



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 808 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 183 AS  
Forretningsadresse: Åsbieveien 16  
4848 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Fredrik Sissener  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	1 466 364	1 481 444
Annen driftsinntekt			3 719
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 466 364</b>	<b>1 485 163</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	343 584	343 584
Annen driftskostnad	2, 9	743 582	596 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 087 166</b>	<b>940 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>379 198</b>	<b>545 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	-10 819	
Annen renteinntekt	10		36
Finansinntekter	10		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-10 819</b>	<b>36</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	185 506	256 449
Annen rentekostnad	10	-67	334
Rentekostnader	10		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>185 439</b>	<b>256 783</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-196 258</b>	<b>-256 747</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>182 940</b>	<b>288 283</b>
Skattekostnad	8	40 247	63 496
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>142 693</b>	<b>224 787</b>
Skatt etter ekstraordinære poster	8		
<b>Årsresultat</b>		<b>142 693</b>	<b>224 787</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>142 693</b>	<b>224 787</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>142 693</b>	<b>224 787</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6		276 637
Udekket tap	6		
Overført fra annen egenkapital	6	142 693	224 787
Overført til annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>142 693</b>	<b>224 787</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	1, 7	10 325 953	12 614 407
Aktiverte kostnader	1	3 640 574	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 966 527</b>	<b>12 614 407</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 966 527</b>	<b>12 614 407</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 770	
Andre kortsiktige fordringer	2	108 616	98 665
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 386</b>	<b>98 665</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	193 836	86 846
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>193 836</b>	<b>86 846</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>307 222</b>	<b>185 511</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 273 749</b>	<b>12 799 918</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 181 638	1 038 946
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 181 638</b>	<b>1 038 946</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 281 638</b>	<b>1 138 946</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	103 235	120 971
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>103 235</b>	<b>120 971</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7		
Langsiktig gjeld	2	10 415 103	10 772 027
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 415 103</b>	<b>10 772 027</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 518 338</b>	<b>10 892 998</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 369 442	532 878
Betalbar skatt	8	57 983	
Skyldige offentlige avgifter		46 348	57 070
Annen kortsiktig gjeld	2		178 026
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 473 772</b>	<b>767 974</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 992 111</b>	<b>11 660 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 273 749</b>	<b>12 799 918</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 290680

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 808 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 183 AS  
Forretningsadresse: Åsbieveien 16  
4848 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Fredrik Sissener  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 918 808 442  
KIRKEVEIEN 183 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	1 466 364	1 481 444
Annen driftsinntekt			3 719
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 466 364</b>	<b>1 485 163</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	343 584	343 584
Annen driftskostnad	2, 9	743 582	596 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 087 166</b>	<b>940 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>379 198</b>	<b>545 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	-10 819	
Annen renteinntekt	10		36
Finansinntekter	10		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-10 819</b>	<b>36</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	185 506	256 449
Annen rentekostnad	10	-67	334
Rentekostnader	10		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>185 439</b>	<b>256 783</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-196 258</b>	<b>-256 747</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	8	40 247	63 496
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>142 693</b>	<b>224 787</b>
Skatt etter ekstraordinære poster	8		
<b>Årsresultat</b>		<b>142 693</b>	<b>224 787</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>142 693</b>	<b>224 787</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>142 693</b>	<b>224 787</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6		276 637
Udekket tap	6		
Overført fra annen egenkapital	6	142 693	224 787



Overført til annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>142 693</b>	<b>224 787</b>



Organisasjonsnr: 918 808 442  
KIRKEVEIEN 183 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

##### Varige driftsmidler

Fast eiendom 1, 7 10 325 953 12 614 407

Aktiverte kostnader 1 3 640 574

Sum varige driftsmidler 13 966 527 12 614 407

Sum anleggsmidler 13 966 527 12 614 407

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 4 770

Andre kortsiktige fordringer 2 108 616 98 665

Sum fordringer 113 386 98 665

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 193 836 86 846

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 193 836 86 846

Sum omløpsmidler 307 222 185 511

SUM EIENDELER 14 273 749 12 799 918

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 1 181 638 1 038 946

Sum opptjent egenkapital 1 181 638 1 038 946

Sum egenkapital 1 281 638 1 138 946

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8	103 235	120 971
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>103 235</b>	<b>120 971</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 7		
Langsiktig gjeld	2	10 415 103	10 772 027
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 415 103</b>	<b>10 772 027</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 518 338</b>	<b>10 892 998</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 369 442	532 878
Betalbar skatt	8	57 983	
Skyldige offentlige avgifter		46 348	57 070
Annen kortsiktig gjeld	2		178 026
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 473 772</b>	<b>767 974</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 992 111</b>	<b>11 660 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 273 749</b>	<b>12 799 918</b>



Organisasjonsnr: 918 808 442  
KIRKEVEIEN 183 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Kirkeveien 183 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kirkeveien 183 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - Kirkeveien 183 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 22. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2022-04-06 14:29

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2021 Kirkeveien 183 AS

**Resultatregnskap  
Balanse**

**Org.nr.: 918 808 442**



<b>Resultatregnskap 01.01. - 31.12.</b>			
<b>Kirkeveien 183 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter	2	1 466 364	1 481 444
Annen driftsinntekt		0	3 719
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>1 466 364</b>	<b>1 485 163</b>
Avskrivning	1	343 584	343 584
Annen driftskostnad	2, 9	743 582	596 549
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 087 166</b>	<b>940 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>379 198</b>	<b>545 030</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	-10 819	0
Renteinntekter	10	0	36
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	185 506	256 449
Annen rentekostnad	10	-67	334
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-196 258</b>	<b>-256 747</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>182 940</b>	<b>288 283</b>
Skattekostnad	8	40 247	63 496
<b>Årsresultat</b>		<b>142 693</b>	<b>224 787</b>
<b>Disponering av resultat:</b>			
Overført fra annen egenkapital	6	142 693	224 787
<b>Sum overført</b>		<b>142 693</b>	<b>224 787</b>
Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning	6	0	-276 637
Avgitt konsernbidrag uten skattemessig virkning		0	-78 026
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig virkning	6	0	354 663



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
<b>Kirkeveien 183 AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	1, 7	10 325 953	12 614 407
Aktiverte kostnader	1	3 640 574	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 966 527</b>	<b>12 614 407</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 966 527</b>	<b>12 614 407</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 770	0
Andre kortsiktige fordringer	2	108 616	98 665
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 386</b>	<b>98 665</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	193 836	86 846
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>307 222</b>	<b>185 511</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 273 749</b>	<b>12 799 918</b>



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
<b>Kirkeveien 183 AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 181 638	1 038 946
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 181 638</b>	<b>1 038 946</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 281 638</b>	<b>1 138 946</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	103 235	120 971
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>103 235</b>	<b>120 971</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld	2	10 415 103	10 772 027
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 415 103</b>	<b>10 772 027</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 369 442	532 878
Betalbar skatt	8	57 983	0
Skyldige offentlige avgifter		46 348	57 070
Annen kortsiktig gjeld	2	0	178 026
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 473 772</b>	<b>767 974</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 992 111</b>	<b>11 660 972</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>14 273 749</b>	<b>12 799 918</b>



**Balanse pr. 31.12.**

**Kirkeveien 183 AS**

Arendal, 22.03.2022

Styret i Kirkeveien 183 AS

Eivind Robert Buckner  
styremedlem

Øystein Grødum  
styremedlem

Geir Fredrik Sissener  
daglig leder

Erling Ulland Eriksen  
styremedlem

Roald Reme  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returér, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



## Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Teknisk utstyr	Aktiverte prosjektkostnader	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	11 913 557	1 311 648	1 944 870	15 170 075
Tilgang	0	0	1 695 704	1 695 704
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	11 913 557	1 311 648	3 640 574	16 865 779
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	1 970 748	928 504	0	2 899 252
<b>Balansført verdi 31.12.2021</b>	<b>9 942 809</b>	<b>2 240 152</b>	<b>3 640 574</b>	<b>15 823 535</b>
Årets avskrivninger	216 300	127 284	0	<b>343 584</b>
Avskrivningsperiode	50 år ingen avskr.		10 år	

Selskapet avskriver sine driftsmidler linært. Aktiverte prosjektkostnader er bokført til kost og avskrives ikke.

I bygninger og tomter inngår tomtekostnad på kr 1 031 357.

## Note 2 Interne transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

	Fordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	108 616	98 665

  

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Ivre AS	9 966 414	10 334 157	0	0
Ivre Eendom Holding AS	448 689	437 870	0	0
Ivre Sport & Anlegg AS	0	0	0	78 026
	<b>10 415 103</b>	<b>10 772 027</b>	<b>0</b>	<b>78 026</b>

Selskapet har en langsiktig gjeld til IVRE AS på kr 9 966 414. Gjelden er knyttet opp til IVRE AS langsiktig gjeld til DnB og følger samme avdragsplan og rentevilkår som mor sin gjeld til DnB.

Selskapet har kjøpt administrasjonstjenester fra morselskapet på kr 420 000 i 2021. Lokaler er leid ut til søster for kr 456 000.



## Note 3 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<u>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</u>	<u>8 127 698</u>	<u>8 495 441</u>

## Note 4 Bundne midler

Selskapets banksinnskudd er i sin helhet frie midler.

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 300.

Alle aksjer er eid av morselskapet IVRE Eiendom Holding AS, med forretningsadresse Åsbieveien 16. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Kirkeveien 183 AS fås utlevert.

## Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 038 946	1 138 946
Årets resultat	0	142 693	142 693
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>1 181 638</b>	<b>1 281 638</b>

## Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til mor sikret ved pant i datters eiendeler	9 966 414	10 772 027
<b>Sum</b>	<b>9 966 414</b>	<b>10 772 027</b>

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2021	2020
Tomter, bygninger	13 966 527	12 614 407
<b>Sum</b>	<b>13 966 527</b>	<b>12 614 407</b>

## Note 8 Skatt



<b>Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Varige driftsmidler	469 248	549 868
Netto midlertidige forskjeller	469 248	549 868
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>469 248</b>	<b>549 868</b>
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>103 235</b>	<b>120 971</b>
 <b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>		
Resultat før skattekostnad	182 940	
Permanente forskjeller	0	
<b>Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>182 940</b>	
Endring i forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	80 620	
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	263 560	
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>263 560</b>	
 <b>Fordeling av skattekostnaden</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	57 983	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-17 736	-14 530
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	0	78 026
<b>Skattekostnad</b>	<b>40 247</b>	<b>63 496</b>



## Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Revisjon inkludert teknisk bistand årsregnskap	37 030	13 850
Skatterådgivning inkludert teknisk utarbeidelse av ligning	64 587	4 650
Andre tjenester	9 138	6 350
<b>Sum godtgjørelse til revisor, ekskl mva</b>	<b>110 755</b>	<b>24 850</b>

## Note 10 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

<b>Finansinntekter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Renteinntekt fra andre foretak i samme konsern	10 819	0
Annen finansinntekt	67	36
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>10 886</b>	<b>36</b>

<b>Finanskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Rentekostnad til andre foretak i samme konsern	185 506	256 449
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>185 506</b>	<b>256 449</b>