



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 626 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIE1 AS
Forretningsadresse: Åsgårdstrandsveien 242
3153 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Nyegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		371 730	187 680
Sum inntekter		371 730	187 680
Kostnader			
Varekostnad			50 000
Avskrivning på varige driftsmidler		17 500	
Annen driftskostnad	1	156 515	126 524
Sum kostnader		174 015	176 524
Driftsresultat		197 715	11 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			130
Sum finansinntekter			130
Annen rentekostnad		3 802	4 083
Sum finanskostnader		3 802	4 083
Netto finans		-3 802	-3 953
Ordinært resultat før skattekostnad		193 914	7 203
Skattekostnad på ordinært resultat		42 661	1 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 253	5 618
Årsresultat		151 253	5 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		151 253	5 618
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		30 703	5 618
Overføringer annen egenkapital		120 549	
Sum overføringer og disponeringer		151 253	5 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	87 500	
Sum varige driftsmidler		87 500	
Sum anleggsmidler		87 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		222 288	142 362
Andre kortsiktige fordringer		290	
Konsernfordringer			42 450
Sum fordringer		222 578	184 812
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 848	65 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 848	65 890
Sum omløpsmidler		358 425	250 702
SUM EIENDELER		445 925	250 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	36 880	36 880
Sum innskutt egenkapital		66 880	66 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		120 549	
Udekket tap			30 703
Sum opptjent egenkapital		120 549	-30 703
Sum egenkapital		187 429	36 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 080	626
Sum avsetninger for forpliktelser		3 080	626
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 080	626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 748	113 304
Betalbar skatt		40 207	959
Skyldig offentlige avgifter		40 581	17 077
Kortsiktig konserngjeld	5	159 880	82 560
Sum kortsiktig gjeld		255 416	213 900
Sum gjeld		258 496	214 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		445 925	250 702



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 550857

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 626 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIE1 AS
Forretningsadresse: Åsgårdstrandsveien 242
3153 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Nyegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 626 866
UTLEIE1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		371 730	187 680
Sum inntekter		371 730	187 680
Kostnader			
Varekostnad			50 000
Avskrivning på varige driftsmidler		17 500	
Annen driftskostnad	1	156 515	126 524
Sum kostnader		174 015	176 524
Driftsresultat		197 715	11 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			130
Sum finansinntekter			130
Annen rentekostnad		3 802	4 083
Sum finanskostnader		3 802	4 083
Netto finans		-3 802	-3 953
Ordinært resultat før skattekostnad		193 914	7 203
Skattekostnad på ordinært resultat		42 661	1 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 253	5 618
Årsresultat		151 253	5 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		151 253	5 618
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		30 703	5 618
Overføringer annen egenkapital		120 549	
Sum overføringer og disponeringer		151 253	5 618



Organisasjonsnr: 920 626 866
UTLEIE1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.
Sum varige driftsmidler

2

87 500
87 500

Sum anleggsmidler

87 500

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

222 288
290
222 578

142 362
42 450
184 812

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

135 848
135 848

65 890
65 890

Sum omløpsmidler

358 425

250 702

SUM EIENDELER

445 925

250 702

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Selskapskapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

3,4
4

30 000
36 880
66 880

30 000
36 880
66 880

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

120 549
120 549

30 703
-30 703

Sum egenkapital

187 429

36 177



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 080	626
Sum avsetninger for forpliktelser	3 080	626
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	3 080	626
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 748	113 304
Betalbar skatt	40 207	959
Skyldig offentlige avgifter	40 581	17 077
Kortsiktig konserngjeld 5	159 880	82 560
Sum kortsiktig gjeld	255 416	213 900
Sum gjeld	258 496	214 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	445 925	250 702



Organisasjonsnr: 920 626 866
UTLEIE1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Utleie1 AS**

Organisasjonsnr. 920626866

Utarbeidet av:

Aider Vestfold AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Træleborgveien 9
3112 TØNSBERG



Organisasjonsnr. 890139892



Utleie1 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		371 730	187 680
Sum driftsinntekter		371 730	187 680
Driftskostnader			
Varekostnad		0	50 000
Avskrivning på varige driftsmidler		17 500	0
Annen driftskostnad	1	156 515	126 524
Sum driftskostnader		174 015	176 524
DRIFTSRESULTAT		197 715	11 156
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	130
Sum finansinntekter		0	130
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 802	4 083
Sum finanskostnader		3 802	4 083
NETTO FINANSPOSTER		(3 802)	(3 953)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		193 914	7 203
Skattekostnad på ordinært resultat		42 661	1 585
ORDINÆRT RESULTAT		151 253	5 618
ÅRSRESULTAT		151 253	5 618
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		120 549	0
Fremføring av udekket tap		30 703	5 618
SUM OVERF. OG DISP.		151 253	5 618



Utleie1 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	87 500	0
Sum varige driftsmidler		87 500	0
SUM ANLEGGSMIDLER		87 500	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		222 288	142 363
Fordringer på konsernselskap		0	42 450
Andre kortsiktige fordringer		290	0
Sum fordringer		222 578	184 813
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 848	65 890
SUM OMLØPSMIDLER		358 425	250 702
SUM EIENDELER		445 925	250 702
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	36 880	36 880
Sum innskutt egenkapital		66 880	66 880
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		120 549	0
Udekket tap		0	(30 703)
Sum opptjent egenkapital		120 549	(30 703)
SUM EGENKAPITAL		187 429	36 177
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		3 080	626
Sum avsetning for forpliktelser		3 080	626
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 080	626
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 748	113 304
Betalbar skatt		40 207	959
Skyldig offentlige avgifter		40 581	17 077
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	159 880	82 560
SUM KORTSIKTIG GJELD		255 416	213 900
SUM GJELD		258 496	214 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		445 925	250 702

Tønsberg 31.05.2022



Utleie1 AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Pål Nyegaard



Utleie1 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke otp.



Utleie1 AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisjon, og har derfor ingen kostnader til revisjon.
Selskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til daglig leder eller andre ledende personer.

Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	105 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	105 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	17 500
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	17 500
Balanseført verdi pr 31/12	87 500
Prosentstatts for ord.avskr	20-20

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
PN Holding AS	998 705 495	30 100,00 %

Noter for Utleie1 AS

Organisasjonsnr. 920626866



Utleie1 AS

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	30 000	0	36 880	-30 703
+Fra årets resultat			0	151 253
=Pr 31.12.	30 000	0	36 880	120 549

Note 5 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	0	42 450
Kortsiktig gjeld	159 880	82 560