



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 015 400  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGELAGET HOLDING AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 4  
4340 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Grayston  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			47 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>47 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			20 368
Lønnskostnad	1		479 239
Avskrivning på varige driftsmidler	2	6 500	4 554
Annen driftskostnad	1	355 259	625 926
<b>Sum kostnader</b>		<b>361 759</b>	<b>1 130 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-361 759</b>	<b>-1 082 637</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			1 813 827
Annen renteinntekt		316 575	949 365
Annen finansinntekt			22 611 086
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>316 575</b>	<b>25 374 278</b>
Annen rentekostnad		242 378	772 631
Annen finanskostnad			137
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>242 378</b>	<b>772 768</b>
<b>Netto finans</b>		<b>74 197</b>	<b>24 601 510</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-287 562</b>	<b>23 518 873</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-62 956	-78 967
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-224 606</b>	<b>23 597 840</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-224 606</b>	<b>23 597 840</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-224 606</b>	<b>23 597 840</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte			27 333 706



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Udekket tap		-224 606	
Overføringer annen egenkapital			-3 735 866
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-224 606</b>	<b>23 597 840</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	141 923	78 967
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>141 923</b>	<b>78 967</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Inventar	2	21 500	28 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 500</b>	<b>28 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	269 295	269 295
Andre langsiktige fordringer			7 688 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>269 295</b>	<b>7 957 795</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>432 718</b>	<b>8 064 762</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		846 294	5 645 139
<b>Sum fordringer</b>		<b>846 294</b>	<b>5 645 139</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 931	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>185 931</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 032 225</b>	<b>5 645 139</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 464 943</b>	<b>13 709 901</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 050 000	1 050 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	224 606	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-224 606</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>825 394</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			-6 762 154
Leverandørgjeld		994	32 300
Skyldig offentlige avgifter			59 013
Kortsiktig konserngjeld		348 555	2 431 315
Annen kortsiktig gjeld	6	290 000	16 899 426
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>639 549</b>	<b>12 659 901</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>639 549</b>	<b>12 659 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 464 943</b>	<b>13 709 901</b>



**Årsregnskap 2017  
for  
Byggelaget Holding AS**

**Organisasjonsnr. 989015400**

**Utarbeidet av:**

Bryne Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Jernbanegata 4  
4340 BRYNE  
Organisasjonsnr. 914092744



## Byggelaget Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	47 450
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>47 450</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	20 368
Lønnskostnad	1	0	479 239
Avskrivning på varige driftsmidler	2	6 500	4 554
Annen driftskostnad	1	355 259	625 926
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>361 759</b>	<b>1 130 087</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(361 759)</b>	<b>(1 082 637)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 813 827
Annen renteinntekt		316 575	949 365
Annen finansinntekt		0	22 611 086
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>316 575</b>	<b>25 374 278</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		242 378	772 631
Annen finanskostnad		0	137
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>242 378</b>	<b>772 768</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>74 197</b>	<b>24 601 510</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(287 562)</b>	<b>23 518 873</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(62 956)	(78 967)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(224 606)</b>	<b>23 597 840</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(224 606)</b>	<b>23 597 840</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	27 333 706
Overføringer annen egenkapital		0	(3 735 866)
Fremføring av udekket tap		(224 606)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(224 606)</b>	<b>23 597 840</b>



Byggelaget Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2017**

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	141 923	78 967
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>141 923</b>	<b>78 967</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Inventar	2	21 500	28 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 500</b>	<b>28 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	269 295	269 295
Andre langsiktige fordringer		0	7 688 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>269 295</b>	<b>7 957 795</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>432 718</b>	<b>8 064 762</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		846 294	5 645 139
<b>Sum fordringer</b>		<b>846 294</b>	<b>5 645 139</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 931	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 032 225</b>	<b>5 645 139</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 464 943</b>	<b>13 709 901</b>



Byggelaget Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2017**

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 050 000	1 050 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(224 606)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(224 606)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>825 394</b>	<b>1 050 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	(6 762 154)
Leverandørgjeld		994	32 300
Skyldig offentlige avgifter		0	59 013
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		348 555	2 431 315
Annen kortsiktig gjeld	6	290 000	16 899 426
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>639 549</b>	<b>12 659 901</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>639 549</b>	<b>12 659 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 464 943</b>	<b>13 709 901</b>

BRYNE den 15. mai 2018

Eskil Magnar Sola  
Styreleder

Harald Grayston  
Styremedlem



Byggelaget Holding AS

## Noter 2017

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap**

Investeringer datterselskap og tilknyttta selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

### **Salgsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Klassifisering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres dersom framtidig utnyttelse kan sannsynliggjøres.



Byggelaget Holding AS

## Noter 2017

### Note 1 - Lønnskostnad og revisor

	I år	I fjor
Lønn	0	442 928
Arbeidsgiveravgift	0	66 440
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	-30 128
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>479 239</b>

#### Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0

Samlede ytelser til revisor for i år utgjør kr 152 000. Dette er fordelt mellom ordinær revisjon kr 48 500, skattebistand inkl. teknisk utarbeidelse av ligningspapirer kr 103 500,-

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for daglig leder eller styrets leder. Daglig leder har ikke avtaler om bonus eller lignende fordeler. Det foreligger heller ikke forpliktelser i forbindelse med opphør eller endring av ansettelsesforhold til daglig leder.

Selskapet har ikke hatt en ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Inventar
Anskaffelseskost pr. 1/1	32 554
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>32 554</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 554
+ Ordinære avskrivninger	6 500
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>11 054</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>21 500</b>
Prosentats for ord. avskr.	20-20



Byggelaget Holding AS

## Noter 2017

### Note 3 - Skattekostnad

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>		<b>2017</b>
Resultat før skattekostnader		-287 562
Permanente og andre forskjeller		-466
Endring i midlertidige forskjeller		1 942
<b>Inntekt</b>		<b>-286 086</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 270	5 212
- Fremførbart skattemessig underskudd	620 329	334 243
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>3 270</b>	<b>5 212</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>620 329</b>	<b>334 243</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-617 059	-329 031
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>141 923</b>	<b>78 967</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>		<b>2017</b>
Beregnet skatt av årets resultat		0
<b>= Sum betalbar skatt</b>		<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel		-62 956
<b>= Ordinær skattekostnad</b>		<b>-62 956</b>
Betalbar skatt i balansen består av:		
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>
Grunnlag utsatt skattefordel pr 31.12. i regnskapsåret		617 059
Utsatt skattefordel med tidligere skattesats 24 %		148 094
Utsatt skattefordel med ny skattesats 23 %		141 924
<b>Økning av årets skattekostnad pga. endring i skattesats</b>		<b>6 171</b>



Byggelaget Holding AS

## Noter 2017

### Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap pr 31.12.:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Byggelaget Eiendom AS	100%	100%	-29 112	231 630

Byggelaget Eiendom AS har forretningskontor på Bryne i Time kommune.

### Note 5 - Aksjekapital og egenkapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 1 050, samlet aksjekapital utgjør kr 1 050 000. Selskapet har kun en aksjeklasse, ordinære aksjer.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Grayston Holding AS	500	50%
Eskil Sola Holding AS	500	50%

Aksjene i Byggelaget Holding AS eies indirekte av styremedlemmene Eskil Sola og Harald Grayston gjennom hvert sitt holdingselskap.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 050 000	0	1 050 000
+ Årets resultat		23 597 840	23 597 840
- Avsatt utbytte		-27 333 706	-27 333 706
Pr 31.12.	1 050 000	-224 606	825 394

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner og langsiktig gjeld

Gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt: kr 0

Langsiktig gjeld på kr 280 000 er til Byggelaget Eiendom ANS, som eies av styreleder og daglig leder i fellesskap. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på dette lånet.