



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 433 897
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TONSENHAGEN 3
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 745 313	2 532 633
Sum inntekter		2 745 313	2 532 633
Kostnader			
Lønnskostnad		138 768	123 772
Annen driftskostnad		1 886 510	1 800 164
Sum kostnader		2 025 278	1 923 936
Driftsresultat		720 035	608 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 304	6 714
Sum finansinntekter		9 304	6 714
Annen finanskostnad		273 662	251 697
Sum finanskostnader		273 662	251 697
Netto finans		-264 358	-244 983
Resultat før skattekostnad		455 677	363 713
Årsresultat		455 677	363 713
Totalresultat		455 677	363 713
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		455 677	363 713
Sum overføringer og disponeringer		455 677	363 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		9 800	9 800
Sum finansielle anleggsmidler		9 800	9 800
Sum anleggsmidler		9 800	9 800
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		11 053	38 604
Sum fordringer		11 053	38 604
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 139 315	831 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 139 315	831 474
Sum omløpsmidler		1 150 368	870 078
SUM EIENDELER		1 160 168	879 878

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 778 406	3 234 082
Sum opptjent egenkapital		-2 778 406	-3 234 082
Sum egenkapital		-2 778 406	-3 234 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 523 697	3 688 227
Sum annen langsiktig gjeld		3 523 697	3 688 227
Sum langsiktig gjeld		3 523 697	3 688 227
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 453	37 869
Leverandørgjeld		109 275	156 113
Annen kortsiktig gjeld		304 148	231 751
Sum kortsiktig gjeld		414 876	425 733
Sum gjeld		3 938 573	4 113 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 160 168	879 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 412947

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 433 897
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TONSENHAGEN 3
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 975 433 897
SAMEIET TONSENHAGEN 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 745 313	2 532 633
Sum inntekter		2 745 313	2 532 633
Kostnader			
Lønnskostnad		138 768	123 772
Annen driftskostnad		1 886 510	1 800 164
Sum kostnader		2 025 278	1 923 936
Driftsresultat		720 035	608 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 304	6 714
Sum finansinntekter		9 304	6 714
Annen finanskostnad		273 662	251 697
Sum finanskostnader		273 662	251 697
Netto finans		-264 358	-244 983
Resultat før skattekostnad		455 677	363 713
Årsresultat		455 677	363 713
Totalresultat		455 677	363 713
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		455 677	363 713
Sum overføringer og disponeringer		455 677	363 713



Organisasjonsnr: 975 433 897
SAMEIET TONSENHAGEN 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		9 800	9 800
Sum finansielle anleggsmidler		9 800	9 800
Sum anleggsmidler		9 800	9 800
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		11 053	38 604
Sum fordringer		11 053	38 604
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 139 315	831 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 139 315	831 474
Sum omløpsmidler		1 150 368	870 078
SUM EIENDELER		1 160 168	879 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 778 406	3 234 082



Sum opptjent egenkapital	-2 778 406	-3 234 082
Sum egenkapital	-2 778 406	-3 234 082
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 523 697	3 688 227
Sum annen langsiktig gjeld	3 523 697	3 688 227
Sum langsiktig gjeld	3 523 697	3 688 227
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 453	37 869
Leverandørgjeld	109 275	156 113
Annen kortsiktig gjeld	304 148	231 751
Sum kortsiktig gjeld	414 876	425 733
Sum gjeld	3 938 573	4 113 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 160 168	879 878



Organisasjonsnr: 975 433 897
SAMEIET TONSENHAGEN 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 1066
SAMEIET TONSENHAGEN 3



Velkommen til årsmøte i SAMEIET TONSENHAGEN 3

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

29. april 2025 kl. 18:00, Tonsenhagen Velhus - Selvbyggerveien 102b, 0591 Oslo.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Etablering av administrasjonsavtale
7. Fastsettelse av honorarer
8. Valg av tillitsvalgte
9. Valgkomité

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET TONSENHAGEN 3



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Andreas Mossige i OBOS Eiendomsforvaltning AS er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Andreas Mossige i OBOS Eiendomsforvaltning AS foreslått. Som protokollvitner ble Erlend Aas Reite og Anne Helen Gusland foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

- 1. 1066 Årsrapport.pdf
- 2. 1066 Årsregnskap 2024.pdf
- 3. 1066 Sameiet Tonsenhagen 3.pdf

Sak 6

Etablering av administrasjonsavtale

Krav til flertall:
To tredjedels (67%)

I lys av arbeidet tilknyttet rehabilitering av sameiets eiendom, er det nødvendig for årsmøtet å ta stilling til valg av finansieringsmetode. Sameiet står overfor to mulige alternativer:

- 1. Felleslån som fordeles etter sameierbrøk, ingen adgang til ekstraordinær nedbetaling. Renter og avdrag nedbetales via felleskostnadene.
- 2. Felleslån med administrasjonsavtale. Lånet tas opp av sameiet og fordeles på seksjonene etter sameierbrøken. Etter at lånet er utbetalt vil det være mulig å innfri sin andel av fellesgjeld.



Som eier skal du stemme for eller mot et låneopptak med administrasjonsavtale. Oppfylles ikke kvalifisert flertallskrav (2/3 flertallskrav) for felleslån med administrasjonsavtale, vil sameiets låneopptak bli uten adgang for ekstraordinær nedbetaling, og renter samt avdrag blir nedbetalt via felleskostnader.

Informasjon om lån med administrasjonsavtale

Dersom sameie ønsker muligheten for individuell innfrielse av fellesgjeld, kan det inngås en såkalt «administrasjonsavtale». Seksjonseierne vil da få muligheten til å innfri sin andel av fellesgjelden. Det er mulighet for innfrielse ved to fastsatte datoer med seks måneders mellomrom.

Det er viktig å påpeke at seksjonseier ikke har mulighet å nedbetale litt på sin andel av restgjelden, det er kun mulig med full innfrielse.

I eksempelet under, vises en fremstilling av hvordan felleskostnad-giroene vil se ut. Benyttede tall er kun ment som illustrasjon:

Ved en administrasjonsavtale vil felleskostnadene få 2 linjer på giroene. F.eks. slik:

Felleskostnader 3000 kr

Lånekost a-konto 2500 kr*

Felleskostnadene ved vanlig låneopptak uten administrasjonsavtale ville det sett slik ut:

Felleskostnader 5500 kr

*"Lånekost a-konto" er hvor din andel fellesgjelds renter og avdrag legges inn. F.eks. hvis dette utgjør kr 2500 i måneden for din leilighet, vil dette legges på allerede eksisterende felleskostnader, men som en egen linje. Denne linjen på felleskostnaden går særskilt til lånefinansieringen tilknyttet din andel fellesgjeld. Hvis du nedbetaler din andel fellesgjeld, vil du kun sitte igjen med kr 3000 i felleskostnader og "Lånekost a-konto" utgår slik:

Felleskostnader 3000 kr

Lånekost a-konto 2500 kr (denne månedlige kostnaden utgår)

Pris på administrasjonsavtale:

Etablering av ordningen for sameiet som gir seksjonseier mulighet til å innfri sin andel fellesgjeld koster om lag kr 26 500,- i etableringsåret. Årlig administrasjonsgodtgjørelse på 10 % av forretningsførerhonoraret følger deretter (minimum om lag kr 8 000,- og maksimum om lag kr 18 000,-). For sameie vil 10 % utgjøre om lag kr 10 000 i året etter etableringsåret. I tillegg påløper et engangsgebyr på om lag kr 1950,- p.t. for den enkelte seksjonseier som ønsker å innfri hele sin gjeld. Merk: Alle beløp med utgangspunkt i tilbudet som sameiet fikk fra OBOS i april 2024.

Ved vedtatt administrasjonsavtale vil følgende tekst legges inn i vedtektene ved nytt punkt 11:

"Eierseksjonssameiet har vedtatt en ordning for innfrielse av andel fellesgjeld knyttet til bestemte lån. Denne ordningen er betinget av at det er signert en administrasjonsavtale mellom Eierseksjonssameiet og OBOS Eiendomsforvaltning AS og hver enkelt seksjonseier som ønsker å benytte ordningen må inngå en egen avtale med Eierseksjonssameiet v/OBOS Eiendomsforvaltning AS.

Ved en individuell innfrielse av fellesgjeld vil banken anse innbetalingen som en regulær ekstraordinær nedbetaling av Eierseksjonssameiets felleslåns hovedstol, uten at långiver gir aksept for at seksjonseiere som innfrir sin andel blir fritatt for sitt debitoransvar. Dette betyr at alle nåværende og fremtidige seksjonseiere, også for de seksjoner hvor fellesgjelden er innfridd, risikerer å måtte dekke sin forholdsmessige andel av



sameiets betalingsforpliktelser ved mislighold. OEF påtar seg intet ansvar for eventuelle konsekvenser for Eierseksjonssameiet, seksjonseierne eller seksjonseiernes rettsetterfølgere, av dette”

Dagens vedtekter punkt 11 endres til punkt 12.

Styrets innstilling

Sameie har usikret lån, hvilket gir høyere rentekostnader enn privat lånefinansiering. Et felleslån med administrasjonsavtale gir de som er i stand til å ta opp mer huslån privat eller har oppsparte midler, bedre betingelser.

Forslag til vedtak

Låneopptak med administrasjonsavtale. Styret får fullmakt til å inngå denne type finansieringsordning og sameiet vedtar den nødvendige vedtektsendringen.

Vedlegg

4. Administrasjonsavtale presentasjon.pdf
5. 1066 Tilbud Administrasjonsavtale 2025.pdf

Sak 7

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 124 028.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 124 028 kr

Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år
Følgende stiller til valg som styreleder:

- Thea Marie Wiger

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år
Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Maren Jansson Haverstad



Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Erlend Aas Reite
- Marius Engebretsen

Sak 9

Valgkomité

Roller og kandidater

Valg av 2 medlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som medlem:

- Hanne Aune Hansen
- Lillian Merete Rasmussen



ÅRSRAPPORT FOR 2024

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Anne Haugen	(ekstern)
Styremedlem	Anne Helen Gusland	Ragna Nielsens Vei 4
Styremedlem	Erlend Reite	Ragna Nielsens Vei 4

Varamedlem	Marius Engebretsen	Ragna Nielsens Vei 6
Varamedlem	Thea Marie Wiger	Ragna Nielsens Vei 8

Valgkomiteen

Hanne Hansen	Ragna Nielsens Vei 12
Lillian Merete Rasmussen	Ragna Nielsens Vei 12

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes på e-post tonsenhagen3@styrerrommet.no. Se Sameiet Tonsenhagen 3s hjemmeside på www.vibbo.no/1066 for ytterligere informasjon. Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sameiet Tonsenhagen 3

Sameiet består av 56 seksjoner.

Sameiet Tonsenhagen 3 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 975433897, og ligger i bydel Bjerke i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

85 128

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Tonsenhagen 3 har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Hani Al Saidy.

Sameiets revisor er BDO AS.



Styrets arbeid 24/25

Antall styremøter: 8, fysiske eller digitale

- Dugnad 29/4-24
- Ny forsikringsavtale fra juni 2024-Gjensidige
- Telefonmøter x flere med Obos prosjekt
- Oppklarende møte med entreprenører, OBOS prosjekt og styret 22/5-24
- Informasjonsmøte beboerne angående utskifting av vinduer 28/5-24
- Firesafe kontroll av brannalarm anlegg mai 2024
- Årsmøte
- Søknad til Enova og Oslo kommune om støtte til energikartlegging
- Innvilget 50% støtte fra Enova og 30% fra Oslo kommune
- Informasjonsskriv til beboerens sendt 24/6 og 3/9 angående styrets tanker om videre jobbing med utskifting av vinduer
- Høstdugnad 17/9-24
- OBOS høstseminar. To fra styret deltok.
- Styret har besøkt beboere og kartlagt vinduer. Alder, skade mm
- Budsjettmøte med OBOS rådgiver og styret
- Brannalarm utløst x flere av ukjent årsak. Foresafe skiftet flere røykdetektorer i oppganger.
- Årskontroll av elektrisk anlegg utført av OAEK
- Befaring av sameiet Tonsenhagen 3 med OBOS energi
- Søknad om økonomisk støtte fra klimaetaten Oslo kommune til utskifting av vinduer og balkongdører. Søknad innvilget.
- Info brev til beboerne 14/3-25 angående styrets vedtak og oppstart av vindusutskiftning.
- Kontroll av fellesarealer og tilfluktsrom ved HMS ansvarlig i styret.
- Prosjekt møte med OBOS prosjekt og entreprenør
- Besvart e-poster, vibbo meldinger og telefoner fra beboere



ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Kommentar til årsregnskapet:

Driftsinntektene er omtrent som budsjettert, med 2 745 313 kr i regnskapet mot et budsjett på 2 745 000 kr. Det er ingen vesentlig differanse her. Andre inntekter på 553 kr var ikke budsjettert, men dette er en ubetydelig sum.

Driftskostnadene er litt lavere enn budsjettert, med 2 025 278 kr i regnskapet mot et budsjett på 2 031 245 kr.

- Konsulenthonoraret er høyere enn budsjettert fordi budsjettmøtet for regnskapsåret 2024 ble holdt høsten 2023, før det var inngått avtale med OBOS Prosjekt om bistand til vindusprosjektet.
- Drift og vedlikehold er lavere enn budsjettert (239 936 kr mot 398 000 kr). Dette som følger av at sameiet budsjetterte med utskifting av 4 vinduer, hvorav 2 vinduer ble utskiftet. Det ble også budsjettert med utskifting av lamper i oppgangene, noe som derimot ikke har vært nødvendig å prioritere i 2024.
- Kommunale avgifter er høyere enn budsjettert (581 534 kr mot 497 000 kr), noe som skyldes økte gebyrer.
- Forsikring er også lavere enn budsjettert (177 646 kr mot 222 250 kr), på grunn av reforhandling av avtale.
- Finanskostnadene er høyere enn budsjettert, med 273 662 kr mot et budsjett på 269 000 kr. Økningen skyldes høyere renteutgifter. Finansinntektene på 9 304 kr var ikke budsjettert, men reduserer netto finanskostnader noe.

Samlet sett er driftsresultatet litt bedre enn budsjettert, med 720 035 kr i regnskapet mot 713 755 kr i budsjett. Høyere kommunale avgifter og økte finanskostnader trekker ned resultatet, mens lavere utgifter til drift og vedlikehold bidrar positivt. Denne posten er ventet å øke i forbindelse med utskifting av vinduer.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

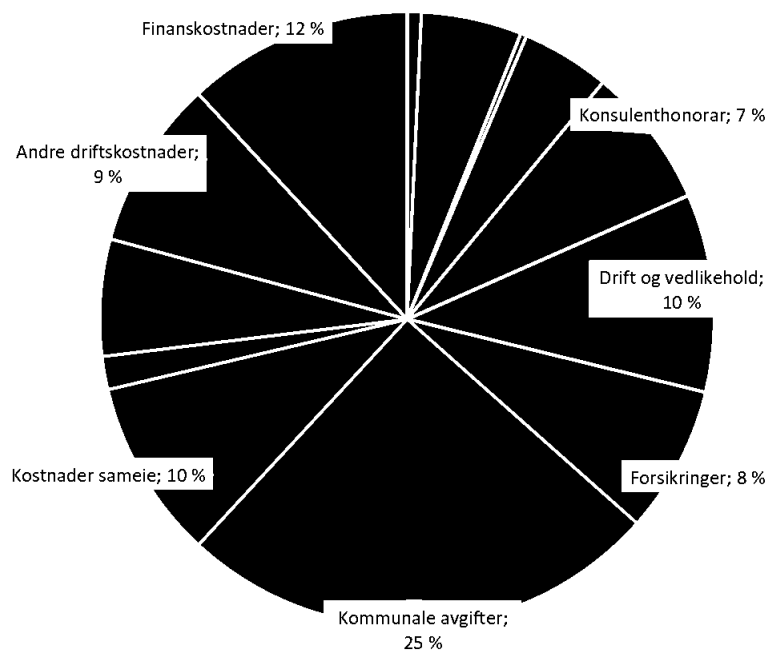
Disponible midler

Sameiets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser sameiets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Sameiets disponible midler har økt fra 444 345 kr ved utgangen av 2023 til 735 492 kr ved utgangen av 2024. Dette tilsvarer en økning på 291 147 kr. Dette tilsvarer en økning på ca. 65 %

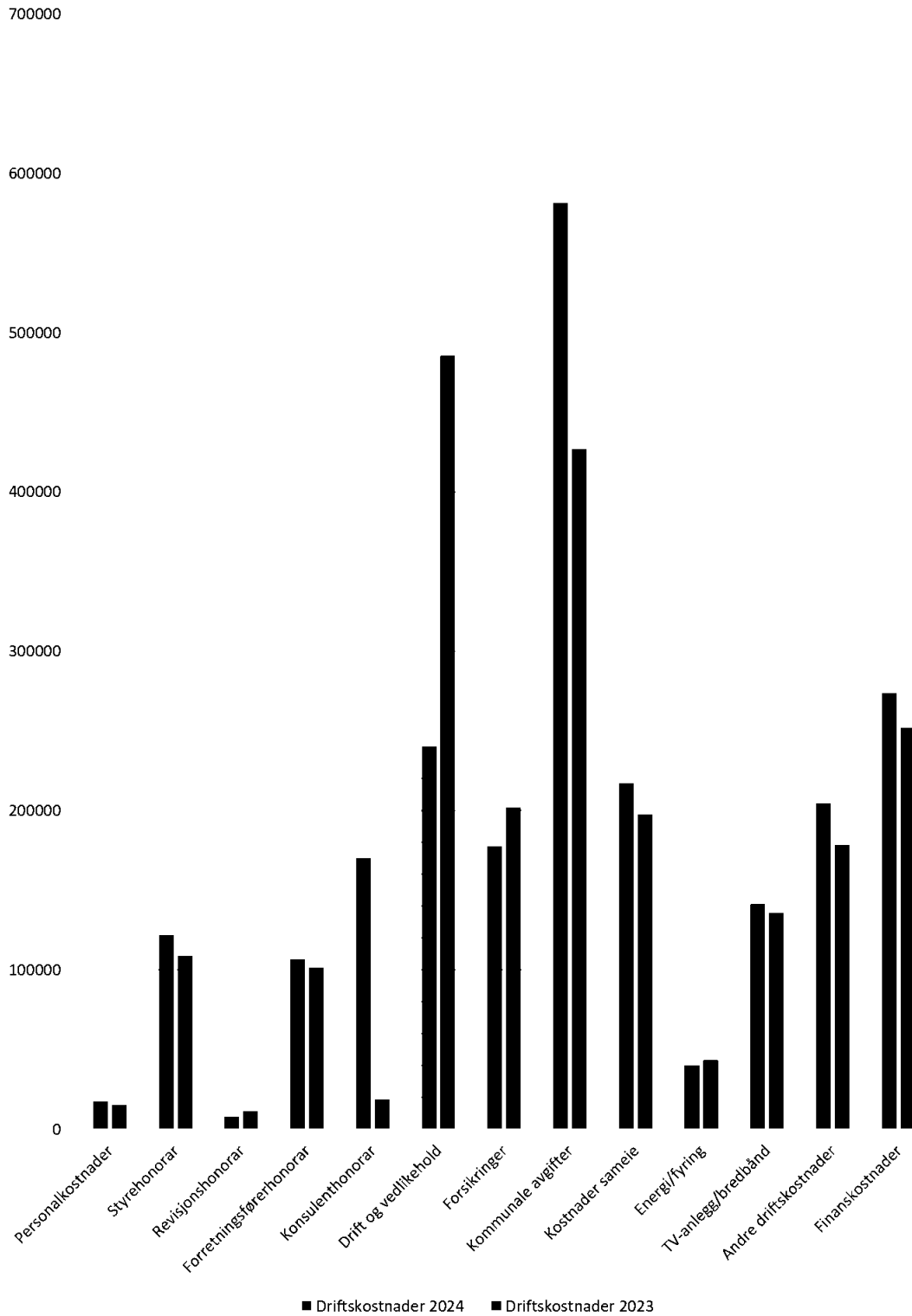
Kostnadsoversikt - Driftskostnader 2024

- Personalkostnader
- Styrehonorar
- Revisjonshonorar
- Forretningsførerhonorar
- Konsulenthonorar
- Drift og vedlikehold
- Forsikringer
- Kommunale avgifter
- Kostnader sameie
- Energi/fyring
- TV-anlegg/bredbånd
- Andre driftskostnader
- Finanskostnader





Driftskostnader 2024 vs Driftskostnader 2023





Budsjett 2025

Posten for drift og vedlikehold er budsjettert med ordinære driftskostnader, uten å inkludere vindusutskifting i 2025, da dette skal finansieres gjennom låneopptak. Som følge av dette vil neste årsrapport vise et negativt avvik under denne posten. Styret har imidlertid lagt inn et fiktivt lån på 8 millioner kroner i budsjettet for å illustrere konsekvensene. Dette tilsier at felleskostnadene måtte økes med omtrent 12 % for å oppnå et nullresultat, som per i dag er budsjettert med et underskudd 317 016 kroner for 2025.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader, men en økning vil forekomme ved låneopptak.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



SAMEIET TONSENHAGEN 3
ORG.NR. 975 433 897, KUNDENR. 1066

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 744 760	2 532 289	2 745 000	2 805 000
Andre inntekter	3	553	344	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		2 745 313	2 532 633	2 745 000	2 805 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-17 148	-15 295	-16 725	-17 488
Styrehonorar	5	-121 620	-108 477	-118 620	-125 528
Revisjonshonorar	6	-7 565	-11 301	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-106 645	-101 280	-104 500	-110 000
Konsulenthonorar	7	-170 195	-18 475	-21 000	-25 000
Drift og vedlikehold	8	-239 936	-485 453	-398 000	-415 000
Forsikringer		-177 646	-202 046	-222 250	-195 000
Kommunale avgifter	9	-581 534	-426 719	-497 000	-665 000
Kostnader sameie		-217 248	-197 496	-217 250	-217 000
Energi/fyring		-39 898	-43 330	-80 000	-80 000
TV-anlegg/bredbånd		-141 288	-135 688	-142 500	-142 500
Andre driftskostnader	10	-204 555	-178 376	-203 400	-204 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 025 278	-1 923 936	-2 031 245	-2 207 016
DRIFTSRESULTAT		720 035	608 696	713 755	597 984
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	9 304	6 714	0	0
Finanskostnader	12	-273 662	-251 697	-269 000	-915 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-264 358	-244 983	-269 000	-915 000
ÅRSRESULTAT		455 677	363 713	444 755	-317 016
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		455 677	363 713		



SAMEIET TONSENHAGEN 3 ORG.NR. 975 433 897, KUNDENR. 1066

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Aksjer og andeler	13	9 800	9 800
SUM ANLEGGSMIDLER		9 800	9 800
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		11 053	38 604
Driftskonto OBOS-banken		1 031 833	727 741
Sparekonto OBOS-banken		107 482	103 733
SUM OMLØPSMIDLER		1 150 368	870 078
SUM EIENDELER		1 160 168	879 878
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap	14	-2 778 406	-3 234 082
SUM EGENKAPITAL		-2 778 406	-3 234 082
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	3 523 697	3 688 227
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 523 697	3 688 227
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		49 275	52 185
Leverandørgjeld		109 275	156 113
Påløpte renter		1 453	24 013
Påløpte avdrag		0	13 856
Energiavregning	16	254 873	147 601
Energiavregning		0	31 965
SUM KORTSIKTIG GJELD		414 876	425 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 160 168	879 878
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar	17	607 136	625 940

Oslo, 25.03.2025
Styret i Sameiet Tonsenhagen 3

Anne Haugen

Erlend Aas Reite

Anne Helen Gusland

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	2 588 856
Trappevask	155 904
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 744 760

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Avregning energi	553
SUM ANDRE INNETEKTER	553

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-17 148
SUM PERSONALKOSTNADER	-17 148

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 121 620.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 565.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-22 949
OBOS Prosjekt	-147 246
SUM KONSULENTHONORAR	-170 195

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-3 813
Drift/vedlikehold VVS	-1 725
Drift/vedlikehold elektro	-15 922
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-7 904
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-5 074
Drift/vedlikehold brannsikring	-199 901
Kostnader dugnader	-5 598
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-239 936

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-427 754
Renovasjonsavgift	-153 780
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-581 534

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-20 207
Renhold ved firmaer	-157 750
Andre fremmede tjenester	-1 341
Trykksaker	-271
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-1 900
Andre kontorkostnader	-3 806
Porto	-250
Kontingenter	-11 200
Bank- og kortgebyr	-3 425
Øreavrunding	2
Velferdskostnader	-72
Tap på fordringer,	-4 335
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-204 555

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	8 856
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	448
SUM FINANSINNTEKTER	9 304

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån	-273 613
Renter på leverandørgjeld	-49
SUM FINANSKOSTNADER	-273 662

NOTE: 13**AKSJER OG ANDELER**

Selskapet eier aksjer i Årvoll Kabelnett AS. Denne investeringen er regnskapsført etter kostmetoden, dvs. at de er bokført til opprinnelig kjøpspris.

Antall aksjer: 56 Pålydende: 175 Balanseført verdi: 9 800.

Den samlede aksjekapital i Årvoll Kabelnett AS har vi ingen opplysninger om.

NOTE: 14**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter.

Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

NOTE: 15**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Obos-Banken AS

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 7,55 %. Løpetiden er 11 år.

Opprinnelig 2015 -1 000 000

Nedbetalt tidligere 688 036

Nedbetalt i år 106 121

-205 843

Obos-Banken AS

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 7,55 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2021 -3 500 000

Nedbetalt tidligere 123 737

Nedbetalt i år 58 409

-3 317 854

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

-3 523 697

**NOTE: 16****ENERGIAVREGNING****INNTEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-407 616
----------------------------------	----------

SUM INNTEKTER	-407 616
----------------------	-----------------

KOSTNADER

Administrasjon	-21 000
----------------	---------

Fjernvarme	213 379
------------	---------

SUM KOSTNADER	192 379
----------------------	----------------

Uoppgjorte avregninger	-39 636
------------------------	---------

SUM ENERGIAVREGNING	-254 873
----------------------------	-----------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

NOTE: 17**GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG**

Selskapet eier 5,783 % av selskapet "Fellesstyret for boligsameiene på Tonsenhagen/Rødberget" og har solidaransvar for forpliktelsen i dette selskapet.

«Fellesstyret for boligsameiene på Tonsenhagen/Rødberget» eies av 21 ulike sameier i området. Formålet til selskapet er hovedsakelig drift og vedlikehold av fellesarealer, vaskerier og tidligere fyrhus, samt organisering av vaktmestertjenestene.

Felleskostnader knyttet til eierposten finner man i resultatet under linjen "Kostnader sameie".

Andelen av egenkapitalen tilknyttet andelen i Tonsenhagen/Rødberget er ikke innarbeidet i regnskapet, men er medtatt og innberettet i tredjepartsopplysningene til Skatteetaten. Regnskapet til Tonsenhagen/Rødberget kan fås ved å henvende seg til styret.



Resultatanalyse 2024 Sameiet Tonsenhagen 3

	Regnskap	Budsjett	Differanse kr	Differanse %
Driftsinntekter				
Innkrevde felleskostnader	2 744 760	2 745 000	240	0 %
Andre inntekter	553	0	-553	100 %
Sum driftsinntekter	2 745 313	2 745 000	-313	0 %
Driftskostnader				
Personalkostnader	-17 148	-16 725	423	-3 %
Styrehonorar	-121 620	-118 620	3 000	-3 %
Revisjonshonorar	-7 565	-10 000	-2 435	24 %
Forretningsførerhonorar	-106 645	-104 500	2 145	-2 %
Konsulenthonorar	-170 195	-21 000	149 195	-710 %
Drift og vedlikehold	-239 936	-398 000	-158 064	40 %
Forsikringer	-177 646	-222 250	-44 604	20 %
Kommunale avgifter	-581 534	-497 000	84 534	-17 %
Kostnader sameie	-217 248	-217 250	-2	0 %
Energi/fyring	-39 898	-80 000	-40 102	50 %
TV-anlegg/bredbånd	-141 288	-142 500	-1 212	1 %
Andre driftskostnader	-204 555	-203 400	1 155	-1 %
Sum driftskostnader	-2 025 278	-2 031 245	-5 967	0 %
Driftsresultat	720 035	713 755	-6 280	-1 %
Finansinntekter/-kostnader				
Finansinntekter	9 304	0	-9 304	100 %
Finanskostnader	-273 662	-269 000	4 662	-2 %
Res. finansinnt./-kostnader	-264 358	-269 000	-4 642	2 %
Årsresultat	455 677	444 755	-10 922	-2 %

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET TONSENHAGEN 3.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XVFO3-U64YH-SU2F2-ZT0TZ-3LE00-K6A00



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-01 11:35:47 UTC



Penneo DokumentID: XYFO3-U64YH-SU2F2-ZT0TZ-3LECO-K6A00

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Vedlegg 3

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>. Eller bruk vår valideringsverktøy for digitale signaturer.

22 av 29

100% seglet

100% seglet

To måter å betjene felles gjeld

1. Felleslån fordelt etter sameiebrøk
 - Renter og avdrag betales ned via felleskostnader
2. Felleslån med administrasjonsavtale
 - Lånet fordeles etter sameiebrøk, men mulighet for individuell innfrielse



Fordele med administrasjonsavtale

- Alle kan betale ned sin andel av gjelden
- Privatpersoner kan som hovedregel få bedre renter enn sameiet



Ulemper med administrasjonsavtale

- Det er kun mulig å betale ned hele sin andel av gjelden. Man kan ikke betale ned i flere omganger.
- Styret kan ikke endre løpetiden på lånet
- Avtalen koster litt å etablere og forvalte



Styrets innstilling

Styret mener fordelene med administrasjonsavtale er langt større enn ulempene.



Sameiet Tonsenhagen 3
v/styret

1066

07.04.25

TILBUD PÅ ADMINISTRASJON AV EKSTRAORDINÆR NEDBETALING AV FELLES LÅN

Det vises til søknad om tiltredelse til administrasjonsavtale. Forutsatt vedtak i sameiermøtet kan OBOS Eiendomsforvaltning tilby en administrasjonsavtale vedrørende ekstraordinære nedbetalinger av andel felles lån for sameiet.

Vi ber styret sette seg godt inn i betingelsene som følger av avtalen i og med at ekstraordinære innbetalinger fra seksjonseiere skaper enkelte uavklarte juridiske problemstillinger som det er viktig å være klar over. Det viktigste er det som fremkommer under avtalens punkt 2 om at banken anser innbetalingen som et ordinært avdrag på lånet og at vedkommende seksjonseier dermed ikke kan anses fri for sin gjeldsforpliktelse ved et eventuelt mislighold.

Det ovennevnte er ikke et hinder for administrasjon av avtalen, men det er viktig at styret og seksjonseierne er klar over dette i forkant av innbetalingene. Hver enkelt seksjonseier må derfor undertegne en avtale før innbetaling kan finne sted.

Etableringskostnad for denne avtalen utgjør pt. kr 26 500,- inkl mva. I tillegg vil det påløpe et administrasjonsgebyr på 10% av forretningsførerhonoraret (minimum kr 10 000 og maksimum kr 20 000 pr år). Denne kostnaden påløper ikke i etableringsåret.

For seksjonseier vil det ved tiltredelse til avtalen påløpe et engangsgebyr på kr. 2 000,- inkl. mva. Denne kostnaden vil belastes kun de seksjonseiere som ønsker å innbetale.

Eventuelle spørsmål vedrørende etablering og drift av ordningen kan rettes til rådgiveren.

Tilbudets varighet er ett år.

Vennlig hilsen
OBOS Eiendomsforvaltning

Med vennlig hilsen
Nina Therese Brotke
Avdelingsdirektør, OBOS Eiendomsforvaltning
Tlf:22865500 / 90610307



Hammersborg Torg 1 | Pb.6666, St.Olavs plass, 0129 Oslo
Telefon: | www.obos.no | www.styrerommet.net | www.herborvi.no



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 29.04.25

Selskapsnummer: 1066 Selskapsnavn: SAMEIET TONSENHAGEN 3

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.