



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 901 819  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AP-BYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Arne Petter Selnes  
7170 ÅFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Petter Selnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	86 863	249 569
<b>Sum inntekter</b>		<b>86 863</b>	<b>249 569</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 422	5 222
Annen driftskostnad		68 980	86 289
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 402</b>	<b>91 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 462</b>	<b>158 058</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		26 529	24 808
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 529</b>	<b>24 808</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 529</b>	<b>-24 808</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 067</b>	<b>133 249</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 067</b>	<b>133 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-21 067	133 249



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 049	5 800
Andre kortsiktige fordringer		2 174	0
Sum fordringer		7 223	5 800
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		7 223	5 800
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 223</b>	<b>5 800</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-7 385	-7 385
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 615</b>	<b>22 615</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	288 794	267 727
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-288 794</b>	<b>-267 727</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-266 179</b>	<b>-245 112</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 719	46 088
Øvrig langsiktig gjeld	4	99 466	62 266
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>103 185</b>	<b>108 354</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		102 905	71 411
Leverandørgjeld		52 283	49 008
Skyldige offentlige avgifter		0	7 110
Annen kortsiktig gjeld		15 029	15 029
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>170 217</b>	<b>142 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>273 402</b>	<b>250 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 223</b>	<b>5 800</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 396252

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 901 819  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AP-BYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Arne Petter Selnes  
7170 ÅFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arne Petter Selnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 901 819  
AP-BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	86 863	249 569
<b>Sum inntekter</b>		<b>86 863</b>	<b>249 569</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 422	5 222
Annen driftskostnad		68 980	86 289
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 402</b>	<b>91 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 462</b>	<b>158 058</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		26 529	24 808
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 529</b>	<b>24 808</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 529</b>	<b>-24 808</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 067</b>	<b>133 249</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 067</b>	<b>133 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-21 067	133 249



Organisasjonsnr: 997 901 819  
AP-BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 049	5 800
Andre kortsiktige fordringer		2 174	0
Sum fordringer		7 223	5 800
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		7 223	5 800
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 223</b>	<b>5 800</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-7 385	-7 385
Sum innskutt egenkapital		22 615	22 615
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	288 794	267 727
Sum opptjent egenkapital		-288 794	-267 727



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-266 179</b>	<b>-245 112</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 719	46 088
Øvrig langsiktig gjeld	99 466	62 266
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>103 185</b>	<b>108 354</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	102 905	71 411
Leverandørgjeld	52 283	49 008
Skyldige offentlige avgifter	0	7 110
Annen kortsiktig gjeld	15 029	15 029
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>170 217</b>	<b>142 558</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>273 402</b>	<b>250 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 223</b>	<b>5 800</b>



Organisasjonsnr: 997 901 819  
AP-BYGG AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som

er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Skatt

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i tråd

med unntaksregler for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00



**Årsregnskap for**  
**AP-BYGG AS**

997901819

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av

**Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS**

Org.nr. 936 285 066



AP-BYGG AS  
997 901 819

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	86 863	249 569
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>86 863</b>	<b>249 569</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-12 422	-5 222
Annen driftskostnad		-68 980	-86 289
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-81 402</b>	<b>-91 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 462</b>	<b>158 058</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-26 529	-24 808
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-26 529</b>	<b>-24 808</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 529</b>	<b>-24 808</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 067</b>	<b>133 249</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-21 067	133 249
<b>Sum overføringer</b>		<b>-21 067</b>	<b>133 249</b>



AP-BYGG AS  
997 901 819

**Balanse**

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 049	5 800
Andre kortsiktige fordringer		2 174	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 223</b>	<b>5 800</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 223</b>	<b>5 800</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 223</b>	<b>5 800</b>



AP-BYGG AS  
997 901 819

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-7 385	-7 385
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 615</b>	<b>22 615</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-288 794	-267 727
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-288 794</b>	<b>-267 727</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-266 179</b>	<b>-245 112</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 719	46 088
Øvrig langsiktig gjeld	4	99 466	62 266
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>103 185</b>	<b>108 354</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		102 905	71 411
Leverandørgjeld		52 283	49 008
Skyldige offentlige avgifter		0	7 110
Annen kortsiktig gjeld		15 029	15 029
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>170 217</b>	<b>142 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>273 402</b>	<b>250 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 223</b>	<b>5 800</b>

Åfjord, 220426

Arne Petter Selnes  
styrets leder



AP-BYGG AS  
997 901 819

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i tråd med unntaksregler for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



AP-BYGG AS  
997 901 819

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Opplysninger om virksomheten

Ap-bygg AS sin virksomhet er å drive som bygningsentreprenør.

Selskapet har sin virksomhet i Åjord Kommune

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-7 385	-267 727	-245 112
Årsresultat	0	0	-21 067	-21 067
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-7 385</b>	<b>-288 794</b>	<b>-266 179</b>

### Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er pr 31.12.2025 tapt. Det foreligger dermed en situasjon som omfattes av aksjelovens § 3-5. Styret har vurdert selskapets økonomiske stilling og konkludert med at det ikke er grunnlag for å foreslå kapitalforhøyelse eller andre tiltak for å gjenopprette egenkapitalen. Selskapet har begrenset videre drift og forventer ikke tilstrekkelig inntjening til å reetablere forsvarlig egenkapital. På denne bakgrunn har styret besluttet å starte forberedelser til avvikling av selskapet i løpet av 2026. Endelig beslutning vil bli behandlet av generalforsamlingen i tråd med aksjelovens bestemmelser. Regnskapet for 2025 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, men styret gjør oppmerksom på at det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til denne forutsetningen. Dersom selskapet avvikles i 2026, kan dette medføre endringer i verdsettelse av eiendeler og forpliktelser.



AP-BYGG AS  
997 901 819

## Note 3 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30	1 000	30 000

  

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arne Petter Selnes	30	100,00	Ordinære

## Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til aksjonær. Lånet renteberegnes ikke.

### Utsatt skatt/skattefordel

	<b>01.01</b>	<b>31.12</b>
Skatteøkende forskjeller	0	0
Skattereduserende forskjeller som kan utlignes	-265 863	-283 655
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0
Grunnlag beregning utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-265 863	-283 655
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-), 22%		62 404

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i tråd med unntaksregler for små foretak.