



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 568 287  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGESKOGEN 63 AS  
Forretningsadresse: c/o Kvadratera AS  
Cappelens gate 24  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolay Hostvedt Spiten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 676 239	4 587 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 676 239</b>	<b>4 587 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		1 090 620	1 084 434
Annen driftskostnad		310 086	240 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 400 706</b>	<b>1 324 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 275 533</b>	<b>3 262 854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		818	900
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>818</b>	<b>900</b>
<b>Netto finans</b>		<b>818</b>	<b>900</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 276 351</b>	<b>3 263 754</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		720 797	718 026
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 555 554</b>	<b>2 545 728</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 555 554</b>	<b>2 545 728</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 555 554</b>	<b>2 545 728</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 681 705	
Overføringer annen innskutt egenkapital			2 545 728
Overføringer annen egenkapital		873 849	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 555 554</b>	<b>2 545 728</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		37 201 206	38 291 826
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 201 206</b>	<b>38 291 826</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 201 206</b>	<b>38 291 826</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-51 639
Andre kortsiktige fordringer		16 536	
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 536</b>	<b>-51 639</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 878	1 492 402
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>87 878</b>	<b>1 492 402</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>104 414</b>	<b>1 440 763</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 305 620</b>	<b>39 732 589</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		142 656	142 656
Overkurs		32 770 381	38 350 781
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 913 037</b>	<b>38 493 437</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		873 849	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>873 849</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 786 886</b>	<b>38 493 437</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 146 109	1 098 880
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 146 109</b>	<b>1 098 880</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 146 109</b>	<b>1 098 880</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		199 241	
Skyldig offentlige avgifter		-2 491	-5
Kortsiktig konserngjeld		2 175 875	145 687
Annen kortsiktig gjeld			-5 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 372 625</b>	<b>140 272</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 518 734</b>	<b>1 239 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 305 620</b>	<b>39 732 589</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 325147

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 568 287  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGESKOGEN 63 AS  
Forretningsadresse: c/o Kvadratera AS  
Cappelens gate 24  
3015 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolay Hostvedt Spiten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 568 287  
BORGESKOGEN 63 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 676 239	4 587 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 676 239</b>	<b>4 587 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		1 090 620	1 084 434
Annen driftskostnad		310 086	240 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 400 706</b>	<b>1 324 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 275 533</b>	<b>3 262 854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		818	900
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>818</b>	<b>900</b>
<b>Netto finans</b>		<b>818</b>	<b>900</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 276 351</b>	<b>3 263 754</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		720 797	718 026
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 555 554</b>	<b>2 545 728</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 555 554</b>	<b>2 545 728</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 555 554</b>	<b>2 545 728</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 681 705	
Overføringer annen innskutt egenkapital			2 545 728
Overføringer annen egenkapital		873 849	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 555 554</b>	<b>2 545 728</b>



Organisasjonsnr: 993 568 287  
BORGESKOGEN 63 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 37 201 206 38 291 826  
Sum varige driftsmidler 37 201 206 38 291 826

Sum anleggsmidler 37 201 206 38 291 826

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer -51 639  
Andre kortsiktige fordringer 16 536  
Sum fordringer 16 536 -51 639

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 87 878 1 492 402  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 87 878 1 492 402

Sum omløpsmidler 104 414 1 440 763

SUM EIENDELER 37 305 620 39 732 589

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 142 656 142 656  
Overkurs 32 770 381 38 350 781  
Sum innskutt egenkapital 32 913 037 38 493 437

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 873 849  
Sum opptjent egenkapital 873 849

Sum egenkapital 33 786 886 38 493 437

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	1 146 109	1 098 880
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>1 146 109</b>	<b>1 098 880</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 146 109</b>	<b>1 098 880</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	199 241	
Skyldig offentlige avgifter	-2 491	-5
Kortsiktig konserngjeld	2 175 875	145 687
Annen kortsiktig gjeld		-5 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 372 625</b>	<b>140 272</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 518 734</b>	<b>1 239 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>37 305 620</b>	<b>39 732 589</b>



Organisasjonsnr: 993 568 287  
BORGESKOGEN 63 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	142656.00	1.00	142656.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kvantum Holding AS	142656.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	142656.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Borgerskogen 63 AS 2020 årsregnskap.pdf

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Rasmussen, Agnes Benedicte	BANKID_MOBILE	2021-03-25 14:22 GMT+1
Weel, Nils Christian	BANKID_MOBILE	2021-03-25 14:28 GMT+1
Folkvard, Axel Meyer	BANKID	2021-03-25 14:29 GMT+1
Bang, Wilhelm	BANKID	2021-03-25 15:27 GMT+1
Hougen, Peter	BANKID_MOBILE	2021-03-25 17:15 GMT+1

**This document package contains:**

*Front page (this page)*  
*The original document(s)*  
*The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.*



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
EE2F7F0F255849FF68A596143F8A5609

© 2021 BRØNNØYSUNDREGISTRERNE



**Årsregnskap 2020  
for  
Borgeskogen 63 AS**

**Organisasjonsnr. 993568287**

**Utarbeidet av:**  
Auder Oslo AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Karenslyst allé 11  
0278 OSLO



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EEDF7FCF25b829FF88A696145F5A80e9



Borgeskogen 63 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	10	4 676 239	4 587 776
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 676 239</b>	<b>4 587 776</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 090 620	1 084 434
Annen driftskostnad	7	310 086	240 488
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 400 706</b>	<b>1 324 922</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 275 533</b>	<b>3 262 854</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt	7	818	900
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>818</b>	<b>900</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>818</b>	<b>900</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 276 351</b>	<b>3 263 754</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	720 797	718 026
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 555 554</b>	<b>2 545 728</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 555 554</b>	<b>2 545 728</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 681 705	0
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	2 545 728
Overføringer annen egenkapital		873 849	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 555 554</b>	<b>2 545 728</b>

Årsregnskap for Borgeskogen 63 AS

Organisasjonsnr. 993568287



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EEDF7F0F95b8c9FF88A696145F9A88c9



Borgeskogen 63 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	37 201 206	38 291 826
Sum varige driftsmidler		37 201 206	38 291 826
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>37 201 206</b>	<b>38 291 826</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		0	(51 639)
Andre kortsiktige fordringer	3,7	16 536	0
Sum fordringer		16 536	(51 639)
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 878	1 492 402
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>104 414</b>	<b>1 440 763</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 305 620</b>	<b>39 732 589</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	142 656	142 656
Overkurs		32 770 381	38 350 781
Sum innskutt egenkapital		32 913 037	38 493 437
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	873 849	0
Sum opptjent egenkapital		873 849	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>33 786 886</b>	<b>38 493 437</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	1 146 109	1 098 880
Sum avsetning for forpliktelser		1 146 109	1 098 880
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 146 109</b>	<b>1 098 880</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(0)	0
Betalbar skatt	8	199 241	0
Skyldig offentlige avgifter		(2 491)	(5)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3,4	2 175 875	145 687
Annen kortsiktig gjeld		0	(5 410)
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 372 625</b>	<b>140 272</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 518 734</b>	<b>1 239 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 305 620</b>	<b>39 732 589</b>

Årsregnskap for Borgeskogen 63 AS

Organisasjonsnr: 993568287



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EED37F0CF95b8c9FF88A696115F9A88c9



Borgeskogen 63 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Drammen 25.03.2021

### Underskrifter

Nils Christian Weel  
Styreleder

Peter Hougen  
Styremedlem

Wilhelm Bang  
Styremedlem

Axel Folkvard  
Styremedlem

Agnes Benedicte Rasmussen  
Styremedlem

Årsregnskap for Borgeskogen 63 AS

Organisasjonsnr. 993568287



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EE2F7F0F95809FF88A696145F9A8809



Borgeskogen 63 AS

## Noter 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter

Leieinntekte inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, en nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives linært med driftsmidlene forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid (trekkpunktmetoden). Direkte vedlikehold av driftsmiddel kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer regnes i forhold til driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelses tidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige konstantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivninger ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Borgeskogen 63 AS

Organisasjonsnr. 993568287



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EE2F7F0F95b849FF88A696145F9A80e9



## Borgeskogen 63 AS

### Noter 2020

#### Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Tort	Sum
anskaffelseskost 01.01.2020	38 077 798	6 481 103	4 800 000	49 358 901
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	38 077 798	6 481 103	4 800 000	49 358 901
Avgang akk. Avskrivninger				0
Akk. Nedskrivninger 31.12.20	0		0	0
Akk. Avskrivninger 31.12.20	9 707 624	2 450 071		12 157 695
Balansført verdi 31.12.2020	28 370 174	4 031 032	4 800 000	37 201 206
Årets avskrivninger	761 556	329 064	0	1 090 620
Forventet økonomisk levetid	50 år	25 år		
Avskrivningsplan	Linær	Linær		
Årets oppskrivning		0	0	0

#### Note 3 Fordring og gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2020	2019
Gjeld til foretak i samme konsern	2 175 875	0
Sum	2 175 875	0

#### Note 4 Mellomværende med nærstående parter

Kortsiktig gjeld	2020	2019
	19 843	145 687
Sum	19 843	145 687

#### Langsiktig gjeld

Gjeld til foretak i samme konsern	2020	2019
	2 175 875	0
Sum	2 175 875	0

#### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr. 142 656 består av 142 656 aksjer a' kr. 1. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonæres pr. 31.12.2020	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerende
Kvarnum Holding AS	Ordinære	142 656	100%	100%
Sum		142 656	100%	100%

#### Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	142 656	38 350 781	0	38 493 437
Tilleggsutbytte		5 580 399		5 580 399
Avgitt konsernbidrag			1 681 705	1 681 705
Årets resultat			2 555 554	2 555 554
Egenkapital 31.12.20	142 656	32 770 382	873 849	33 786 887

Noter for Borgeskogen 63 AS

Organisasjonsnr. 993568287



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
EED37F0F95b809FF88A6961145F5A80e9



Borgeskogen 63 AS

## Noter 2020

### Note 7 Sammenslåtte poster

Andre kortbærlig fordringer	2020	2019
Avregning felleskostnader	0	5410
Til gode MVA	2 491	4
Andre fordringer	16 535	0
<b>Sum</b>	<b>2491</b>	<b>5414</b>

Andre kortbærlig gjeld	2020	2019
Andre gjeld	0	51 639
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>51 639</b>

Andre driftskostnader	2020	2019
Forretningsførerhonorarer	0	49 187
Forvaltningshonorarer	245 240	210 252
Revisjonshonorarer	12 800	22 500
Diverse Service og vedlikehold	0	0
Forsikring	0	41 483
Andre kostnader	0	33
<b>Sum</b>	<b>258 040</b>	<b>240 469</b>

Andre renteinntekter	2020	2019
Rente inntekter bankinnskudd	818	900
<b>Sum</b>	<b>818</b>	<b>900</b>

Andre finanskostnader	2020	2019
Andre finanskostnader	0	0

Noter for Borgeskogen 63 AS

Organisasjonsnr: 993568287



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EE2F7FCF95809FF88A696145F9A8809



## Borgeskogen 63 AS

## Noter 2020

## Note B skatt

	Endring	2020	2019
<b>Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>			
Fast eiendom	214 678	5 209 587	4 994 909
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/ skattefordel		0	4 994 909
Akkumulert fremførbart underskudd			
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen		5 209 587	4 994 909
Utsatt skatt/ skattefordel		0	1 098 890
Hierav ikke balanseført utsatt skattefordel			0
Utsatt skatt/skattefordel i balansen	1 146 109	1 098 890	
<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad		3 276 351	3 263 754
Permanente forskjeller			
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat		3 276 351	3 263 754
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/ skattefordel		214 678	294 398
Anvendelse av underskudd til fremføring			
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet		3 061 673	2 969 356
Augst konsernbidrag med skattemessig effekt		2 156 032	5 988 248
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)		905 641	-3 018 892
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt på årets resultat		199 241	653 258
Endringer i utsatt skatt/skattefordel		47 229	64 768
Endringer i skatt konsernbidrag		474 327	
Skattekostnad i resultatregnskapet		720 797	718 026
Effektiv skattesats		22	22
<b>Avstemning av årets skattekostnad</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad		3 276 351	3 263 754
Beregnet skatt		720 797	718 026
Skattekostnad i resultatregnskapet		720 797	718 026
Differanse			
Differansen består av følgende:		0	0
Skatteeffekt av permanente forskjeller		0	0
Effekt av endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats			
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt i skattekostnaden		673 568	653 258
Skattevirkning av konsernbidrag		474 327	653 258
Betal skatt i balansen		199 241	0

Noter for Borgeskogen 63 AS

Organisasjonsnr. 993568287



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EE3F7F0F95b8c9FF88A696113F9A80e9



Borgeskogen 63 AS

## Noter 2020

### Note 9 Lærerskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjeneste pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik tjenstepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorarer til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærtstående parter, og det er følgelig ingen lån/ sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eks. ssva)	2020	2019
Lovpålagt revisjon	12 800	22 500
Arbeidskostnad	0	0
Sum	12 800	22 500

### Note 10 Leieavtaler

Selskapet eier en næringsseiendom i Stokke kommune som leies ut til Posten Norge AS.

### Note 11 Hendelser etter balansedagen

Som en følge av Corona-epidemien, og de etterfølgende og økonomiske konsekvenser denne har for samfunnet, kan dette også komme til å få konsekvenser for selskapet. De vesentlige økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter og verdiforringelse av selskapets eiendeler, men på nåværende tidspunkt er det vanskelig å estimere eventuelle betyngningsmessige konsekvenser.

### Note 12 Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

### Note 13 Pantsettelsler

1. prno pant pålydende MNOK 98,5 i eiendommen stift som sikkerhet for lånet (MNOK 98,5) i Eiendomskreditt
  2. prno pant pålydende MNOK 40,0 i eiendommen stift som sikkerhet for lånet (MNOK 42,0) i Pareto Bank
- Pant pålydende MNOK 999,9 i 100% av aksjene i Borgeskogen 63

Noter for Borgeskogen 63 AS

Organisasjonsnr: 993568287



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EE2F7FCF25b809FF88A696115BFA8809



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borgeskogen 63 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borgeskogen 63 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QDHWJ-LZAWT-GNCW4-56ZQ6-I01W1-DJGLG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-26 10:01:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: QDHWJ-LZAWT-GNCW4-56ZQ6-IOTW1-DJGLG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>