



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 872 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRANZEFOSS UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Olav Ingstads vei 5
1309 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beth Fuglår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	39 734 115	35 745 678
Sum inntekter		39 734 115	35 745 678
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	4	3 763 345	3 818 473
Annen driftskostnad	2	12 491 310	9 787 732
Sum kostnader		16 254 655	13 606 205
Driftsresultat		23 479 460	22 139 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6	5 203	20 684
Sum finansinntekter		5 203	20 684
Annen finanskostnad	2, 6	3 371 963	4 270 195
Sum finanskostnader		3 371 963	4 270 195
Netto finans		-3 366 760	-4 249 511
Ordinært resultat før skattekostnad		20 112 700	17 889 962
Skattekostnad	5	4 424 941	3 935 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 687 759	13 954 170
Årsresultat		15 687 759	13 954 170
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	11	7 800 000	3 900 000
Annen egenkapital	11	7 887 759	10 054 170
Sum overføringer og disponeringer		15 687 759	13 954 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Immaterielle eiendeler	4	55 592 640	57 277 265
Sum immaterielle eiendeler		55 592 640	57 277 265
Varige driftsmidler			
Grunnarealer	4	156 882 693	157 882 693
Bygg og anlegg	4	50 127 256	51 529 684
Tomter, bygninger og anlegg	4	207 009 949	209 412 377
Inventar, maskiner og transportmidler	4	376 460	553 022
Sum varige driftsmidler		207 386 409	209 965 399
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1 748 800	1 748 800
Sum finansielle anleggsmidler		1 748 800	1 748 800
Sum anleggsmidler		264 727 849	268 991 464
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		352 323	590 627
Andre fordringer		8 763 676	7 571 180
Konsernfordringer	8, 9	8 763 676	7 571 180
Sum fordringer		9 115 999	8 161 807
Sum omløpsmidler		9 115 999	8 161 807
SUM EIENDELER		273 843 848	277 153 271

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	7 788 742	7 788 742
Overkurs	11	8 340	8 340
Sum innskutt egenkapital		7 797 082	7 797 082
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	113 141 151	105 253 392
Sum opptjent egenkapital		113 141 151	105 253 392
Sum egenkapital		120 938 233	113 050 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	14 408 742	14 598 275
Andre avsetninger for forpliktelser	14	500 000	500 000
Sum avsetninger for forpliktelser		14 908 742	15 098 275
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12, 13	125 000 000	140 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		125 000 000	140 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		125 000 000	140 000 000
Sum langsiktig gjeld		264 908 742	295 098 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		279 454	314 229
Betalbar skatt	5	2 414 474	3 043 269
Skyldige offentlige avgifter		298 377	327 426
Utbytte		10 000 000	5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8	4 568	319 598
Sum kortsiktig gjeld		12 996 873	9 004 522
Sum gjeld		152 905 615	164 102 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		273 843 848	277 153 271



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 218022

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 872 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRANZEFOS UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Olav Ingstads vei 5
1309 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beth Fuglår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Organisasjonsnr: 992 872 624
FRANZEF OSS UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	39 734 115	35 745 678
Sum inntekter		39 734 115	35 745 678
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	4	3 763 345	3 818 473
Annen driftskostnad	2	12 491 310	9 787 732
Sum kostnader		16 254 655	13 606 205
Driftsresultat		23 479 460	22 139 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6	5 203	20 684
Sum finansinntekter		5 203	20 684
Annen finanskostnad	2, 6	3 371 963	4 270 195
Sum finanskostnader		3 371 963	4 270 195
Netto finans		-3 366 760	-4 249 511
Ordinært resultat før skattekostnad		20 112 700	17 889 962
Skattekostnad	5	4 424 941	3 935 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 687 759	13 954 170
Årsresultat		15 687 759	13 954 170
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	11	7 800 000	3 900 000
Annen egenkapital	11	7 887 759	10 054 170
Sum overføringer og disponeringer		15 687 759	13 954 170



Organisasjonsnr: 992 872 624
FRANZEFOSSE UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler	4	55 592 640	57 277 265
Sum immaterielle eiendeler		55 592 640	57 277 265

Varige driftsmidler

Grunnarealer	4	156 882 693	157 882 693
Bygg og anlegg	4	50 127 256	51 529 684
Tomter, bygninger og anlegg	4	207 009 949	209 412 377
Inventar, maskiner og transportmidler	4	376 460	553 022
Sum varige driftsmidler		207 386 409	209 965 399

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	1 748 800	1 748 800
Sum finansielle anleggsmidler		1 748 800	1 748 800

Sum anleggsmidler		264 727 849	268 991 464
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		352 323	590 627
Andre fordringer		8 763 676	7 571 180
Konsernfordringer	8, 9	8 763 676	7 571 180
Sum fordringer		9 115 999	8 161 807

Sum omløpsmidler		9 115 999	8 161 807
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		273 843 848	277 153 271
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 11	7 788 742	7 788 742
Overkurs	11	8 340	8 340
Sum innskutt egenkapital		7 797 082	7 797 082

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	113 141 151	105 253 392
Sum opptjent egenkapital		113 141 151	105 253 392

Sum egenkapital		120 938 233	113 050 474
------------------------	--	--------------------	--------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	14 408 742	14 598 275
Andre avsetninger for forpliktelseser	14	500 000	500 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		14 908 742	15 098 275
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12, 13	125 000 000	140 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		125 000 000	140 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		125 000 000	140 000 000
Sum langsiktig gjeld		264 908 742	295 098 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		279 454	314 229
Betalbar skatt	5	2 414 474	3 043 269
Skyldige offentlige avgifter		298 377	327 426
Utbytte		10 000 000	5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8	4 568	319 598
Sum kortsiktig gjeld		12 996 873	9 004 522
Sum gjeld		152 905 615	164 102 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		273 843 848	277 153 271



Organisasjonsnr: 992 872 624
FRANZEFOS UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	7788.74	7788742.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Franzefoss AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Franzefoss AS, 1309 Rud Styrets leder, Truls Markussen, eier 8% av aksjene indirekte via Franzefoss AS Daglig leder, Gaute Markussen, eier 7% av aksjene indirekte via Franzefoss AS

Note
3

Lønn og ytelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret. Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styremedlemmer.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virkomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Industribrandsle Hova AB	100.00%	100.00%	479299.00	-10012.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Franzefoss Utvikling AS	Postboks 53 1309 Rud 0219 Bærum

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Franzefoss Utvikling AS

Org.nr: 992 872 624

Kontantstrømoppstilling

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		20 112 700	17 889 961
Periodens betalte skatt		-3 043 269	0
Gevinst ved salg av anleggsmidler		-2 500 000	0
Ordinære avskrivninger		3 763 345	3 818 473
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		203 528	698 656
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-307 653	-50 005
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>18 228 651</u>	<u>22 357 085</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		3 500 000	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-499 730	210 903
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>3 000 270</u>	<u>210 903</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-15 000 000	-10 000 000
Konsernkontoordning		-1 228 921	2 967 009
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		-5 000 000	-15 534 997
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-21 228 921</u>	<u>-22 567 988</u>
Konter og bankinnskudd per 01.01		<u>0</u>	<u>0</u>
Konter og bankinnskudd per. 31.12		<u>0</u>	<u>0</u>



Franzefoss Utvikling AS

Org.nr: 992 872 624

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger inntektsføres samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Avgitt konsernbidrag påvirker ikke skattekostnaden, men betalbar skatt i balansen blir redusert med



Franzefoss Utvikling AS

Org.nr: 992 872 624

Noter til regnskapet for 2021

beregnet skatt på konsernbidrag.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 - Transaksjoner med nærstående parter

	2021	2020
<i>Driftsinntekter</i>		
Leieinntekter konsernselskap	28 390 734	28 263 774
	<u>28 390 734</u>	<u>28 263 774</u>
<i>Driftskostnader</i>		
Varekost	121 429	44 720
Leie av tjenester fra morselskap	871 249	850 560
	<u>992 678</u>	<u>895 280</u>
<i>Finansposter</i>		
Rentekostnader fra morselskap	3 367 359	4 259 960
	<u>3 367 359</u>	<u>4 259 960</u>

Note 3 - Godtgjørelser til daglig leder og styret

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret.

Det er ikke yttet lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styremedlemmer.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Inventar og maskiner	Bygg og anlegg	Merverdi tomter	Tomter	Rettigheter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 409 500	73 790 504	0	157 882 693	60 646 360	294 729 057
Justert kostpris 1/1	0	2 260 732	0	0	0	2 260 732
	<u>2 409 500</u>	<u>76 051 236</u>	<u>0</u>	<u>157 882 693</u>	<u>60 646 360</u>	<u>296 989 789</u>
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	499 730	0	0	0	499 730
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	-1 000 000	0	-1 000 000
Anskaffelseskost 31.12.	<u>2 409 500</u>	<u>76 550 966</u>	<u>0</u>	<u>156 882 693</u>	<u>60 646 360</u>	<u>296 489 519</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-2 033 040	-26 423 710	0	0	-5 053 720	-33 510 470
Balanseført pr. 31.12.	<u>376 460</u>	<u>50 127 256</u>	<u>0</u>	<u>156 882 693</u>	<u>55 592 640</u>	<u>262 979 049</u>
Årets avskrivninger	176 563	1 902 159	0	0	1 684 625	3 763 347
Økonomisk levetid	5 år	0-20 år			36 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			Lineær	



Franzefoss Utvikling AS

Org.nr: 992 872 624

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	2 414 474	3 043 269
Endring utsatt skatt	-189 533	-207 477
Skatt av avgitt konsernbidrag	2 200 000	1 100 000
Årets totale skattekostnad	<u>4 424 941</u>	<u>3 935 792</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	20 112 700	17 889 961
Permanente forskjeller	667	0
Endring i midlertidige forskjeller	861 517	943 078
Alminnelig inntekt	20 974 884	18 833 039
Ytet konsernbidrag	-10 000 000	-5 000 000
Årets skattegrunnlag	<u>10 974 884</u>	<u>13 833 039</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	2 414 474	3 043 269
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler	66 140 422	66 993 344
Utestående fordringer	-146 142	-137 547
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-500 000	-500 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>65 494 280</u>	<u>66 355 797</u>
Utsatt skatt (22%)	14 408 742	14 598 275

Note 6 - Sammenslåtte poster

	2021	2020
<i>Annen finansinntekt</i>		
Renteinntekter	5 203	20 684
	<u>5 203</u>	<u>20 684</u>
<i>Annen finanskostnad</i>		
Rentekostnad konsern	3 367 359	4 259 960
Annen rentekostnad	905	933
Annen finanskostnad	3 699	9 302
	<u>3 371 963</u>	<u>4 270 195</u>



Franzefoss Utvikling AS

Org.nr: 992 872 624

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Datterselskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Industribrändsle Hova AB	01.01.2010	Sverige	100 %	-10 012	479 299	1 748 800

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Kundefordringer	796 610	833 036
Konsernkontoordning	7 967 066	6 738 145
Sum	<u>8 763 676</u>	<u>7 571 181</u>
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Leverandørgjeld	3 214	19 931
Annen kortsiktig gjeld	1 354	299 667
Sum	<u>4 568</u>	<u>319 598</u>

Note 9 - Bankinnskudd

Selskapet har trekkrettighet på konsernkontosystemet til Franzefoss AS med inntil TNOK 50.000. Pr. 31/12-2021 er trekkrettigheten ubenyttet i morselskapet.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	7 788,742	7 788 742

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Franzefoss AS	1 000	100 %	100 %

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Franzefoss AS, 1309 Rud

Styrets leder, Truls Markussen, eier 8% av aksjene indirekte via Franzefoss AS
Daglig leder, Gaute Markussen, eier 7% av aksjene indirekte via Franzefoss AS

Note 11 - Egenkapital



Franzefoss Utvikling AS

Org.nr: 992 872 624

Noter til regnskapet for 2021

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	7 788 742	8 340	105 253 392	113 050 474
Årsresultat	0	0	15 687 759	15 687 759
Egenkapital 31.12.	7 788 742	8 340	120 941 151	128 738 233

Note 12 - Pantstillelser

Konsernet Franzefoss AS har inngått en negativ pantstillelserklæring med sin hovedbankforbindelse. Franzefoss Utvikling AS har i denne forbindelse kausjonert for konsernets gjeld til banken, totalt TNOK 395.000 pr. 31.12.2021.

Note 13 - Langsiktig lån fra konsern

	2021	2020
Lån fra konsern	125 000 000	140 000 000

Lånet nedbetales i takt med selskapets likviditetsutvikling. Renteberegning følger etter 3 mnd NIBOR pluss påslag.

Note 14 - Avsetning for forpliktelser

Selskapet driver utleie av gruverom i Franzefossveien i Sandvika. Vedlikeholdskostnader til rensk og forhindring av blokkfall varierer fra år til år. Selskapet har opparbeidet en avsetning som løpende vurderes i forhold til reelt behov.



Franzefoss Utvikling AS
Org.nr: 992 872 624

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Kontantstrømoppstilling**
- **Noter**

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: ML7BG-LZY4B-VJWM0-3EW66-YLIPZ-HQY2D



Franzefoss Utvikling AS

Org.nr: 992 872 624

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter	2	37 234 115	35 745 678
Annen driftsinntekt		2 500 000	0
Sum driftsinntekter		<u>39 734 115</u>	<u>35 745 678</u>
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	4	3 763 345	3 818 473
Annen driftskostnad	2	12 491 310	9 787 732
Sum driftskostnader		<u>16 254 655</u>	<u>13 606 205</u>
Driftsresultat		<u>23 479 460</u>	<u>22 139 473</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6	5 203	20 684
Annen finanskostnad	2, 6	3 371 963	4 270 195
Netto finansposter		<u>-3 366 760</u>	<u>-4 249 511</u>
Resultat før skattekostnad		<u>20 112 700</u>	<u>17 889 962</u>
Skattekostnad	5	<u>4 424 941</u>	<u>3 935 792</u>
Årsresultat		<u>15 687 759</u>	<u>13 954 170</u>
Opplysninger om			
Konsernbidrag (netto etter skatteeffekt)	11	7 800 000	3 900 000
Annen egenkapital	11	7 887 759	10 054 170
Sum disponert		<u>15 687 759</u>	<u>13 954 170</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ML7BG-LZY4B-VJWM0-3EW66-YLIPZ-HQY2D



Franzefoss Utvikling AS

Org.nr: 992 872 624

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Rettigheter	4	<u>55 592 640</u>	<u>57 277 265</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>55 592 640</u>	<u>57 277 265</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Grunnarealer	4	156 882 693	157 882 693
Bygg og anlegg	4	50 127 256	51 529 684
Inventar, maskiner og transportmidler	4	<u>376 460</u>	<u>553 022</u>
Sum varige driftsmidler		<u>207 386 409</u>	<u>209 965 399</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	<u>1 748 800</u>	<u>1 748 800</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 748 800</u>	<u>1 748 800</u>
Sum anleggsmidler		<u>264 727 849</u>	<u>268 991 464</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		352 323	590 627
Fordringer på konsernselskap	8, 9	<u>8 763 676</u>	<u>7 571 180</u>
Sum fordringer		<u>9 115 999</u>	<u>8 161 807</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 115 999</u>	<u>8 161 807</u>
Sum eiendeler		<u>273 843 848</u>	<u>277 153 271</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ML7BG-LZY4B-VJWM0-3EW66-YLIPZ-HQY2D



Franzefoss Utvikling AS

Org.nr: 992 872 624

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	10, 11	7 788 742	7 788 742
Overkurs	11	8 340	8 340
Sum innskutt egenkapital		<u>7 797 082</u>	<u>7 797 082</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	11	<u>113 141 151</u>	<u>105 253 392</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>113 141 151</u>	<u>105 253 392</u>
Sum egenkapital		<u>120 938 233</u>	<u>113 050 474</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	14 408 742	14 598 275
Andre avsetninger for forpliktelser	14	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>14 908 742</u>	<u>15 098 275</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	12, 13	<u>125 000 000</u>	<u>140 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>125 000 000</u>	<u>140 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		279 454	314 229
Betalbar skatt	5	2 414 474	3 043 269
Skyldige offentlige avgifter		298 377	327 426
Avsatt konsernbidrag		10 000 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	<u>4 568</u>	<u>319 598</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 996 873</u>	<u>9 004 522</u>
Sum gjeld		<u>152 905 615</u>	<u>164 102 797</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>273 843 848</u>	<u>277 153 271</u>

31. desember 2021
Rud, 18. mars 2022

Gaute Markussen
daglig leder

Truls Harald Markussen
styreleder

Vilde Holte Lerbak
styremedlem

Mira Vatne Mjønes
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ML7BG-LZY4B-VJWM0-3EW66-YLIPZ-HQY2D



Franzefoss Utvikling AS

Org.nr: 992 872 624

Balanse pr. 31. desember

Note

2021

2020

Penneo Dokumentnøkkel: ML7BG-LZ74B-VJWM0-3EW66-YLIPZ-HQY2D



Franzefoss Utvikling AS

Org.nr: 992 872 624

Kontantstrømoppstilling

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		20 112 700	17 889 961
Periodens betalte skatt		-3 043 269	0
Gevinst ved salg av anleggsmidler		-2 500 000	0
Ordinære avskrivninger		3 763 345	3 818 473
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		203 528	698 656
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-307 653	-50 005
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>18 228 651</u>	<u>22 357 085</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		3 500 000	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-499 730	210 903
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>3 000 270</u>	<u>210 903</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-15 000 000	-10 000 000
Konsernkontoordning		-1 228 921	2 967 009
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		-5 000 000	-15 534 997
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-21 228 921</u>	<u>-22 567 988</u>
Konter og bankinnskudd per 01.01		0	0
Konter og bankinnskudd per. 31.12		<u>0</u>	<u>0</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ML7BG-LZ74B-VJWM0-3EW66-YLIPZ-HQY2D



Franzefoss Utvikling AS

Org.nr: 992 872 624

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger inntektsføres samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Avgitt konsernbidrag påvirker ikke skattekostnaden, men betalbar skatt i balansen blir redusert med beregnet skatt på konsernbidrag.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Franzefoss Utvikling AS

Org.nr: 992 872 624

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Transaksjoner med nærstående parter

	2021	2020
<i>Driftsinntekter</i>		
Leieinntekter konsernselskap	28 390 734	28 263 774
	<u>28 390 734</u>	<u>28 263 774</u>
<i>Driftskostnader</i>		
Varekost	121 429	44 720
Leie av tjenester fra morselskap	871 249	850 560
	<u>992 678</u>	<u>895 280</u>
<i>Finansposter</i>		
Rentekostnader fra morselskap	3 367 359	4 259 960
	<u>3 367 359</u>	<u>4 259 960</u>

Note 3 - Godtgjørelser til daglig leder og styret

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styremedlemmer.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Inventar og maskiner	Bygg og anlegg	Tomter	Rettigheter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 409 500	73 790 504	157 882 693	60 646 360	294 729 057
Justert kostpris 1/1	0	2 260 732	0	0	2 260 732
	<u>2 409 500</u>	<u>76 051 236</u>	<u>157 882 693</u>	<u>60 646 360</u>	<u>296 989 789</u>
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	499 730	0	0	499 730
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-1 000 000	0	-1 000 000
Anskaffelseskost 31.12.	<u>2 409 500</u>	<u>76 550 966</u>	<u>156 882 693</u>	<u>60 646 360</u>	<u>296 489 519</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-2 033 040	-26 423 710	0	-5 053 720	-33 510 470
Balanseført pr. 31.12.	<u>376 460</u>	<u>50 127 256</u>	<u>156 882 693</u>	<u>55 592 640</u>	<u>262 979 049</u>
Årets avskrivninger	176 563	1 902 159	0	1 684 625	3 763 347
Økonomisk levetid	5 år	0-20 år		36 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	2 414 474	3 043 269
Endring utsatt skatt	-189 533	-207 477
Skatt av avgitt konsernbidrag	2 200 000	1 100 000
Årets totale skattekostnad	<u>4 424 941</u>	<u>3 935 792</u>

Pennco Dokumentnøkkel: ML7BG-LZ74B-VJWM0-3EW66-YLIPZ-HQY2D



Franzefoss Utvikling AS

Org.nr: 992 872 624

Noter til regnskapet for 2021

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	20 112 700	17 889 961
Permanente forskjeller	667	0
Endring i midlertidige forskjeller	861 517	943 078
Alminnelig inntekt	20 974 884	18 833 039
Ytet konsernbidrag	-10 000 000	-5 000 000
Årets skattegrunnlag	10 974 884	13 833 039
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	2 414 474	3 043 269

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler	66 140 422	66 993 344
Utestående fordringer	-146 142	-137 547
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-500 000	-500 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	65 494 280	66 355 797
Utsatt skatt (22%)	14 408 742	14 598 275

Note 6 - Sammenslåtte poster

	2021	2020
<i>Annen finansinntekt</i>		
Renteinntekter	5 203	20 684
	5 203	20 684

<i>Annen finanskostnad</i>		
Rentekostnad konsern	3 367 359	4 259 960
Annen rentekostnad	905	933
Annen finanskostnad	3 699	9 302
	3 371 963	4 270 195

Note 7 - Datterselskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Industribrandsle Hova AB	01.01.2010	Sverige	100 %	-10 012	479 299	1 748 800

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Kundefordringer	796 610	833 036
Konsernkontoordning	7 967 066	6 738 145
Sum	8 763 676	7 571 181

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Leverandørgjeld	3 214	19 931
Annen kortsiktig gjeld	1 354	299 667
Sum	4 568	319 598

Penneo Dokumentnøkkel: ML7BG-LZY4B-VJWM0-3EW66-YLIPZ-HQY2D



Franzefoss Utvikling AS

Org.nr: 992 872 624

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Bankinnskudd

Selskapet har trekkrettighet på konsernkontosystemet til Franzefoss AS med inntil TNOK 50.000. Pr. 31/12-2021 er trekkrettigheten ubenyttet i morselskapet.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	7 788,742	7 788 742

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Franzefoss AS	1 000	100 %	100 %

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Franzefoss AS, 1309 Rud

Styrets leder, Truls Markussen, eier 8% av aksjene indirekte via Franzefoss AS
Daglig leder, Gaute Markussen, eier 7% av aksjene indirekte via Franzefoss AS

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	7 788 742	8 340	105 253 392	113 050 474
Årsresultat	0	0	15 687 759	15 687 759
Egenkapital 31.12.	7 788 742	8 340	120 941 151	128 738 233

Note 12 - Pantstillelser

Konsernet Franzefoss AS har inngått en negativ pantstillelserklæring med sin hovedbankforbindelse. Franzefoss Utvikling AS har i denne forbindelse kausjonert for konsernets gjeld til banken, totalt TNOK 395.000 pr. 31.12.2021.

Note 13 - Langsiktig lån fra konsern

	2021	2020
Lån fra konsern	125 000 000	140 000 000

Lånet nedbetales i takt med selskapets likviditetsutvikling. Renteberegning følger etter 3 mnd NIBOR pluss påslag.

Note 14 - Avsetning for forpliktelser

Selskapet driver utleie av gruverom i Franzefossveien i Sandvika. Vedlikeholdskostnader til rens og forhindring av blokkfall varierer fra år til år. Selskapet har opparbeidet en avsetning som løpende vurderes i forhold til reelt behov.

Penneo Dokumentnøkkel: ML7BG-LZY4B-VJWM0-3EW66-YLIPZ-HQY2D



Franzefoss Utvikling AS
Org.nr: 992 872 624

Noter til regnskapet for 2021

Penneo Dokumentnøkkel: ML7BG-LZY4B-VJWM0-3EW66-YLIPZ-HQY2D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Harald Markussen

Styreleder

På vegne av: Franzefoss Utvikling AS

Serienummer: 9578-5999-4-1181094

IP: 46.9.xxx.xxx

2022-03-18 15:07:24 UTC

bankID 

Mira Vatne Mjønes

Styremedlem

På vegne av: Franzefoss Utvikling AS

Serienummer: 9578-5995-4-4315839

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-03-18 20:36:49 UTC

bankID 

Gaute Markussen

Daglig leder

På vegne av: Franzefoss Utvikling AS

Serienummer: 9578-5999-4-1407177

IP: 213.239.xxx.xxx

2022-03-21 07:27:35 UTC

bankID 

Vilde Holte Lerbak

Styremedlem

På vegne av: Franzefoss Utvikling AS

Serienummer: 9578-5999-4-2922875

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-03-22 19:32:16 UTC

bankID 

Penneo Dokumentnøkkel: ML7BG-LZ74B-VJWM0-3EW66-YLJPZ-HQY2D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Franzefoss Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Franzefoss Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tommy Benum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GZPQ7-HG6TM-QLTWU-ZD0N0-036GA-Y3GLH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Benum

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-292558

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-28 12:31:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GZPQ7-HG6TM-QLTWU-ZD0N0-036GA-Y3GLH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>