



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 393 651
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET DRAMMENSVEIEN 108 B
Forretningsadresse:	Frøyas gate 15 0273 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Willumsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Fakturerte felleskostnader		1 512 328	1 512 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 512 328</b>	<b>1 512 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Fyringsolje / Elektro kjele		324 105	298 678
Strøm		201 474	255 255
Snøbrøyting/strøing		27 517	14 123
Renhold		30 604	28 639
Vaktmester		246 528	217 440
Vakthold/alarm		171 959	92 250
Renovasjon		84 830	73 086
Tekniske anlegg		24 213	16 150
Ventilasjon/Kjøling		31 010	37 903
Varme/sanitær			2 664
El. Anlegg		3 339	3 203
Heis		22 654	25 460
NRK/Kabel-tv		189 498	138 530
Forretningsførerhonorar		20 000	20 000
Honorar revisjon		23 449	19 125
Forsikring		81 903	75 485
Annen driftskostnad		2 387	1 090
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>1 485 470</b>	<b>1 319 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 858</b>	<b>193 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		25 565	8 507
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 565</b>	<b>8 507</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 565</b>	<b>8 507</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>52 423</b>	<b>201 754</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>52 423</b>	<b>201 754</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årsresultat		52 423	201 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 423	201 754
<b>Totalresultat</b>		<b>52 423</b>	<b>201 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		52 423	201 754
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>52 423</b>	<b>201 754</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-5 119
Andre fordringer		53 313	120 058
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 313</b>	<b>114 939</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		601 469	501 061
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>601 469</b>	<b>501 061</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>654 782</b>	<b>616 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>654 782</b>	<b>616 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	1 992 250	2 044 675
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 992 250</b>	<b>-2 044 675</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2, 4	<b>-1 992 250</b>	<b>-2 044 675</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 885	77 410
Annen kortsiktig gjeld		2 562 148	2 583 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 647 032</b>	<b>2 660 674</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 647 032</b>	<b>2 660 674</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>654 782</b>	<b>615 999</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 596437

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 393 651  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET DRAMMENSVEIEN  
108 B  
Forretningsadresse: Frøyas gate 15  
0273 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Willumsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 997 393 651  
EIERSEKSJONSSAMEIET DRAMMENSVEIEN  
108 B

## RESULTATREGNSKAP

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### RESULTATREGNSKAP

#### Inntekter

Fakturerte felleskostnader	1 512 328	1 512 328
<b>Sum inntekter</b>	<b>1 512 328</b>	<b>1 512 328</b>

#### Kostnader

Fyringsolje / Elektro kjele	324 105	298 678
Strøm	201 474	255 255
Snøbrøyting/strøing	27 517	14 123
Renhold	30 604	28 639
Vaktmester	246 528	217 440
Vakthold/alarm	171 959	92 250
Renovasjon	84 830	73 086
Tekniske anlegg	24 213	16 150
Ventilasjon/Kjøling	31 010	37 903
Varme/sanitär		2 664
El. Anlegg	3 339	3 203
Heis	22 654	25 460
NRK/Kabel-tv	189 498	138 530
Forretningsførerhonorar	20 000	20 000
Honorar revisjon	23 449	19 125
Forsikring	81 903	75 485
Annen driftskostnad	2 387	1 090
<b>Sum kostnader</b>	<b>1 485 470</b>	<b>1 319 081</b>

<b>Driftsresultat</b>	<b>26 858</b>	<b>193 247</b>
-----------------------	---------------	----------------

#### Finansinntekter og finanskostnader

Annen finansinntekt	25 565	8 507
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>25 565</b>	<b>8 507</b>

<b>Netto finans</b>	<b>25 565</b>	<b>8 507</b>
---------------------	---------------	--------------

<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>52 423</b>	<b>201 754</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	<b>52 423</b>	<b>201 754</b>

<b>Årsresultat</b>	<b>52 423</b>	<b>201 754</b>
--------------------	---------------	----------------

<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	<b>52 423</b>	<b>201 754</b>
---	---------------	----------------

<b>Totalresultat</b>	<b>52 423</b>	<b>201 754</b>
----------------------	---------------	----------------

#### Overføringer og disponeringer



Udekket tap		52 423	201 754
Sum overføringer og disponeringer	2	52 423	201 754



Organisasjonsnr: 997 393 651  
EIERSEKSJONSSAMEIET DRAMMENSVEIEN  
108 B

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-5 119
Andre fordringer		53 313	120 058
Sum fordringer		53 313	114 939
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		601 469	501 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		601 469	501 061
Sum omløpsmidler		654 782	616 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>654 782</b>	<b>616 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	1 992 250	2 044 675
Sum opptjent egenkapital		-1 992 250	-2 044 675
Sum egenkapital	2, 4	-1 992 250	-2 044 675
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 885	77 410
Annen kortsiktig gjeld		2 562 148	2 583 264
Sum kortsiktig gjeld		2 647 032	2 660 674
Sum gjeld		2 647 032	2 660 674
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>654 782</b>	<b>615 999</b>





Organisasjonsnr: 997 393 651  
EIERSEKSJONSSAMEIET DRAMMENSVEIEN  
108 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

Eierseksjonssameiet Drammensveien

108 B

Org.nr.:997 393 651



## Eierseksjonssameiet Drammensveien 108 B Resultatregnskap

Beløp i kroner	Note	2023	2022
Fakturerte felleskostnader		1 512 328	1 512 328
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 512 328</b>	<b>1 512 328</b>
Fyringsolje / Elektro kjele		324 105	298 678
Strøm		201 474	255 255
Snøbrøyting/strøing		27 517	14 123
Renhold		30 604	28 639
Vaktmester		246 528	217 440
Vakthold/alarm		171 959	92 250
Renovasjon		84 830	73 086
Tekniske anlegg		24 213	16 150
Ventilasjon/Kjøling		31 010	37 903
Varme/sanitær		0	2 664
El. Anlegg		3 339	3 203
Heis		22 654	25 460
NRK/Kabel-tv		189 498	138 530
Forretningsførerhonorar		20 000	20 000
Honorar revisjon		23 449	19 125
Forsikring		81 903	75 485
Annen driftskostnad		2 387	1 090
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>1 485 470</b>	<b>1 319 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 858</b>	<b>193 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		25 565	8 507
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>25 565</b>	<b>8 507</b>
<b>Sum resultatposter</b>		<b>52 423</b>	<b>201 754</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>52 423</b>	<b>201 754</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		52 423	201 754
<b>Sum overføringer</b>	<b>2</b>	<b>52 423</b>	<b>201 754</b>



**Eierseksjonssameiet Drammensveien 108 B**

**Balanse 31.12**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	-5 119
Andre fordringer		53 313	120 058
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 313</b>	<b>114 939</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		601 469	501 061
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>654 782</b>	<b>616 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>654 782</b>	<b>616 000</b>



## Eierseksjonssameiet Drammensveien 108 B

### Balanse 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-1 992 250	-2 044 675
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2, 4</b>	<b>-1 992 250</b>	<b>-2 044 675</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 885	77 410
Annen kortsiktig gjeld		2 562 148	2 583 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 647 032</b>	<b>2 660 674</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 647 032</b>	<b>2 660 674</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>654 782</b>	<b>615 999</b>

Oslo, 11. juni 2024

Styret i Eierseksjonssameiet Drammensveien 108 B

\_\_\_\_\_  
Morten Bergesen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Morten Sigval Bergesen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rune Willumsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Frederik Solbrekken  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Hovedregel og klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom et verdien reduseres til lavere enn anskaffelseskost og er ikke forventet å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Eierseksjonssameiet Drammensveien 108 B har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Egenkapital

	<b>Egenkapital Sameiet</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	-2 044 675	-2 044 675
Årets resultat	52 423	52 423
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>-1 992 250</b>	<b>-1 992 250</b>

## Note 3 Fortsatt drift

Egenkapitalen er tapt, men fortsatt drift kan legges til grunn da gårdeier garanterer for fortsatt drift.

## Note 4 Sameiere

Bergehus Holding AS	95,93 %
Milly Catharina Stabel	4,07 %



2024-06-11 11:25:18

**Rune Willumsen**

 bankID

NO BankID - 8284831d-394d-49b9-a70a-f276912ea677

2024-06-11 11:28:41

**FREDERIK SOLBREKKEN**

 bankID

NO BankID - 09def514-7b11-4afe-af7f-0b134e5fa808

2024-06-11 11:50:08

**Morten Sigval Bergesen**

 bankID

NO BankID - 373c9350-5689-4fcc-9060-e7bac0851663

2024-06-11 12:34:06

**Morten Sigval Bergesen**

 bankID

NO BankID - 66093865-ce07-435c-b4f6-1b1fe7d6d40d



Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Drammensveien 108 B

**RSM Norge AS**

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Drammensveien 108 B som viser et overskudd på NOK 52 423. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av /is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkket: YC1IX-WKC6D-0ELJP-5EEI3-4OK3P-EQJTEF



Revisors beretning 2023 for Eierseksjonssameiet Drammensveien 108 B

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 18. juni 2024  
RSM Norge AS

Per-Henning Lie  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YC1X-WKC6D-0EJLP-5EIE3-4OK3P-EQTET



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lie, Per-Henning Schulz

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-18 13:05:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YC1X-WKC6D-0EJLP-5EIE3-4OK3P-EQ1ET

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>