



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	999 647 367
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ABBL BOLIG AS
Forretningsadresse:	Malmbyggen Vestre gate 2 4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Selås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	27 532 667	
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 532 667</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	24 024 904	369 684
Lønnskostnad	9		
Annen driftskostnad		290 319	86 879
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 315 223</b>	<b>456 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 217 444</b>	<b>-456 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		111 802	22 156
Annen renteinntekt	2	42 851	13 540
Annen finansinntekt	2		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>154 653</b>	<b>35 696</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		401 220	121 312
Annen rentekostnad	2	337 238	
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>738 458</b>	<b>121 312</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-583 806</b>	<b>-85 616</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 633 638</b>	<b>-542 178</b>
Skattekostnad	3	579 400	-119 279
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 054 238</b>	<b>-422 899</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 054 238</b>	<b>-422 899</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 054 238</b>	<b>-422 899</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 054 238</b>	<b>-422 899</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		2 054 238	-422 899
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 054 238</b>	<b>-422 899</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	110 000	110 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>1 255 490</b>	<b>225 490</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer		28 998 426	1 610 313
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 998 426</b>	<b>1 610 313</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	4	4 615 029	4 651 714
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 615 029</b>	<b>4 651 714</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 868 946</b>	<b>6 487 517</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 978 946</b>	<b>6 597 517</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	3 462 790	1 408 552
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 462 790</b>	<b>1 408 552</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 562 790</b>	<b>1 508 552</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 380 779	
Øvrig langsiktig gjeld		3 834 094	3 660 582
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 214 872</b>	<b>3 660 582</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 214 872</b>	<b>3 660 582</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	8 724	8 153
Betalbar skatt	3	579 400	
Annen kortsiktig gjeld	8	10 613 159	1 420 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 201 283</b>	<b>1 428 383</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 416 155</b>	<b>5 088 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 978 946</b>	<b>6 597 517</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 662823

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 999 647 367  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ABBL BOLIG AS  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Selås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 999 647 367  
ABBL BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	27 532 667	
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 532 667</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	24 024 904	369 684
Lønnskostnad	9		
Annen driftskostnad		290 319	86 879
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 315 223</b>	<b>456 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 217 444</b>	<b>-456 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		111 802	22 156
Annen renteinntekt	2	42 851	13 540
Annen finansinntekt	2		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>154 653</b>	<b>35 696</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		401 220	121 312
Annen rentekostnad	2	337 238	
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>738 458</b>	<b>121 312</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-583 806</b>	<b>-85 616</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 633 638</b>	<b>-542 178</b>
Skattekostnad	3	579 400	-119 279
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 054 238</b>	<b>-422 899</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 054 238</b>	<b>-422 899</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 054 238</b>	<b>-422 899</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 054 238</b>	<b>-422 899</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		2 054 238	-422 899
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 054 238</b>	<b>-422 899</b>



Organisasjonsnr: 999 647 367  
ABBL BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	110 000	110 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>1 255 490</b>	<b>225 490</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer		28 998 426	1 610 313
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 998 426</b>	<b>1 610 313</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	4	4 615 029	4 651 714
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 615 029</b>	<b>4 651 714</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 868 946</b>	<b>6 487 517</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 978 946</b>	<b>6 597 517</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	3 462 790	1 408 552
Udekket tap	6		



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 462 790</b>	<b>1 408 552</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 562 790</b>	<b>1 508 552</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	16 380 779	
Øvrig langsiktig gjeld		3 834 094	3 660 582
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 214 872</b>	<b>3 660 582</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 214 872</b>	<b>3 660 582</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	8 724	8 153
Betalbar skatt	3	579 400	
Annen kortsiktig gjeld	8	10 613 159	1 420 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 201 283</b>	<b>1 428 383</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 416 155</b>	<b>5 088 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 978 946</b>	<b>6 597 517</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 999 647 367  
ABBL BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

**Abbl Bolig AS**

Org.nr.:999 647 367



<b>Resultatregnskap</b>			
Abbl Bolig AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt	1	27 532 667	0
Sum driftsinntekter		<u>27 532 667</u>	<u>0</u>
Varekostnad	1	24 024 904	369 684
Annen driftskostnad		290 319	86 879
Sum driftskostnader		<u>24 315 223</u>	<u>456 563</u>
Driftsresultat		<u>3 217 444</u>	<u>-456 563</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		111 802	22 156
Annen renteinntekt	2	42 851	13 540
Rentekostnad til foretak i samme konsern		401 220	121 312
Annen rentekostnad	2	337 238	0
Resultat av finansposter		<u>-583 806</u>	<u>-85 616</u>
Resultat før skattekostnad		2 633 638	-542 178
Skattekostnad	3	579 400	-119 279
Årsresultat etter skatt		<u>2 054 238</u>	<u>-422 899</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		2 054 238	-422 899
Sum overføringer		<u>2 054 238</u>	<u>-422 899</u>
Mottatt konsernbidrag etter skatt		0	422 899



<b>Balanse</b>			
Abbl Bolig AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Utsatt skattefordel	3	<u>110 000</u>	<u>110 000</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u><b>110 000</b></u>	<u><b>110 000</b></u>
Sum anleggsmidler		<u><b>110 000</b></u>	<u><b>110 000</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	1 255 490	225 490
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>28 998 426</u>	<u>1 610 313</u>
Sum fordringer		<u><b>28 998 426</b></u>	<u><b>1 610 313</b></u>
Bankinnskudd	4	4 615 029	4 651 714
Sum omløpsmidler		<u><b>34 868 946</b></u>	<u><b>6 487 517</b></u>
Sum eiendeler		<u><b>34 978 946</b></u>	<u><b>6 597 517</b></u>

**Balanse**

## Abbl Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Annen egenkapital	6	3 462 790	1 408 552
Sum opptjent egenkapital		<u>3 462 790</u>	<u>1 408 552</u>
Sum egenkapital		<u>3 562 790</u>	<u>1 508 552</u>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 380 779	0
Øvrig langsiktig gjeld		3 834 094	3 660 582
Sum annen langsiktig gjeld		<u>20 214 872</u>	<u>3 660 582</u>
Leverandørgjeld	8	8 724	8 153
Betalbar skatt	3	579 400	0
Annen kortsiktig gjeld	8	10 613 159	1 420 230
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 201 283</u>	<u>1 428 383</u>
Sum gjeld		<u>31 416 155</u>	<u>5 088 965</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>34 978 946</u>	<u>6 597 517</u>

Arendal, 15.05.2023  
Styret i Abbl Bolig ASJon Andreas Duus  
styrelederPer Selås  
styremedlem/daglig lederSissel Merete Andersen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Prosjekter

Selskapet har prosjekt som er helt i slutfasen. Totalt påløpt på prosjekt er kr 25 054 904, hvorav kr 1 030 000 er aktivert og kr 24 024 904 er påløpte kostnader ved solgte enheter. Selskapet beregner fremdrift på sine prosjekter og inntektsfører prosjekt basert på fremdrift i prosjektet. I 2022 er det solgt boliger for kr 27 532 667. Prosjektet er ikke nedskrevet pr 31.12.2022.



### Note 2 Finansinntekter og finanskostnader

<b>Finansinntekter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	111 802	22 156
Annen renteinntekt	42 851	13 540
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>154 653</b>	<b>35 696</b>

<b>Finanskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	401 220	121 312
Annen rentekostnad	337 238	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>738 458</b>	<b>121 312</b>

### Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Avsetninger mv	-500 000	-500 000	0
<b>Sum</b>	<b>-500 000</b>	<b>-500 000</b>	<b>0</b>

<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-500 000</b>	<b>-500 000</b>	<b>0</b>
---	-----------------	-----------------	----------

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-110 000</b>	<b>-110 000</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	-----------------	-----------------	----------

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 633 638	-542 178
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	542 179
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 633 638</b>	<b>1</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	579 400	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-119 279
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>579 400</b>	<b>-119 279</b>

Beregning av effektiv skattesats

Resultat før skatt	2 633 638	-542 178
Beregnet skatt av resultat før skatt	579 400	-119 279
<b>Sum</b>	<b>579 400</b>	<b>-119 279</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	579 400	-119 279
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	119 279
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>579 400</b>	<b>0</b>



## Note 4 Bundne midler

Alle selskapets bankinnskudd regnes som frie midler.

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer á kr. 1 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Abbl Boligutvikling AS, med forretningsadresse Malmbryggen Vestre gate 2, 4836 Arendal. Der kan konsernregnskapet som inkluderer ABBL Bolig AS fås utlevert.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	1 408 552	1 508 552
Årets resultat	0	2 054 238	2 054 238
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>3 462 790</b>	<b>3 562 790</b>

## Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 380 779	0
<b>Sum</b>	<b>16 380 779</b>	<b>0</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2022	2021
Eiendeler sikret ved pant	31 189 315	2 281 427
<b>Sum</b>	<b>31 189 315</b>	<b>2 281 427</b>

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	1 713 962	1 602 160
<b>Sum</b>	<b>1 713 962</b>	<b>1 602 160</b>

	Øvrig gjeld	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	8 315 370	4 580 812
<b>Sum</b>	<b>8 315 370</b>	<b>4 580 812</b>

Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet ved 3 mnd. nibor + 2,5%. Rentekostnader utgjorde kr 401 220, og renteinntekter på kr 111 802.



**Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktige til å ha ordning om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Selås, Per Riggert Magnus	BANKID_MOBILE	2023-05-16 09:57
Andersen, Sissel Merete	BANKID_MOBILE	2023-05-16 09:35
Duus, Jon Andreas	BANKID	2023-05-15 18:03

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i ABBL Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ABBL Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 15. mai 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID	2023-05-15 16:00

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.