



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 998 088 399            |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap           |
| Foretaksnavn:        | VÆRLANDET UTVIKLING AS |
| Forretningsadresse:  | 6986 VÆRLANDET         |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2020 - 31.12.2020 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                  |
|--|------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Sølvi Irene Blom |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 01.06.2021       |

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020           | 2019           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Salgsinntekt                                  |      | 3 800          |                |
| Annen driftsinntekt                           |      | 197 800        | 189 900        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>201 600</b> | <b>189 900</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Annen driftskostnad                           |      | 37 306         | 63 703         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>37 306</b>  | <b>63 703</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>164 294</b> | <b>126 197</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Anna renteinntekt                             |      | 3              | 19             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>3</b>       | <b>19</b>      |
| Annan rentekostnad                            |      | 61 004         | 68 542         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>61 004</b>  | <b>68 542</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-61 001</b> | <b>-68 523</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>103 293</b> | <b>57 674</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 1    | 22 725         | 12 688         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>80 568</b>  | <b>44 986</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>80 568</b>  | <b>44 986</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>80 568</b>  | <b>44 986</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>          |      |                |                |
| Overføringer annen egenkapital                | 2    | 80 568         | 44 986         |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>      |      | <b>80 568</b>  | <b>44 986</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmiddel</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3    | 2 043 003        | 2 043 003        |
| <b>Sum varige driftsmiddel</b>                 |      | <b>2 043 003</b> | <b>2 043 003</b> |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>                       |      | <b>2 043 003</b> | <b>2 043 003</b> |
| <b>Omløpsmiddel</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Krav</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 6 729            |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 647              | 1 918            |
| <b>Sum krav</b>                                |      | <b>7 376</b>     | <b>1 918</b>     |
| <b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 46 225           | 17 778           |
| <b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b> |      | <b>46 225</b>    | <b>17 778</b>    |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>                        |      | <b>53 601</b>    | <b>19 696</b>    |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                           |      | <b>2 096 604</b> | <b>2 062 699</b> |
| <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      |                  |                  |
| <b>Eigenkapital</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Innskoten eigenkapital</b>                  |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 4    | 40 000           | 40 000           |
| <b>Sum innskoten eigenkapital</b>              |      | <b>40 000</b>    | <b>40 000</b>    |
| <b>Opptent eigenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 2,7  | 453 085          | 372 517          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>              | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum opptent egenkapital</b>   |             | <b>453 085</b>   | <b>372 517</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>           |             | <b>493 085</b>   | <b>412 517</b>   |
| <b>Gjeld</b>                     |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>          |             |                  |                  |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld           | 5           | 1 577 781        | 1 633 611        |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b> |             | <b>1 577 781</b> | <b>1 633 611</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>      |             | <b>1 577 781</b> | <b>1 633 611</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>          |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                  |             |                  | 588              |
| Betalbar skatt                   | 1           | 22 725           | 12 688           |
| Annen kortsiktig gjeld           | 6           | 3 013            | 3 295            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>      |             | <b>25 738</b>    | <b>16 571</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                 |             | <b>1 603 519</b> | <b>1 650 182</b> |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>2 096 604</b> | <b>2 062 699</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 738175

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 088 399  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÆRLANDET UTVIKLING AS  
6986 VÆRLANDET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Irene Blom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 088 399  
VÆRLANDET UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                      |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                |                |
| Salgsinntekt                                  |             | 3 800          |                |
| Annen driftsinntekt                           |             | 197 800        | 189 900        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>201 600</b> | <b>189 900</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                |                |
| Annen driftskostnad                           |             | 37 306         | 63 703         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>37 306</b>  | <b>63 703</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>164 294</b> | <b>126 197</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                |                |
| Anna renteinntekt                             |             | 3              | 19             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>3</b>       | <b>19</b>      |
| Annan rentekostnad                            |             | 61 004         | 68 542         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>61 004</b>  | <b>68 542</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-61 001</b> | <b>-68 523</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                |                |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 1           | 22 725         | 12 688         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>80 568</b>  | <b>44 986</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>80 568</b>  | <b>44 986</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>80 568</b>  | <b>44 986</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>          |             |                |                |
| Overføringer annen egenkapital                | 2           | 80 568         | 44 986         |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>      |             | <b>80 568</b>  | <b>44 986</b>  |



Organisasjonsnr: 998 088 399  
VÆRLANDET UTVIKLING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

2 043 003

2 043 003

Sum varige driftsmiddel

2 043 003

2 043 003

Sum anleggsmiddel

2 043 003

2 043 003

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Kundefordringer

6 729

Andre kortsiktige  
fordringer

647

1 918

Sum krav

7 376

1 918

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

46 225

17 778

Sum bankinnskott,

46 225

17 778

kontantar og liknande

Sum omløpsmiddel

53 601

19 696

SUM EIGEDELAR

2 096 604

2 062 699

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

4

40 000

40 000

Sum innskoten eigenkapital

40 000

40 000

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

2,7

453 085

372 517

Sum opptent eigenkapital

453 085

372 517

Sum eigenkapital

493 085

412 517

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld



|                                  |   |                  |                  |
|----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld           | 5 | 1 577 781        | 1 633 611        |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b> |   | <b>1 577 781</b> | <b>1 633 611</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>      |   | <b>1 577 781</b> | <b>1 633 611</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>          |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                  |   |                  | 588              |
| Betalbar skatt                   | 1 | 22 725           | 12 688           |
| Annen kortsiktig gjeld           | 6 | 3 013            | 3 295            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>      |   | <b>25 738</b>    | <b>16 571</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                 |   | <b>1 603 519</b> | <b>1 650 182</b> |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>2 096 604</b> | <b>2 062 699</b> |



Organisasjonsnr: 998 088 399  
VÆRLANDET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Tal på aksjar og aksjeeigarar

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjar</u> | <u>Pålydande</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 100.00             | 400.00           | 40000.00             |

  

| <u>Aksjeeigare - fritekst</u> | <u>Antall</u>     | <u>Eigarpart</u>     | <u>Aksjeklasse</u> |
|-------------------------------|-------------------|----------------------|--------------------|
| Malvin Blom                   | 25.00             | 25.00%               | Ordinære aksjer    |
| Sølvi Irene Blom              | 13.00             | 13.00%               | Ordinære aksjer    |
| Laila Merete Blom             | 13.00             | 13.00%               | Ordinære aksjer    |
| Elin Merethe B Vesterås       | 13.00             | 13.00%               | Ordinære aksjer    |
| Bjarte Alfred Vesterås        | 12.00             | 12.00%               | Ordinære aksjer    |
| Audun Ove Oddekalv            | 12.00             | 12.00%               | Ordinære aksjer    |
| Arnt Henning Blom             | 12.00             | 12.00%               | Ordinære aksjer    |
| <u>Sum</u>                    | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eigarpart</u> |                    |
|                               | 100.00            | 100.00%              |                    |

## Note

**Ytingar til leiande personer**  
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

### Ytingar til dagleg leiar

| <u>Ytingar</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.plikt</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|--------------------|----------------------|
|----------------|-------------|--------------------|----------------------|

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar



Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Værlandet Utvikling AS**

**Organisasjonsnr. 998088399**

**Utarbeidet av:**  
Kystrekneskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 114  
6988 ASKVOLL  
Organisasjonsnr. 926542567





Værlandet Utvikling AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2020            | 2019            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                 |                 |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                 |                 |
| Salgsinntekt                             |      | 3 800           | 0               |
| Annen driftsinntekt                      |      | 197 800         | 189 900         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>201 600</b>  | <b>189 900</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                 |                 |
| Annen driftskostnad                      |      | 37 306          | 63 703          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>37 306</b>   | <b>63 703</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>164 294</b>  | <b>126 197</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                 |                 |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                       |      | 3               | 19              |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>3</b>        | <b>19</b>       |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad                       |      | 61 004          | 68 542          |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>61 004</b>   | <b>68 542</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(61 001)</b> | <b>(68 523)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>103 293</b>  | <b>57 674</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 1    | 22 725          | 12 688          |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>80 568</b>   | <b>44 986</b>   |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>80 568</b>   | <b>44 986</b>   |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                 |                 |
| Overføringer annen egenkapital           | 2    | 80 568          | 44 986          |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>80 568</b>   | <b>44 986</b>   |



## Værlandet Utvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2020

|   | Note | 31.12.2020       | 31.12.2019       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3    | 2 043 003        | 2 043 003        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>2 043 003</b> | <b>2 043 003</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>2 043 003</b> | <b>2 043 003</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                  |                  |
| Kundefordringer                         |      | 6 729            | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer            |      | 647              | 1 918            |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>7 376</b>     | <b>1 918</b>     |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 46 225           | 17 778           |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>53 601</b>    | <b>19 696</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>2 096 604</b> | <b>2 062 699</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Selskapskapital                         | 4    | 40 000           | 40 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>40 000</b>    | <b>40 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                       | 2,7  | 453 085          | 372 517          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>453 085</b>   | <b>372 517</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                  |      | <b>493 085</b>   | <b>412 517</b>   |
| <b>GJELD</b>                            |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                  | 5    | 1 577 781        | 1 633 611        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 577 781</b> | <b>1 633 611</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>1 577 781</b> | <b>1 633 611</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                 |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                         |      | 0                | 588              |
| Betalbar skatt                          | 1    | 22 725           | 12 688           |
| Annen kortsiktig gjeld                  | 6    | 3 013            | 3 295            |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>25 738</b>    | <b>16 571</b>    |
| <b>SUM GJELD</b>                        |      | <b>1 603 519</b> | <b>1 650 182</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>2 096 604</b> | <b>2 062 699</b> |

Værlandet den

Sølvi Irene Blom  
StyrelederArnt Henning Blom  
StyremedlemBjarte Alfred Vesterås  
StyremedlemMalvin Blom  
Styremedlem

Årsregnskap for Værlandet Utvikling AS

Organisasjonsnr. 998088399



Værlandet Utvikling AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper :

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Aksjer

Investeringer i aksjer vurderes etter kostmetoden. Aksjer klassifisert som anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Aksjer klassifisert som omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for eventuell avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg kan det for øvrige kundefordringer gjøres en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuell ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Salgsinnteker

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.



Værlandet Utvikling AS

## Noter 2020

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader         | 103 293        |
| + Permanente og andre forskjeller    | 0              |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0              |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>103 293</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|   |               |
|---|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                  | 22 725        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                       | <b>22 725</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)        | 0             |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 0             |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                    | <b>22 725</b> |
| Skattesats i inntektsåret                         | 22            |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                       |               |
|---------------------------------------|---------------|
| Sum betalbar skatt                    | 22 725        |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0             |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b>    | <b>22 725</b> |

### Note 2 - Overføringer annen egenkapital

|                         | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.                 | 40 000                            | 372 517              | 412 517            |
| Tilført fra årsresultat |                                   | 80 568               | 80 568             |
| <b>Pr 31.12.</b>        | <b>40 000</b>                     | <b>453 085</b>       | <b>493 085</b>     |



Værlandet Utvikling AS

## Noter 2020

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

|                            | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 2 043 003                                     |
| + Tilgang                  | 0   |
| - Avgang                   | 0   |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 2 043 003                                     |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 0   |
| + Ordinære avskrivninger   | 0   |
| + Avskr. på oppskrivning   | 0   |
| - Tilbakeført avskrivning  | 0   |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0   |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 0   |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 2 043 003                                     |
| Prosentstavs for ord.avskr | 100--1  |

Boligeiendommer kan ikke avskrives skattemessig, jf. skatteloven § 14-40 til § 14-48

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 400 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 40 000.

Selskapet har 7 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn                    | Antall | Eierandel |
|-------------------------|--------|-----------|
| Malvin Blom             | 25     | 25,00 %   |
| Sølvi Irene Blom        | 13     | 13,00 %   |
| Laila Merete Blom       | 13     | 13,00 %   |
| Elin Merethe B Vesterås | 13     | 13,00 %   |
| Bjarte Alfred Vesterås  | 12     | 12,00 %   |
| Audun Ove Oddekalv      | 12     | 12,00 %   |
| Arnt Henning Blom       | 12     | 12,00 %   |

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

|                     | Antall | Eierandel |
|---------------------|--------|-----------|
| Medlemmer av styret | 62     | 62,00 %   |



Værlandet Utvikling AS

## Noter 2020

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Lån Husbanken og lån Sparebanken Sogn og Fjordane

| <b>Pantsettelse</b>                      | <b>I år</b>      | <b>I fjor</b>    |
|--|------------------|------------------|
| Gjeld sikret med pant                    | 1 577 781        | 1 633 611        |
| <b>Pantsatte eiendeler:</b>              |                  |                  |
| Eigedom G.nr 60 B.nr. 81 Askvoll kommune | 2 043 003        | 2 043 003        |
| <b>Sum pantsatte eiendeler</b>           | <b>2 043 003</b> | <b>2 043 003</b> |

### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

|                | <b>2020</b>  | <b>2019</b>  |
|----------------|--------------|--------------|
| Påløpte renter | 3 013        | 3 295        |
| <b>Sum</b>     | <b>3 013</b> | <b>3 295</b> |

### Note 7 - Hendelser etter balansedagen

Værlandet Utvikling AS er lite preget av koronasituasjonen.