOTE 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i HLC Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balansført
A-Aksjer	<u>1 000</u>	<u>30</u>	<u>30 000</u>

Eierstruktur

Følgende var aksjonærer i HLC Eiendom AS pr. 31.12.2020:

	A-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Håkon Langseth Clausen (styreleder)	<u>1 000</u>	<u>1 000</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>