



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 694 826
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET DRONNINGENS GATE 12
Forretningsadresse:	Varnaveien 34 1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Arne Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		955 440	909 192
<b>Sum inntekter</b>		<b>955 440</b>	<b>909 192</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		28 525	23 961
Annen driftskostnad		695 568	603 922
<b>Sum kostnader</b>		<b>852 370</b>	<b>839 417</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 070</b>	<b>69 775</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 024	19 967
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 024</b>	<b>19 967</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40 117</b>	<b>24 249</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>266 371</b>	<b>301 276</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>266 371</b>	<b>301 276</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>143 187</b>	<b>94 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	94 024
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>143 187</b>	<b>94 024</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35	26 768
Andre fordringer		152 901	87 386
<b>Sum fordringer</b>		<b>152 936</b>	<b>114 154</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 052 515	1 096 852
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 052 515</b>	<b>1 096 852</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 205 451</b>	<b>1 211 005</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 205 451</b>	<b>1 211 005</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 053 544	910 357
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 053 544</b>	<b>910 357</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 053 545</b>	<b>910 357</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		148 906	225 267
Annen kortsiktig gjeld		3 000	75 381
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>151 906</b>	<b>300 648</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>151 906</b>	<b>300 648</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 205 451</b>	<b>1 211 005</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 348937

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 694 826  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET  
DRONNINGENS GATE 12  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025



Organisasjonsnr: 990 694 826  
EIERSEKSJONSSAMEIET  
DRONNINGENS GATE 12

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		955 440	909 192
<b>Sum inntekter</b>		<b>955 440</b>	<b>909 192</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		28 525	23 961
Annen driftskostnad		695 568	603 922
<b>Sum kostnader</b>		<b>852 370</b>	<b>839 417</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 070</b>	<b>69 775</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 024	19 967
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 024</b>	<b>19 967</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40 117</b>	<b>24 249</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>266 371</b>	<b>301 276</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>143 187</b>	<b>94 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	94 024
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>143 187</b>	<b>94 024</b>



Organisasjonsnr: 990 694 826  
EIERSEKSJONSSAMEIET  
DRONNINGENS GATE 12

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer

Kundefordringer 35 26 768  
Andre fordringer 152 901 87 386  
Sum fordringer 152 936 114 154

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 1 052 515 1 096 852  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 052 515 1 096 852

Sum omløpsmidler 1 205 451 1 211 005

SUM EIENDELER 1 205 451 1 211 005

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 053 544 910 357  
Sum opptjent egenkapital 1 053 544 910 357

Sum egenkapital 1 053 545 910 357

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 148 906 225 267  
Annen kortsiktig gjeld 3 000 75 381  
Sum kortsiktig gjeld 151 906 300 648

Sum gjeld 151 906 300 648

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 1 205 451 1 211 005





Organisasjonsnr: 990 694 826  
EIERSEKSJONSSAMEIET  
DRONNINGENS GATE 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP 2024 Eierseksjonssameiet Dronningensgt. 12

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader		950 772	904 524	907 872	1 089 180
Andre driftsinntekter		4 668	4 668	46 800	11 700
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>955 440</b>	<b>909 192</b>	<b>954 672</b>	<b>1 100 880</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar		25 000	21 000	21 000	25 000
Arbeidsgiveravgift		3 525	2 961	2 961	3 525
Strøm		63 046	80 958	112 000	112 000
Renhold		0	84 000	101 000	101 000
Vedlikehold bygg		58 884	92 465	100 000	100 000
Vedlikehold VVS		15 340	77 865	20 000	20 000
Vedlikehold elektro		72 526	60 987	65 000	65 000
Vedlikehold utvendig anlegg		119	0	0	0
Vedlikehold Gågaten		24 444	24 444	30 000	30 000
Revisjonshonorar	0	9 500	9 000	9 000	9 500
Forretningsførerhonorar		48 360	44 610	48 361	50 296
Andre konsulenttjenester		1 049	0	0	0
Årsavgift TV/Internett		102 785	103 090	105 000	105 000
Forsikringer		61 713	48 210	58 000	76 000
Kommunale avgifter		225 027	139 098	195 000	262 000
Andre driftskostnader		7 294	6 593	5 000	5 000
Leie vaktmester		133 759	44 136	40 000	110 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>852 370</b>	<b>839 417</b>	<b>912 322</b>	<b>1 074 321</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>103 070</b>	<b>69 775</b>	<b>42 350</b>	<b>26 559</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>					
Renteinntekter		35 024	19 967	15 000	20 000
Utbytte Gjensidige		5 093	4 282	0	0
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>40 117</b>	<b>24 249</b>	<b>15 000</b>	<b>20 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>143 187</b>	<b>94 024</b>	<b>57 350</b>	<b>46 559</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>					
Overført annen egenkapital		0	94 024	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>143 187</b>	<b>94 024</b>	<b>57 350</b>	<b>46 559</b>

248 Eierseksjonssameiet Dronningensgt. 12



**BALANSE 2024 Eierseksjonssameiet Dronningensgt. 12**

	2024	2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Restanse felleskostnader	35	26 663
Andre restanser	0	105
Andre fordringer	152 901	87 386
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		
Bank	1 052 515	1 096 852
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>	<b>1 205 451</b>	<b>1 211 005</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 205 451</b>	<b>1 211 005</b>

248 Eierseksjonssameiet Dronningensgt. 12



## BALANSE 2024 Eierseksjonssameiet Dronningensgt. 12

	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital	910 357	910 357
Årets resultat	143 187	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>1 053 545</b>	<b>910 357</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Forskuddsbetalte felleskostnader	3 000	75 381
Leverandørgjeld	148 906	225 267
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>151 906</b>	<b>300 648</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>151 906</b>	<b>300 648</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 205 451</b>	<b>1 211 005</b>

Moss 31.12.24

Vansjø Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kjell Arne Solberg  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tom Erik Aastorp  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Glenn Johnsen  
Styremedlem



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Eierseksjonssameiet Dronningensgt. 12

### Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>910 357</b>	<b>816 333</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	143 187	94 024
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>143 187</b>	<b>94 024</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>1 053 545</b>	<b>910 357</b>

### Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Noter



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Dronningensgt. 12.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Dronningensgt. 12**

Styreleder	Kjell Arne Solberg (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Glenn Johnsen (sign.)	06.02.2025
Styremedlem	Tom Erik Aastorp (sign.)	11.02.2025



Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Dronningensgt. 12

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Dronningensgt. 12 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg , 19. februar 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon F. Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-02-19 13:43

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.