



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 558 656
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CN AGDER INVEST AS
Forretningsadresse:	Østre Lone lier 96 4642 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Cato Nesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 375	11 313
Sum kostnader		18 375	11 313
Driftsresultat		-18 375	-11 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			1 000 000
Annen renteinntekt		168	2
Sum finansinntekter		168	1 000 002
Annen rentekostnad		173	
Sum finanskostnader		173	
Netto finans		-5	1 000 002
Resultat før skattekostnad		-18 380	988 689
Skattekostnad på resultat		-4 006	5 984
Årsresultat	2	-14 374	982 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 374	982 705
Totalresultat		-14 374	982 705
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		600 000	235 000
Avsatt til annen egenkapital			747 705
Overført fra annen egenkapital		-614 374	
Sum overføringer og disponeringer		-14 374	982 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	24 430	
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap		2 515 000	2 515 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 539 430	2 515 000
Sum anleggsmidler		2 539 430	2 515 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 337 322	2 961 370
Konsernfordringer		966 188	
Sum fordringer		2 303 510	2 961 370
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 270	1 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 270	1 680
Sum omløpsmidler		2 318 780	2 963 050
SUM EIENDELER		4 858 210	5 478 050

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		50 000	50 000
Overkurs		2 398 300	2 398 300
Sum innskutt egenkapital		2 448 300	2 448 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 401 364	3 015 738
Sum opptjent egenkapital		2 401 364	3 015 738
Sum egenkapital	2	4 849 664	5 464 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			6 600
Sum avsetninger for forpliktelser			6 600
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	6 600
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		2 594	7 412
Annen kortsiktig gjeld		5 952	
Sum kortsiktig gjeld		8 546	7 412
Sum gjeld		8 546	14 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 858 210	5 478 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 610355

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 558 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CN AGDER INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Lone lier 96
4642 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Nesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 925 558 656
CN AGDER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 375	11 313
Sum kostnader		18 375	11 313
Driftsresultat		-18 375	-11 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			1 000 000
Annen renteinntekt		168	2
Sum finansinntekter		168	1 000 002
Annen rentekostnad		173	
Sum finanskostnader		173	
Netto finans		-5	1 000 002
Resultat før skattekostnad		-18 380	988 689
Skattekostnad på resultat		-4 006	5 984
Årsresultat	2	-14 374	982 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 374	982 705
Totalresultat		-14 374	982 705
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		600 000	235 000
Avsatt til annen egenkapital			747 705
Overført fra annen egenkapital		-614 374	
Sum overføringer og disponeringer		-14 374	982 705



Organisasjonsnr: 925 558 656
CN AGDER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	24 430	
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap		2 515 000	2 515 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 539 430	2 515 000
Sum anleggsmidler		2 539 430	2 515 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 337 322	2 961 370
Konsernfordringer		966 188	
Sum fordringer		2 303 510	2 961 370
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 270	1 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 270	1 680
Sum omløpsmidler		2 318 780	2 963 050
SUM EIENDELER		4 858 210	5 478 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Overkurs		2 398 300	2 398 300
Sum innskutt egenkapital		2 448 300	2 448 300



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 401 364	3 015 738
Sum opptjent egenkapital		2 401 364	3 015 738
Sum egenkapital	2	4 849 664	5 464 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			6 600
Sum avsetninger for forpliktelses			6 600
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	6 600
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		2 594	7 412
Annen kortsiktig gjeld		5 952	
Sum kortsiktig gjeld		8 546	7 412
Sum gjeld		8 546	14 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 858 210	5 478 050



Organisasjonsnr: 925 558 656
CN AGDER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Cn Agder Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 558 656

Penneo Dokumentnøkkel: F835H-TK4AO-D7FXO-UXYT6-AIQVA-ZAAOH



RESULTATREGNSKAP

CN AGDER INVEST AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		18 375	11 313
Sum driftskostnader		18 375	11 313
Driftsresultat		-18 375	-11 313
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	1 000 000
Annen renteinntekt		168	2
Annen rentekostnad		173	0
Resultat av finansposter		-5	1 000 002
Resultat før skattekostnad		-18 380	988 689
Skattekostnad på resultat		-4 006	5 984
Årsresultat	2	-14 374	982 705
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		600 000	235 000
Avsatt til annen egenkapital		0	747 705
Overført fra annen egenkapital		614 374	0
Sum overføringer		-14 374	982 705

Permeo Dokumentnøkkel: F835H-TK4AO-D7FXO-UXYT6-AIQVA-ZAAOH



BALANSE

CN AGDER INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	24 430	0
Investeringer i tilknyttet selskap		2 515 000	2 515 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 539 430	2 515 000
Sum anleggsmidler		2 539 430	2 515 000
OM LØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 337 322	2 961 370
Konsernfordringer		966 188	0
Sum fordringer		2 303 510	2 961 370
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 270	1 680
Sum omløpsmidler		2 318 780	2 963 050
Sum eiendeler		4 858 210	5 478 050

Pennco Dokumentnøkkel: F835H-TK4AO-D7FXO-UXYT6-AIQVA-ZAAOH



BALANSE

CN AGDER INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		50 000	50 000
Overkurs		2 398 300	2 398 300
Sum innskutt egenkapital		2 448 300	2 448 300
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 401 364	3 015 738
Sum opptjent egenkapital		2 401 364	3 015 738
Sum egenkapital	2	4 849 664	5 464 038
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		0	6 600
Sum avsetning for forpliktelser		0	6 600
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		2 594	7 412
Annen kortsiktig gjeld		5 952	0
Sum kortsiktig gjeld		8 546	7 412
Sum gjeld		8 546	14 012
Sum egenkapital og gjeld		4 858 210	5 478 050

18.06.2025
Styret i Cn Agder Invest AS

Cato Nesland
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: F835H-TK4AO-D7FXO-UXYT6-AIQVA-ZAAOH



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

On Agder Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	50 000	2 398 300	0	3 015 738	5 464 038
Årets resultat				-14 374	-14 374
Tilleggsutbytte				-600 000	-600 000
Pr 31.12.2024	50 000	2 398 300	0	2 401 364	4 849 664



Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- Andel egenkapital andel		Andel resultat
DATTERSELSKAP OG TS				
Agder Invest Søgne AS	Kristiansand	50,0%	7 424 555	1 026 042
C.n. Invest AS	Kristiansand	100,0%	39 021	14 591
Sum			7 463 576	1 040 633



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesland, Cato

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1054767

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-06-19 08:29:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F835H-TK4AO-D7FXO-UXYT6-AIQVA-ZAAOH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i CN Agder Invest AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for CN Agder Invest AS som viser et underskudd på NOK 14 374. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2024 for CN Agder Invest AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 18. juni 2025

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
Statsautorisert revisor