



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 662 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROERVEIEN 51 AS
Forretningsadresse: Harestien 14
1444 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Folkøy Brenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 603 841	55 171
Sum inntekter		1 603 841	55 171
Kostnader			
Lønnskostnad	4	2 220	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	298 594	147 236
Annen driftskostnad	9	656 327	26 174
Sum kostnader		957 141	173 410
Driftsresultat		646 700	-118 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		445	5
Sum finansinntekter		445	5
Annen rentekostnad		464 732	0
Sum finanskostnader		464 732	0
Netto finans		-464 287	5
Ordinært resultat før skattekostnad		182 413	-118 234
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	40 131	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 282	-118 234
Årsresultat		142 282	-118 234
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		142 282	-118 234
Sum overføringer og disponeringer		142 282	-118 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	11 445 471	11 740 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	11	12 260	16 325
Sum varige driftsmidler		11 457 731	11 756 325
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 098	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 098	0
Sum anleggsmidler		11 458 829	11 756 325
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	47 922	-35 600
Andre kortsiktige fordringer	6	19 926	0
Sum fordringer		67 848	-35 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		595 745	261 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		595 745	261 640
Sum omløpsmidler		663 593	226 040
SUM EIENDELER		12 122 422	11 982 365

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	2, 12	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-8 496 964	0
Udekket tap	12	77 672	118 234
Sum opptjent egenkapital		-8 574 636	-118 234
Sum egenkapital		-8 544 636	-88 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7, 8	40 131	0
Sum avsetninger for forpliktelser		40 131	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	16 048 804	0
Langsiktig konserngjeld		0	11 914 325
Øvrig langsiktig gjeld	13	4 235 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		20 284 304	11 914 325
Sum langsiktig gjeld		20 324 435	11 914 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 767	3 720
Kortsiktig konserngjeld		629	0
Annen kortsiktig gjeld		248 227	152 554
Sum kortsiktig gjeld		342 623	156 274
Sum gjeld		20 667 058	12 070 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 122 422	11 982 365



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 460621

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 662 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROERVEIEN 51 AS
Forretningsadresse: Harestien 14
1444 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Folkøy Brenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 662 715
KROERVEIEN 51 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 603 841	55 171
Sum inntekter		1 603 841	55 171
Kostnader			
Lønnskostnad	4	2 220	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	298 594	147 236
Annen driftskostnad	9	656 327	26 174
Sum kostnader		957 141	173 410
Driftsresultat		646 700	-118 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		445	5
Sum finansinntekter		445	5
Annen rentekostnad		464 732	0
Sum finanskostnader		464 732	0
Netto finans		-464 287	5
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	40 131	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 282	-118 234
Årsresultat		142 282	-118 234
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		142 282	-118 234
Sum overføringer og disponeringer		142 282	-118 234



Organisasjonsnr: 923 662 715
KROERVEIEN 51 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	11 445 471	11 740 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	11	12 260	16 325
Sum varige driftsmidler		11 457 731	11 756 325

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		1 098	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 098	0

Sum anleggsmidler		11 458 829	11 756 325
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	47 922	-35 600
Andre kortsiktige fordringer	6	19 926	0
Sum fordringer		67 848	-35 600

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		595 745	261 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		595 745	261 640

Sum omløpsmidler		663 593	226 040
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		12 122 422	11 982 365
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 12	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-8 496 964	0
Udekket tap	12	77 672	118 234
Sum opptjent egenkapital		-8 574 636	-118 234
Sum egenkapital		-8 544 636	-88 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7, 8	40 131	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		40 131	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	16 048 804	0
Langsiktig konserngjeld		0	11 914 325
Øvrig langsiktig gjeld	13	4 235 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		20 284 304	11 914 325
Sum langsiktig gjeld		20 324 435	11 914 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 767	3 720
Kortsiktig konserngjeld		629	0
Annen kortsiktig gjeld		248 227	152 554
Sum kortsiktig gjeld		342 623	156 274
Sum gjeld		20 667 058	12 070 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 122 422	11 982 365



Organisasjonsnr: 923 662 715
KROERVEIEN 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	300.00	100.00	30000.00
Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse



Lcan Holding as	150.00	50.00%	Ord. aksjer
TBH as	150.00	50.00%	Ord. aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

4

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i løpet av regnskapsåret.

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

7

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40131.00	0.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40131.00	0.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------	--------------	------------------



182413.00 0.00

<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14313.00	0.00

<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-196726.00	0.00

Betalbar skatt i balansen

Note
8

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	4714341.00	4700028.00	14313.00

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-369523.00	-172797.00	-196726.00

<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	4344818.00	4527231.00	-182413.00

<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	4344818.00	4527231.00	-182413.00

<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	955860.00	995991.00	-40131.00

Note
9

Kundefordringer

<u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47922.00	-35600.00

<u>Kundefordringer 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47922.00	-35600.00

Note
10

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"



<u>Gjeld forfaller etter >5 år Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
0.00	16048804.00	0.00
<u>Gjeld sikkerheten gjelder Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
0.00	16048804.00	0.00
<u>Bal.ført verdi.pants.eiend. Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
0.00	11740000.00	0.00

Sparebank1 har pant på kr. 16 300 000,- i Kroerveien 51.

Note

11

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
20325.00	0.00		7363236.00	7383561.00
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
20325.00	0.00		7363236.00	7383561.00
<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
4000.00	0.00		143236.00	147236.00
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
8065.00	0.00		437765.00	445830.00
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
12260.00	0.00		6925471.00	6937731.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
4065.00	0.00		294529.00	298594.00
<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
5			25	
<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
Lineær			Lineær	

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Skip, rigger, fly er forkortet til: "Skip/R/F"

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0.00	0.00



<u>Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0.00	0.00
<u>Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi per 31.12.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0.00	0.00
<u>Årets av- og nedskrivninger</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0.00	0.00

Note

12

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00	0.00	0.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00	0.00	0.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Andre endringer</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00	0.00	0.00

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	0.00	-118234.00	-88234.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	0.00	-118234.00	-88234.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	0.00	142282.00	142282.00
<u>Andre endringer</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-8496964.00	-101721.00	-8598685.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-8496964.00	-77673.00	-8544637.00



Coronaviruset har i 2020 ført til økonomisk uro både nasjonal og internasjonalt. Det er vurdert at virusutbruddet og den økonomiske uroen på kort og mellomlang sikt ikke påvirker videre drift.



 Legally signed by
Lars Brænna
17.06.2021

 Legally signed by
Thomas Brenden
18.06.2021

Årsregnskap for
Kroerveien 51 as

923 662 715

Regnskapsår
01.01.2020 - 31.12.2020


Utarbeidet av:


BRENDEN & CO 
CONSULTING



Kroerveien 51 as
923 662 715

Resultatregnskap

 Legally signed by
Lars Brænna
17.06.2021


 Legally signed by
Thomas Brenden
18.06.2021


	Note	2020	17.09.2019 - 31.12.2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 603 841	55 171
Sum driftsinntekter		1 603 841	55 171
Driftskostnader			
Lønnskostnad	4	-2 220	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	-298 594	-147 236
Annen driftskostnad	9	-656 327	-26 174
Sum driftskostnader		-957 141	-173 410
Driftsresultat		646 700	-118 239
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		445	5
Sum finansinntekter		445	5
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-464 732	0
Sum finanskostnader		-464 732	0
Netto finans		-464 287	5
Ordinært resultat før skattekostnad		182 413	-118 234
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	-40 131	0
Ordinært resultat		142 282	-118 234
Arsresultat		142 282	-118 234
Overføringer			
Udekket tap		142 282	-118 234
Sum overføringer		142 282	-118 234



Kroerveien 51 as
923 662 715

Balanse pr. 31.12

 Legally signed by
Lars Brænna
17.06.2021


 Legally signed by
Thomas Brenden
18.06.2021


	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	11 445 471	11 740 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	11	12 260	16 325
Sum varige driftsmidler		11 457 731	11 756 325
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 098	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 098	0
Sum anleggsmidler		11 458 829	11 756 325
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	47 922	-35 600
Andre kortsiktige fordringer	6	19 926	0
Sum fordringer		67 848	-35 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		595 745	261 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		595 745	261 640
Sum omløpsmidler		663 593	226 040
SUM EIENDELER		12 122 422	11 982 365



Kroerveien 51 as
923 662 715

Balanse pr. 31.12

 Legally signed by
Lars Brænna
17.06.2021

 Legally signed by
Thomas Brenden
18.06.2021

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 12	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-8 496 964	0
Udekket tap	12	-77 672	-118 234
Sum opptjent egenkapital		-8 574 636	-118 234
Sum egenkapital		-8 544 636	-88 234
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	7, 8	40 131	0
Sum avsetning og forpliktelser		40 131	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	16 048 804	0
Langsiktig konserngjeld		0	11 914 325
Øvrig langsiktig gjeld	13	4 235 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		20 284 304	11 914 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 767	3 720
Kortsiktig konserngjeld		629	0
Annen kortsiktig gjeld		248 227	152 554
Sum kortsiktig gjeld		342 623	156 274
Sum gjeld		20 667 058	12 070 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 122 422	11 982 365

Drøbak, 17.06.2021

Thomas Brenden
Styrets leder

Lars Brænna
Styremedlem/Daglig leder



Kroerveien 51 as
923 662 715

 Legally signed by
Lars Brænna
17.06.2021
 Legally signed by
Thomas Brenden
18.06.2021

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.


Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Kroerveien 51 as
923 662 715

 Legally signed by
Lars Brænna
17.06.2021

 Legally signed by
Thomas Brenden
18.06.2021

Note 2 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lcan Holding as	150	50	Ord. aksjer
TBH as	150	50	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i løpet av regnskapsåret.

Note 5 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2020
=/- Endringer i utsatt skattefordel	40 131
Skattekostnad ordinært resultat	40 131


Skattepliktig inntekt	
Ordinært resultat før skatt	182 413
+/- Endring i midlertidige forskjeller	14 313
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-196 726
Skattepliktig inntekt	0


Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



Kroerveien 51 as
923 662 715

 Legally signed by
Lars Brænna
17.06.2021

 Legally signed by
Thomas Brenden
18.06.2021

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	
Anleggsmidler	4 714 341	4 700 028	14 313
Fremførbart underskudd	-369 523	-172 797	-196 726
Netto forskjeller	4 344 818	4 527 231	-182 413
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	4 344 818	4 527 231	-182 413
Utsatt skatt 31.12.2020 basert på 22 %	955 860	995 991	-40 131

Note 9 - Kundefordringer

	2020	17.09.2019 - 31.12.2019
Kundefordringer til pålydende 31.12.	47 922	-35 600
Kundefordringer 31.12.	47 922	-35 600

Note 10 - Gjeld

	Avsetning for forpliktelser	Annen langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0	20 284 304	0
Gjeld sikkerheten gjelder	0	16 048 804	0
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	0	11 740 000	0

Mer om gjeld

Sparebank1 har pant på kr. 16 300 000,- i Kroerveien 51.


Note 11 - Varige driftsmidler/anleggsmidler


Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomt, inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	20 325	7 363 236	7 383 561
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	20 325	7 363 236	7 383 561
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-4 000	-143 236	-147 236
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-8 065	-437 765	-445 830
Balanseført verdi pr 31.12	12 260	6 925 471	6 937 731
Årets av- og nedskrivninger	4 065	294 529	298 594
Økonomisk levetid	5	25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Kroerveien 51 as
923 662 715

Note 12 - Egenkapital

 Legally signed by
Lars Brænna
17.06.2021

 Legally signed by
Thomas Brenden
18.06.2021

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	-118 234	-88 234
Årsresultat		142 282	142 282
Udekket tap fra Fusjon		-101 721	-101 721
Annen egenkapital fra Fusjon			-8 496 964
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-77 672	-8 544 636

Mer om egenkapital

Coronaviruset har i 2020 ført til økonomisk uro både nasjonalt og internasjonalt. Det er vurdert at virusutbruddet og den økonomiske uroen på kort og mellomlang sikt ikke påvirker fortsatt drift.

Note 13 - Øvrig langsiktig gjeld

Lån fra TBH as	2 150 000
Lån fra Lcan Holding as	2 085 500
Sum Øvrig langsiktig gjeld	4 235 500

Lån fra aksjonærer er ikke renteberegnet og det er ingen sikkerhet for lånene.