



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 603 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABO INVEST AS
Forretningsadresse: Molandsveien 41
4985 VEGÅRSHEI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olsen, Finn Åge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		101 332	31 912
Annen driftsinntekt		144 000	142 000
Sum inntekter		245 332	173 912
Kostnader			
Varekostnad		49 013	3 112
Lønnskostnad	2	41 198	35 993
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		1 000
Annen driftskostnad		70 682	79 496
Sum kostnader		160 893	119 601
Driftsresultat		84 439	54 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	137
Sum finansinntekter		69	137
Netto finans		69	137
Resultat før skattekostnad		84 508	54 448
Skattekostnad på resultat	4	18 592	5 780
Årsresultat	5	65 916	48 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 916	48 668
Totalresultat		65 916	48 668
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		65 916	48 668
Sum overføringer og disponeringer		65 916	48 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 255 525	2 255 525
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 255 525	2 255 525
Sum anleggsmidler		2 255 525	2 255 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 884	39 889
Andre kortsiktige fordringer			7 942
Sum fordringer		59 884	47 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 513	89 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 513	89 540
Sum omløpsmidler		128 397	137 371
SUM EIENDELER		2 383 922	2 392 896
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		455 469	389 553
Sum opptjent egenkapital		455 469	389 553
Sum egenkapital	5	955 469	889 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 721	2 682
Betalbar skatt	4	18 592	5 780
Skyldig offentlige avgifter		18 563	14 640
Annen kortsiktig gjeld		1 388 576	1 480 241
Sum kortsiktig gjeld		1 428 452	1 503 343
Sum gjeld		1 428 452	1 503 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 383 922	2 392 896



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325161

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 603 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABO INVEST AS
Forretningsadresse: Molandsveien 41
4985 VEGÅRSHEI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olsen, Finn Åge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 603 157
FABO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		101 332	31 912
Annen driftsinntekt		144 000	142 000
Sum inntekter		245 332	173 912
Kostnader			
Varekostnad		49 013	3 112
Lønnskostnad	2	41 198	35 993
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		1 000
Annen driftskostnad		70 682	79 496
Sum kostnader		160 893	119 601
Driftsresultat		84 439	54 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	137
Sum finansinntekter		69	137
Netto finans		69	137
Resultat før skattekostnad		84 508	54 448
Skattekostnad på resultat	4	18 592	5 780
Årsresultat	5	65 916	48 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 916	48 668
Totalresultat		65 916	48 668
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		65 916	48 668
Sum overføringer og disponeringer		65 916	48 668



Organisasjonsnr: 983 603 157
FABO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 2 255 525 2 255 525

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 **2 255 525** **2 255 525**

Sum anleggsmidler **2 255 525** **2 255 525**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 59 884 39 889

Andre kortsiktige 7 942

fordringer **59 884** **47 831**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 68 513 89 540

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **68 513** **89 540**

Sum omløpsmidler **128 397** **137 371**

SUM EIENDELER **2 383 922** **2 392 896**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 500 000 500 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital **500 000** **500 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 455 469 389 553



Sum opptjent egenkapital		455 469	389 553
Sum egenkapital	5	955 469	889 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 721	2 682
Betalbar skatt	4	18 592	5 780
Skyldig offentlige avgifter		18 563	14 640
Annen kortsiktig gjeld		1 388 576	1 480 241
Sum kortsiktig gjeld		1 428 452	1 503 343
Sum gjeld		1 428 452	1 503 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 383 922	2 392 896



Organisasjonsnr: 983 603 157
FABO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

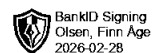
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Fabo Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til Resultatregnskap

Org.nr.: 983 603 157



RESULTATREGNSKAP

FABO INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		101 332	31 912
Annen driftsinntekt		144 000	142 000
Sum driftsinntekter		245 332	173 912
Varekostnad		49 013	3 112
Lønnskostnad	2	41 198	35 993
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	1 000
Annen driftskostnad		70 682	79 496
Sum driftskostnader		160 893	119 601
Driftsresultat		84 439	54 311
Annen renteinntekt		69	137
Resultat av finansposter		69	137
Resultat før skattekostnad		84 508	54 448
Skattekostnad på resultat	4	18 592	5 780
Årsresultat	5	65 916	48 668
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		65 916	48 668
Sum overføringer		65 916	48 668



BALANSE

FABO INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 255 525	2 255 525
Sum varige driftsmidler	3	2 255 525	2 255 525
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 255 525	2 255 525
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		59 884	39 889
Andre kortsiktige fordringer		0	7 942
Sum fordringer		59 884	47 831
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 513	89 540
Sum omløpsmidler		128 397	137 371
Sum eiendeler		2 383 922	2 392 896



BankID Signing
Olsen, Finn Åge
2026-02-28

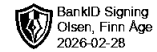
BALANSE

FABO INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		455 469	389 553
Sum opptjent egenkapital		455 469	389 553
Sum egenkapital	5	955 469	889 553
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 721	2 682
Betalbar skatt	4	18 592	5 780
Skyldig offentlige avgifter		18 563	14 640
Annen kortsiktig gjeld		1 388 576	1 480 241
Sum kortsiktig gjeld		1 428 452	1 503 343
Sum gjeld		1 428 452	1 503 343
Sum egenkapital og gjeld		2 383 922	2 392 896

Vegårshei, 26.02.2026
Styret i Fabo Invest AS

Finn-Åge Olsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Fabo Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Vegårshei kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	29 147	20 574
Arbeidsgiveravgift	4 110	2 900
Andre ytelser	7 942	12 519
Sum	41 198	35 993

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 365 525	2 365 525
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 365 525	2 365 525
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	110 000	110 000
= Bokført verdi 31.12.25	2 255 525	2 255 525
Økonomisk levetid	0-20 år	



BankID Signing
Olsen, Finn Åge
2026-02-28

Note 4 Skatt

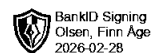
Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 592	5 780
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	18 592	5 780
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	84 508	54 448
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-28 173
Skattepliktig inntekt	84 508	26 274
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 592	5 780
Sum betalbar skatt i balansen	18 592	5 780

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	500 000	0	0	389 553	889 553
Årets resultat				65 916	65 916
Pr 31.12.2025	500 000	0	0	455 469	955 469



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FABO INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Olsen, Finn Åge	500	100,0	100,0