



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 306 171  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 22 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning v/Grete Aasheim Anstice

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 934306171

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 174 490	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 174 490</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	13 110	
Annen driftskostnad	3	628 216	
<b>Sum kostnader</b>		<b>641 326</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 533 164</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	18 219	
Annen renteinntekt		7 269	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 488</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	177 216	
Annen rentekostnad		9 758	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 974</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-161 486</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 371 678</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	5	527 852	
<b>Årsresultat</b>	1, 6	<b>1 843 826</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 843 826</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1 843 826</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 871 475	
Overført fra annen egenkapital		-27 649	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 843 826</b>	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	96 353 222	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>96 353 222</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 353 222</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 534	
Konsernfordringer	4	2 123 482	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 126 017</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 060 485	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 060 485</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>	1	<b>3 186 501</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 539 724</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	7	45 000	
Annen innskutt egenkapital		120	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 120</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	6	45 120	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	96 888 649	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>96 888 649</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>96 888 649</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122 228	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 399 327	
Annen kortsiktig gjeld		84 400	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	1	<b>2 605 955</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 494 604</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 539 724</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 680944

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 306 171  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 22 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning v/Grete  
Aasheim Anstice  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 934 306 171  
HEGDEHAUGSVEIEN 22 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 174 490	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 174 490</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 1, 2			
Annen driftskostnad	3	628 216	
<b>Sum kostnader</b>		<b>641 326</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 533 164</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	18 219	
Annen renteinntekt		7 269	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 488</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	177 216	
Annen rentekostnad		9 758	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 974</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-161 486</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 371 678</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	5	527 852	
<b>Årsresultat</b>	<b>1, 6</b>	<b>1 843 826</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 843 826</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1 843 826</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 871 475	
Overført fra annen egenkapital		-27 649	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 843 826</b>	



Organisasjonsnr: 934 306 171  
HEGDEHAUGSVEIEN 22 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	96 353 222	
--------------	---	------------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		96 353 222	
-------------------------	--	------------	--

Sum anleggsmidler		96 353 222	0
-------------------	--	------------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		2 534	
------------	--	-------	--

Konsernfordringer	4	2 123 482	
-------------------	---	-----------	--

Sum fordringer		2 126 017	
----------------	--	-----------	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 060 485	
----	--	-----------	--

Sum bankinnskudd,		1 060 485	
-------------------	--	-----------	--

kontanter og lignende			
-----------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler	1	3 186 501	0
------------------	---	-----------	---

SUM EIENDELER		99 539 724	0
---------------	--	------------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Andelskapital	7	45 000	
---------------	---	--------	--

Annen innskutt egenkapital		120	
----------------------------	--	-----	--

Sum innskutt egenkapital		45 120	
--------------------------	--	--------	--

Sum egenkapital	6	45 120	0
-----------------	---	--------	---

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
--------------	---	--	--



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	96 888 649	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>96 888 649</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>96 888 649</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122 228	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 399 327	
Annen kortsiktig gjeld		84 400	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1</b>	<b>2 605 955</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 494 604</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 539 724</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 934 306 171  
HEGDEHAUGSVEIEN 22 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Hegdehaugsveien 22 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hegdehaugsveien 22 Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: FJJK-X80TU-5X3JU-585SZ-DRGJH-D5G1Z



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hjemgård, Øyvind

### Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-15 08:54:55 UTC



Penneo Dokumentmøkket: FJWIK-X80TUJ-5X3JU-S88SZ-DRGJH-D5G1Z

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

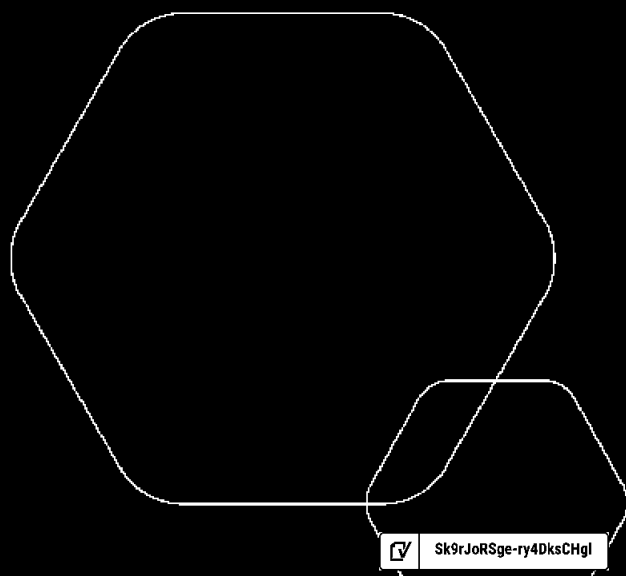
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Hegdehaugsveien 22 Borettslag

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 306 171

 Sk9rJoRSge-ry4DksCHgl



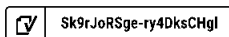
## RESULTATREGNSKAP

HEGDEHAUGSVEIEN 22 BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Annen driftsinntekt		3 174 490
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 174 490</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	13 110
Annen driftskostnad	3	628 216
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>641 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 533 164</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	18 219
Annen renteinntekt		7 269
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	177 216
Annen rentekostnad		9 758
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-161 486</b>
Resultat før skattekostnad		2 371 678
Skattekostnad på resultat	5	527 852
<b>Årsresultat</b>	<b>1, 6</b>	<b>1 843 826</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt konsernbidrag		1 871 475
Overført fra annen egenkapital		27 649
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 843 826</b>

HEGDEHAUGSVEIEN 22 BORETTSLAG

SIDE 2





### BALANSE

#### HEGDEHAUGSVEIEN 22 BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	96 353 222
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>96 353 222</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 353 222</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Andre kortsiktige fordringer		2 534
Konsernfordringer	4	2 123 482
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 126 017</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 060 485
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 186 501</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>99 539 724</b>



## BALANSE

### HEGDEHAUGSVEIEN 22 BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Andelskapital	7	45 000
Annen innskutt egenkapital		120
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 120</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>45 120</b>
<b>GJELD</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Langsiktig konserngjeld	4, 6	96 888 649
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>96 888 649</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		122 228
Konserngjeld	4	2 399 327
Annen kortsiktig gjeld		84 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1</b>	<b>2 605 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 494 604</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>99 539 724</b>

Styret i Hegdehaugsveien 22 Borettslag

Kristoffer Bøe Henriksen  
styreleder

Øistein Pedersen  
styremedlem

Torjus Mykland  
styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAPET

### HEGDEHAUGSVEIEN 22 BORETTSLAG

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrifter om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

#### BORETTSLAGSMODELLEN

Hegdehaugsveien 22 Borettslag ble stiftet 23.09.2024 med Hegdehaugsveien 22 Oslo AS som eier av alle 9 andeler. Etter stiftelsen kjøpte borettslaget 100% av aksjene i Hegdehaugsveien 22 AS. Etter at Hegdehaugsveie 22 Næring AS ble fisjonert ut av Hegdehaugsveien 22 AS, fusjonerte Hegdehaugsveien 22 Borettslag og Hegdehaugsveien 22 AS med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet fra 01.01.2024.

#### DRIFTSINNTEKTER

Leien inntektsføres i takt med leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Borettslaget skattlegges som et selskap etter skatteloven § 2-2 for inntektsåret 2024. Det regnes ikke utsatt skatt på Eiendommen i Borettslaget da Borettslaget aldri skal realisere Eiendommen, og ikke vil være eget skattesubjekt etter overgangen til skattefastsetting etter skatteloven § 7-3 fra og med 2025 når andelene og leilighetene i Borettslaget er overlevert til boligkjøpere. Som følge av dette er utsatt skatt er ikke balanseført pr 31.12.2024 og skattekostnaden omfatter kun periodens betalbare skatt.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## NOTER TIL REGNSKAPET

HEGDEHAUGSVEIEN 22 BORETTSLAG

### Note 1 Disponible midler

	2024
<b>A Disponible midler ved stiftelse</b>	45 000
Disponible midler tilført i fusjon	-1 503 997
Årets resultat	1 843 826
Tilbakeføring av avskrivninger	13 110
<b>B Årets endring i disponible midler pr 31.12</b>	<b>397 939</b>
<b>C Disponible midler pr 31.12</b>	<b>882 873</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler</b>	<b>2024</b>
Omløpsmidler	3 186 501
Kortsiktig gjeld	2 605 955
<b>C Sum disponible midler pr 31.12</b>	<b>580 546</b>

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygg
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	1 311 030
Merverdi tilført i fusjon	95 601 084
Samlede avskrivninger per 31.12.2024	558 892
<b>Balanseført verdi per 31.12.2024</b>	<b>96 353 222</b>

Årets avskrivning 13 110

Anleggsmidlet består av 9 borettslagsleiligheter. Leilighetene avskrives med 1% i 2024. De ble ervervet i fusjon med datterselskapet Hegdehaugsveien 22 AS i 2024. Merverdien avskrives over leilighetenes restlevetid og er avskrevet med kr 0 i 2024. Fusjonen er ført til regnskapsmessig konsernkontinuitet med virkning fra 01.01.2024.

Morselskap, G35 Properties AS, har følgende eksterne lån  
Pareto Bank AS - kr 175 000 000  
BN Bank AS - 350 000 000

Som sikkerhet for lån er det tatt pant i eiendom.

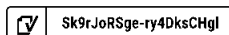
### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

#### Godtgjørelse til revisor og forretningsfører

	2024
Revisor	60 879
Forretningsfører	148 767
<b>Sum</b>	<b>209 646</b>

Merverdiavgift er inkludert i beløpene.





## NOTER TIL REGNSKAPET

HEGDEHAUGSVEIEN 22 BORETTSLAG

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024
<b>Fordringer</b>	
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 123 482
<b>Sum</b>	<b>2 123 482</b>
<b>Gjeld</b>	
Lån fra Hegdehaugsveien 22 Oslo AS	96 888 649
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 399 327
<b>Sum</b>	<b>99 287 976</b>

Langsiktig lån i konsernforhold er usikret og renteberegnes til markedsvilkår. Det vil konverteres til egenkapital i 2025, se note 5.


### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	527 852
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>527 852</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	2 371 678
Permanente forskjeller	14 540
Endring i midlertidige forskjeller	13 110
Avgitt konsernbidrag	-2 399 327
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	527 852
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-527 852
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Varige driftsmidler	96 129 666
<b>Sum</b>	<b>96 129 666</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-96 129 666
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>

Utsatt skatt balanseføres ikke da eiendommen ikke vil selges og borettslaget ikke vil være eget skattesubjekt når boligkjøpere overtar andelene i 2025.

 Sk9rJoRSge-ry4DksCHgl



## NOTER TIL REGNSKAPET

HEGDEHAUGSVEIEN 22 BORETTSLAG

### Note 6 Egenkapital


	Andelskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	45 000	0	0	45 000
Overført i fusjon		0	-2 069 231	-2 069 231
Årets resultat			1 843 826	1 843 826
Konsernbidrag mottatt		2 097 000		2 097 000
Konsernbidrag avgitt		-1 871 475	0	-1 871 475
Overføring		-225 405	225 405	0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>45 000</b>	<b>120</b>	<b>0</b>	<b>45 120</b>

Borettslaget fusjonerte med datterselskapet Hegdehaugsveien 22 AS til regnskapsmessig konsernkontinuitet med virkning fra 01.01.2024.

Gjelden til Hegdehaugsveien 22 Oslo AS på kr 96 888 649 vil konverteres til egenkapital i Borettslaget i 2025.

### Note 7 Andelskapital og eiere

Andelskapitalen består av 9 andeler a kr 5.000. Samtlige andeler eies av Hegdehaugsveien 22 Oslo AS. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

 Sk9rJoRSge-ry4DksCHgl



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

12.07.2025 07:46

**SENT BY OWNER:**

Grete Anstice · 11.07.2025 16:27

**DOCUMENT ID:**

ry4DksCHgl

**ENVELOPE ID:**

Sk9r.JoRSge-ry4DksCHgl

**DOCUMENT NAME:**

Hegdehaugsveien 22 Borettslag årsregnskap 2024.pdf  
8 pages

**SHA-512:**

322c56767f6114332f0a66f806e7bf12847fbd1a7b9ddeb  
28a799173d6e1df6ca759c27d6d3c632a8abdf8e429fb  
c9d88a37732dafd5c97c5ce37ff198ba519

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Kristoffer Bøe Henriksen	✍ Signed	11.07.2025 16:53	Email	IP: 77.16.210.168
kh@midgardpartners.com	Authenticated	11.07.2025 16:53	Low	IP: 77.16.210.168
Øistein Pedersen	✍ Signed	11.07.2025 21:40	Email	IP: 81.191.116.50
op@midgardpartners.com	Authenticated	11.07.2025 21:40	Low	IP: 81.191.116.50
Torjus Mykland	✍ Signed	12.07.2025 07:46	Email	IP: 77.16.37.155
tm@malling.no	Authenticated	11.07.2025 16:39	Low	IP: 77.16.41.84

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAES  
sealed



## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed