



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 600 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅFJORD SERVICE & UMLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Jan Arild Kåfjord
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arild Kåfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 833	17 396
Annen driftsinntekt		145 000	182 158
Sum inntekter		164 833	199 554
Kostnader			
Varekostnad		223 886	41 060
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	10 000	10 000
Annen driftskostnad		27 920	32 130
Sum kostnader		261 806	83 190
Driftsresultat		-96 974	116 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	23
Annen finansinntekt		112 114	
Sum finansinntekter		112 136	23
Annen rentekostnad		102	
Sum finanskostnader		102	
Netto finans		112 034	23
Resultat før skattekostnad		15 061	116 387
Skattekostnad på resultat	4	-21 329	25 605
Årsresultat		36 390	90 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 390	90 782
Totalresultat		36 390	90 782
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital	5	36 390	90 782



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		36 390	90 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	24 717	3 388
Sum immaterielle eiendeler		24 717	3 388
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	270 000	280 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		270 000	280 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			127 500
Sum finansielle anleggsmidler			127 500
Sum anleggsmidler		294 717	410 888
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		431 594	647 391
Fordringer			
Kundefordringer		10 366	
Andre kortsiktige fordringer			93 224
Sum fordringer		10 366	93 224
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		478 357	28 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 357	28 073
Sum omløpsmidler		920 317	768 688
SUM EIENDELER		1 215 034	1 179 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 106 675	1 070 285
Sum opptjent egenkapital		1 106 675	1 070 285
Sum egenkapital		1 206 675	1 170 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		4 937
Skyldig offentlige avgifter		1 582	4 353
Annen kortsiktig gjeld		6 776	
Sum kortsiktig gjeld		8 358	9 290
Sum gjeld		8 358	9 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 215 034	1 179 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 413502

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 600 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅFJORD SERVICE & UTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Jan Arild Kåfjord
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan Arild Kåfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 600 621
KÅFJORD SERVICE & UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 833	17 396
Annen driftsinntekt		145 000	182 158
Sum inntekter		164 833	199 554
Kostnader			
Varekostnad		223 886	41 060
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	10 000	10 000
Annen driftskostnad		27 920	32 130
Sum kostnader		261 806	83 190
Driftsresultat		-96 974	116 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	23
Annen finansinntekt		112 114	
Sum finansinntekter		112 136	23
Annen rentekostnad		102	
Sum finanskostnader		102	
Netto finans		112 034	23
Resultat før skattekostnad		15 061	116 387
Skattekostnad på resultat	4	-21 329	25 605
Årsresultat		36 390	90 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 390	90 782
Totalresultat		36 390	90 782
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital	5	36 390	90 782
Sum overføringer og disponeringer		36 390	90 782



Organisasjonsnr: 989 600 621
KÅFJORD SERVICE & UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	24 717	3 388
Sum immaterielle eiendeler		24 717	3 388
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	270 000	280 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		270 000	280 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			127 500
Sum finansielle anleggsmidler			127 500
Sum anleggsmidler		294 717	410 888
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		431 594	647 391
Fordringer			
Kundefordringer		10 366	
Andre kortsiktige fordringer			93 224
Sum fordringer		10 366	93 224
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		478 357	28 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 357	28 073
Sum omløpsmidler		920 317	768 688
SUM EIENDELER		1 215 034	1 179 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 106 675	1 070 285
Sum opptjent egenkapital		1 106 675	1 070 285
Sum egenkapital		1 206 675	1 170 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		4 937
Skyldig offentlige avgifter		1 582	4 353
Annen kortsiktig gjeld		6 776	
Sum kortsiktig gjeld		8 358	9 290
Sum gjeld		8 358	9 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 215 034	1 179 576



Organisasjonsnr: 989 600 621
KÅFJORD SERVICE & UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Kåfjord Service & Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 600 621



RESULTATREGNSKAP

KÅFJORD SERVICE & UMLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		19 833	17 396
Annen driftsinntekt		145 000	182 158
Sum driftsinntekter		164 833	199 554
Varekostnad		223 886	41 060
Ordinære avskrivninger	3	10 000	10 000
Annen driftskostnad		27 920	32 130
Sum driftskostnader		261 806	83 190
Driftsresultat		-96 974	116 364
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		22	23
Annen finansinntekt		112 114	0
Annen rentekostnad		102	0
Resultat av finansposter		112 034	23
Resultat før skattekostnad		15 061	116 387
Skattekostnad på resultat	4	-21 329	25 605
Årsresultat		36 390	90 782
OVERFØRINGER			
Overføring annen egenkapital	5	36 390	90 782
Sum overføringer		36 390	90 782



BALANSE

KÅFJORD SERVICE & UMLEIE AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	24 717	3 388
Sum immaterielle eiendeler		24 717	3 388
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	270 000	280 000
Sum varige driftsmidler		270 000	280 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	127 500
Sum finansielle anleggsmidler		0	127 500
Sum anleggsmidler		294 717	410 888
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		431 594	647 391
FORDRINGER			
Kundefordringer		10 366	0
Andre kortsiktige fordringer		0	93 224
Sum fordringer		10 366	93 224
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		478 357	28 073
Sum omløpsmidler		920 317	768 688
Sum eiendeler		1 215 034	1 179 576



BALANSE

KÅFJORD SERVICE & UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 106 675	1 070 285
Sum opptjent egenkapital		1 106 675	1 070 285
Sum egenkapital		1 206 675	1 170 285
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	0	4 937
Skyldig offentlige avgifter		1 582	4 353
Annen kortsiktig gjeld		6 776	0
Sum kortsiktig gjeld		8 358	9 290
Sum gjeld		8 358	9 290
Sum egenkapital og gjeld		1 215 034	1 179 576

Vigeland, 17.02.2026
Styret i Kåfjord Service & Utleie AS

Jan Arild Kåfjord
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Kåfjord Service & Utleie AS er et selskap der virksomheten omfatter eiendomsutvikling. Selskapet er lokalisert i Lindesnes kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Kåfjord Service & Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	320 260	320 260
= Anskaffelseskost 31.12.25	320 260	320 260
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	50 260	50 260
= Bokført verdi 31.12.25	270 000	270 000
Årets ordinære avskrivninger	10 000	10 000
Økonomisk levetid	30 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	4 937
Endring i utsatt skattefordel	-21 329	20 668
Skattekostnad ordinært resultat	-21 329	25 605
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	15 061	116 387
Permanente forskjeller	-112 012	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 092	3 971
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-97 917
Skattepliktig inntekt	-92 859	22 441
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	4 937
Sum betalbar skatt i balansen	0	4 937

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-19 490	-15 398	4 092
Sum	-19 490	-15 398	4 092
Akkumulert fremførbart underskudd	-92 859	0	92 859
Grunnlag for utsatt skattefordel	-112 349	-15 398	96 952
Utsatt skattefordel (22 %)	-24 717	-3 388	21 329



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	1 070 285	1 170 285
Årets resultat		36 390	36 390
Pr 31.12.2025	100 000	1 106 675	1 206 675

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KÅFJORD SERVICE & UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Arild Kåfjord	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Arild Kåfjord	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100