



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 112 690
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TØMRER GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Røysbakken 5 6100 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Henning Heltne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	111 057	37 544
Sum kostnader		111 057	37 544
Driftsresultat		-111 057	-37 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	6 000 000	0
Annen renteinntekt		1	160
Annen finansinntekt		59 368	37 105
Sum finansinntekter		6 059 369	37 265
Netto finans		6 059 369	37 265
Ordinært resultat før skattekostnad		5 948 312	-279
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 948 312	-279
Årsresultat		5 948 312	-279
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	
Avsatt til (overført fra) annen egenkapital		-51 688	-279
Sum overføringer og disponeringer		5 948 312	-279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	7 120 000	7 120 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	771 784	771 784
Sum finansielle anleggsmidler		7 891 784	7 891 784
Sum anleggsmidler		7 891 784	7 891 784
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		521 076	
Andre kortsiktige fordringer			109 600
Konsernfordringer	2	6 000 000	
Sum fordringer		6 521 076	109 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		591 187	4 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		591 187	4 680
Sum omløpsmidler		7 112 263	114 280
SUM EIENDELER		15 004 047	8 006 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		741 476	793 164
Sum opptjent egenkapital		741 476	793 164
Sum egenkapital	6	1 841 476	1 893 164
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			329
Utbytte		6 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	2	7 162 571	6 112 571
Sum kortsiktig gjeld		13 162 571	6 112 900
Sum gjeld		13 162 571	6 112 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 004 047	8 006 064



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		81 608 021	79 310 339
Annen driftsinntekt	1		21 117
Sum inntekter		81 608 021	79 331 456
Kostnader			
Varekostnad		55 549 988	56 029 012
Lønnskostnad	2	13 743 370	13 574 706
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	492 990	567 423
Annen driftskostnad	3	4 223 214	3 760 527
Sum kostnader		74 009 562	73 931 668
Driftsresultat		7 598 459	5 399 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 246	8 816
Annen finansinntekt		62 490	39 178
Sum finansinntekter		84 736	47 994
Annen rentekostnad		405 496	460 270
Sum finanskostnader		405 496	460 270
Netto finans		-320 760	-412 276
Ordinært resultat før skattekostnad		7 277 699	4 987 512
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 605 138	1 144 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 672 561	3 843 303
Årsresultat		5 672 561	3 843 303



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3,5	15 338 821	15 755 221
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3,5	129 400	173 900
Sum varige driftsmidler		15 468 221	15 929 121
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	771 784	771 784
Andre fordringer	5,7	10 000	26 427
Sum finansielle anleggsmidler		781 784	798 211
Sum anleggsmidler		16 250 005	16 727 332
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt i arbeid	5,8	153 228 320	123 199 306
Sum varer		153 228 320	123 199 306
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 113 430	3 101 774
Andre kortsiktige fordringer	7	153 251	653 941
Sum fordringer	5	3 266 681	3 755 715
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 968 609	4 316 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 968 609	4 316 145
Sum omløpsmidler		159 463 610	131 271 166
SUM EIENDELER		175 713 615	147 998 498

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	1 100 000	1 100 000
Overkurs		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 101 200	1 101 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		68 160 093	68 487 531
Sum opptjent egenkapital		68 160 093	68 487 531
Sum egenkapital	11	69 261 293	69 588 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 633 195	1 640 142
Sum avsetninger for forpliktelser		2 633 195	1 640 142
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 592 739	7 381 267
Sum annen langsiktig gjeld		6 592 739	7 381 267
Sum langsiktig gjeld		9 225 934	9 021 409
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	80 724 067	59 131 277
Leverandørgjeld		3 887 812	3 038 246
Betalbar skatt	4	612 085	1 817 504
Skyldig offentlige avgifter		2 349 290	1 851 424
Utbytte		6 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 653 134	3 549 907
Sum kortsiktig gjeld		97 226 388	69 388 358
Sum gjeld		106 452 322	78 409 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175 713 615	147 998 498



Årsregnskap 2022 Tømrer Gruppen AS

Årsberetning
Resultatregnskap - selskap
Balanse - selskap
Noter - selskap
Kontantstrømpstilling - selskap
Resultatregnskap - konsern
Balanse - konsern
Noter - konsern
Kontantstrømpstilling - konsern
Revisjonsberetning

Org.nr.: 993 112 690



ÅRSBERETNING 2022

Tømrer Gruppen AS (org.nr. 993 112 690)

Art og lokalisering

Selskapet ble stiftet den 30.08.2008. Dette inngikk som en plan ved omstrukturering av driften i Tømrer Service AS, som da hadde økende omsetning og stort utviklingspotensial. Selskapet ble derfor etablert med formål å være konsernspiss med de underliggende selskapene Tømrer Service AS, Tømrer Prosjekt AS og Tømrer Eiendom AS som driftsenheter. Denne prosessen ble fullført i 2009. Selskapet har dermed funksjon som holdingselskap og underliggende selskaper har aktiviteter innen entreprenørarbeid primært rettet mot boligsektoren, utvikling av boligprosjekter i egenregi og eiendomsdrift. Selskapets og konsernets virksomhet drives fra hovedkontoret i Volda kommune.

Selskapets aksjekapital er kr 1 100 000,- fordelt på 11 000 aksjer à kr 100,-, som ved årets utløp formelt eies av:

Arvedi AS / V Henning Heltne	4 644	42,22 % av aksjer
Odd Martin Velsvik	4 523	41,13 % av aksjer
Terje Tranvåg	1 222	11,10 % av aksjer
Børre Heltne	611	5,55 % av aksjer

Drift/resultat/utvikling

For regnskapsåret 2022 utarbeides det konsernregnskap med kontantstrømoppstilling. Selskapet har i 2022 hatt resultat av finansposter på 6 059 369 Regnskapet er gjort opp med et årsresultat på kr 5 948 312 Selskapets utviklingstrekk følger av nedenfor stående oppstilling.

Selskaps regnskap som viser utviklingstrekk

	2022	2021	2020	2019
Nto. finansinntekt	6 059 369	37 265	6 060 253	3 041 803
Årsresultat etter skatt	5 948 312	- 279	6 026 492	3 052 776
Egenkapital 31.12	1 841 476	1 893 164	1 893 446	3 366 951

Konsernregnskap som viser utviklingstrekk.

	2022	2021	2020	2019
Salgsinntekter	81 608 021	79 331 456	86 409 574	60 816 372
Årsresultat etter skatt	5 672 561	3 843 303	6 963 164	708 370
Egenkapital 31.12	69 261 293	69 588 731	65 745 429	66 282 261

Styret vurderer det slik at oversikten og informasjonen for øvrig, som følger av regnskapet og årsberetningen, gir et rettviseende bilde over utviklingen, resultatet og selskapets virksomhet og stilling. Selskapet har ikke igangsatt forsknings- eller utviklingsaktiviteter.



Fremtidsutsikter

Styret ser seg etter forholda fornøgde med omsetning og resultat for 2022. En forventer en stabil noenlunde lik omsetning for 2023 med resultat i trå med budsjett. Fremtidsutsiktene anses som gode. En har kjøpt flere større sentrale tomteområder som vil kunne bygges ut over lengre perioder. Dette er i midler tid avhengig av marked, og at en får godkjente planer og byggesøknader, noko som har blitt vesentlig mer vanskelig og komplekst dei siste åra. Usikkerhet i verdenssamfunnet, stor prisstigning, renteauke og krig i Europa kan fort føre til at folk sett hus planar på vent. Ny leietaker som er domstoladministrasjonen, på eiendommen i Røysbakken 7 er på plass. Men der står fortsatt rundt 300 m2 lager lokale og 250 m2 med forretning og kontorlokale ledig.

Risiko (rskl § 3-3a, 6. ledd)

En vurderer det dit hen at selskapet likevel ikke er eksponert for noen spesiell høy drifts- eller finansiell risiko. Selskapet har et svært moderat kostnadsnivå og vil kunne klare seg godt selv med vesentlig reduserte inntekter. Det er langsiktig lånegjeld for eiendom til Tømrer Eiendom AS men denne er over halvveis nedbetalt og selskapet er derfor mindre utsatt for risiko knyttet til renteendringer.

For konsernet, kan konjunktorendringer medføre driftsrisiko med både redusert omsetning, pressede marginer og dermed lavere inntjening. Konsernet har vist evne til raskt å tilpasse seg slike endringer ved fokus på kostnadssiden, kvalitetssikring av kalkyler m.m. Konsernets langsiktige gjeld har relativt rask nedbetalingstakt, samt at størstedelen av fremmedfinansieringen er prosjektrelatert. Konsernet er derfor ikke spesielt utsatt for renteendringer. Selskapet er ikke eksponert for valutasingninger da både inntekter, innkjøp og lån er i NOK.

Risiko (rskl § 3-3a, 13. ledd)

Tømrer Gruppen AS er eigar av egenkapital bevis i Sparebank 1 Sørre sunnmøre pålydende kr 771 784. Dette er en lang tids investering gjort for å støtte lokal bank i deres ønske om styrking av sin egenkapital samt for å styrke relasjon mellom konsernet og samarbeidende bank.

Forsikring:

Konsernet har styre ansvars forsikring

Årsoppgjøret – fortsatt drift

Det er ikke intruffet forhold etter årsskiftet, som virker inn på vurderingen av selskapet og konsernet utover det som er nevnt ovenfor. Fremdriften på igangsatte prosjekter er i hovedsak i samsvar med de tids- og budsjetteringsplaner som tidligere er lagt. Selskapet og konsernet har en tilfredsstillende selvfinansieringsgrad. Soliditeten vil variere noe ettersom det kan være relativt store svingninger i konsernets totalkapital som følge av omfanget på igangsatte prosjekter.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.



Styret foreslår følgende anvendelse av selskapets overskudd:

Avsatt til utbytte	kr.	6 000 000
Avsatt til (overført fra) annen egenkapital	kr.	-51 688
<u>Sum disponert:</u>	<u>kr.</u>	<u>5 948 312</u>

Miljø – arbeidsmiljø og ytre miljø

Arbeidsmiljøet anses som tilfredsstillende. Det er på denne bakgrunn og etter styrets vurdering av behovet ikke iverksatt tiltak i løpet av regnskapsåret som har betydning for arbeidsmiljøet. Informasjon om sykefravær er ikke relevant for morselskapet som ikke har ansatte, men for konsernet har dette vært i underkant av 2% . Ingen spesielle skader eller ulykker har forekommet når det gjelder personale eller selskapets eiendeler.

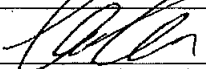
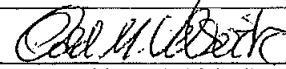
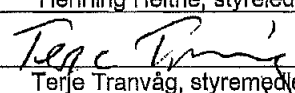
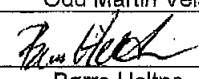
Selskapets virksomhet har ikke innsatsfaktorer eller produkter som kan medføre en ikke ubetydelig påvirkning av det ytre miljøet. Konsernet benytter seg av kommunale ordninger for avfallsbehandling og returemballasje.

Likestilling

Selskapet har ikke ansatte og derfor ikke noe spesielt å rapportere om likestillingsspørsmål. Styrets sammensetning er reflektert av eierinteressene. Når det gjelder konsernet, er det generelt vanskelig å rekruttere kvinner til entreprenørvirksomhet. Og etter å ha søkt etter personale de siste åra, så har det ikke meldt seg kvinnelige søkere. Selskapets lønnspolitikk likestiller kvinner og menn. Ved rekruttering av nye medarbeidere vektlegges kompetanse, erfaring og faglig innsikt.

Det er ikke iverksatt eller planlagt spesielle tiltak for å fremme likestilling mellom kjønnene.

Volda, den 30.03.2023

 Henning Heltne, styreleder	 Odd Martin Velsvik, nestleder
 Terje Tranvåg, styremedlem	 Børre Heltne, styremedlem



Resultatregnskap			
Tømrer Gruppen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	111 057	37 544
Sum driftskostnader		<u>111 057</u>	<u>37 544</u>
Driftsresultat		<u>-111 057</u>	<u>-37 544</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	6 000 000	0
Annen renteinntekt		1	160
Annen finansinntekt		59 368	37 105
Resultat av finansposter		<u>6 059 369</u>	<u>37 265</u>
Resultat før skattekostnad		5 948 312	-279
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		<u>5 948 312</u>	<u>-279</u>
Årsresultat		<u>5 948 312</u>	<u>-279</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		6 000 000	0
Avsatt til (overført fra) annen egenkapital		-51 688	-279
Sum overføringer		<u>5 948 312</u>	<u>-279</u>







Balanse			
Tømrer Gruppen AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	2	7 120 000	7 120 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	771 784	771 784
Sum finansielle anleggsmidler		7 891 784	7 891 784
Sum anleggsmidler		7 891 784	7 891 784
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		521 076	0
Fordringer på selskap i samme konsern	2	6 000 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	109 600
Sum fordringer		6 521 076	109 600
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		591 187	4 680
Sum omløpsmidler		7 112 263	114 280
Sum eiendeler		15 004 047	8 006 064



Balanse			
Tømrer Gruppen AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		741 476	793 164
Sum opptjent egenkapital		741 476	793 164
Sum egenkapital	6	1 841 476	1 893 164
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	329
Utbytte		6 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	2	7 162 571	6 112 571
Sum kortsiktig gjeld		13 162 571	6 112 900
Sum gjeld		13 162 571	6 112 900
Sum egenkapital og gjeld		15 004 047	8 006 064

Volda 30/03 2023

 Henning Heltne Styrets leder	 Odd Martin Velsvik Nestleder
 Terje Tranvåg Styremedlem	 Børre Heltne Styremedlem

Tømrer Gruppen AS Side 4



Tømrer Gruppen AS

Noter til regnskapet 2022

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og God Regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntektsføringsprinsipp

Renteinntekter og andre finansinntekter inntektsføres i opptjeningsåret.

Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet har ikke plikt til å etablere pensjonsordning etter lov om OTP.

Revisor

Godtgjørelse til revisor er utbetalt med kr 9.200 for revisjon og kr 10.300 for andre tjenester. Tallene er eks. mva.



Tømrer Gruppen AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Aksjer i datterselskap/mellomvære med konsernselskaper

Selskap	Andel	Kostpris	Res 2022	EK 31.12.22
Tømrer Service AS, Volda	100 %	1 000 000	162 559	2 339 518
Tømrer Prosjekt AS, Volda	100 %	2 110 000	5 368 312	64 118 761
Tømrer Eiendom AS, Volda	100 %	4 010 000	131 080	10 386 640
Totalt (bokført verdi = kostpris)		7 120 000		

Det er inntektsført kr 6.000.000 i utbytte fra datterselskapene i 2022 (kr 0 i 2021).

Selskapet har følgende mellomværender med datterselskap pr 31.12.21

Selskap	Beløp	Regnskapslinje
Tømrer Prosjekt AS	6 000 000	Fordringer på selskap i samme konsern
Tømrer Prosjekt AS	-7 153 488	Annen kortsiktig gjeld
Tømrer Eiendom AS	-3 083	Annen kortsiktig gjeld

Det utarbeides konsernregnskap.

Note 3 Skattekostnad

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.21	31.12.22	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	-36 270	-145 545	109 275
Sum midlertidige forskjeller	-36 270	-145 545	109 275
Herav ikke utlignet	36 270	145 545	-109 275
Grunnlag for beregning av utsatt skatt (skattefordel)	0	0	0
Utsatt skatt (skattefordel) 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel kr 32.021 er ikke balanseført.

	2021	2022
Resultat før skattekostnad	-279	5 948 312
+/- permanente forskjeller	-35 992	-6 057 587
+/- bruk av fremførbart underskudd	0	0
Sum skattegrunnlag i året	-36 270	-109 275
Betalbar inntektsskatt for selskapet, 22%	0	0
+/- endring i balanseført utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	0	0

Note 4 Andre aksjer og andeler

Selskapet har tegnet 7.421 egenkapitalbevis i Sparebank1 Søre Sunnmøre. Investeringen er balanseført til kostpris.



Tømrer Gruppen AS
Noter til regnskapet 2022

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel
Arvedi AS	4 644	100	42,2 %
Odd Martin Velsvik (styremedlem)	4 523	100	41,1 %
Terje Tranvåg (styremedlem)	1 222	100	11,1 %
Børre Heltne (styremedlem)	611	100	5,6 %
Totalt	11 000	1 100 000	100,0 %

Alle aksjer har like rettigheter. Styrets leder eier aksjer gjennom Arvedi AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Totalt
Egenkapital 31. desember 2021	1 100 000	793 164	1 893 164
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Utdelt tilleggsutbytte	0	0	0
Årets resultat	0	5 948 312	5 948 312
Avsatt utbytte	0	-6 000 000	-6 000 000
Egenkapital 31. desember 2022	1 100 000	741 476	1 841 476



Tømrer Gruppen AS

Kontantstrømoppstilling

LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ VIRKSOMHETEN:		2022	2021
	Tilført fra årets virksomhet *)	5 948 312	-279
+/-	Endring i varelager	0	0
+/-	Endring i debitorer	-521 076	0
+/-	Endring i leverandørgjeld	-329	4
+/-	Endring tidsavgrensede poster	-4 840 400	4 511 438
A =	Netto likviditetsendring fra virksomheten	586 507	4 511 163
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ INVESTERINGER:			
-	Investert i varige driftsmidler	0	0
+	Salg av varige driftsmidler (salgssum)	0	0
+/-	Investering i anleggsaksjer	0	0
B =	Netto likviditetsendringer fra investeringer	0	0
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ FINANSIERING:			
+	Opptak av ny gjeld (kortsiktig og langsiktig)	0	0
-	Nedbetaling av gammel gjeld	0	0
+	Innbetaling av egenkapital	0	0
-	Tilbakebetaling av egenkapital	0	0
-	Utbytte	0	-6 000 000
+/-	Konsernbidrag	0	0
C =	Netto likviditetsendring fra finansiering	0	-6 000 000
	Netto endring i likvider gjennom året	586 507	-1 488 837
+	Likviditetsbeholdning pr. 01.01.	4 680	1 493 517
=	Likviditetsbeholdning pr. 31.12.	591 187	4 680
*)	Dette tallet fremkommer slik:		
	Årets resultat	5 948 312	-279
-	Gevinst/+ tap ved salg av anleggsmidler	0	0
+/-	Verdiregulering omløpsaksjer uten kontantstr.effekt	0	0
+	Ordinære avskrivninger	0	0
+/-	Endring utsatt skatt	0	0
=	Tilført fra årets virksomhet	5 948 312	-279



Resultatregnskap			
Tømrer Gruppen AS - konsern			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		81 608 021	79 310 339
Annen driftsinntekt	1	0	21 117
Sum driftsinntekter		81 608 021	79 331 456
Varekostnad		55 549 988	56 029 012
Lønnskostnad	2	13 743 370	13 574 706
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	492 990	567 423
Annen driftskostnad	2	4 223 214	3 760 527
Sum driftskostnader		74 009 562	73 931 668
Driftsresultat		7 598 459	5 399 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 246	8 816
Annen finansinntekt		62 490	39 178
Annen rentekostnad		405 496	460 270
Resultat av finansposter		-320 760	-412 276
Resultat før skattekostnad		7 277 699	4 987 512
Skattekostnad på resultat	4	1 605 138	1 144 209
Resultat		5 672 561	3 843 303
Årsresultat		5 672 561	3 843 303

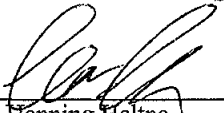
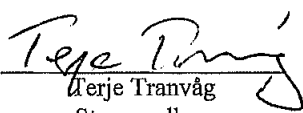
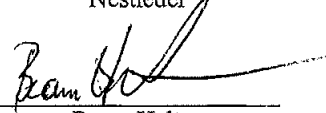


Balanse pr 31.12.			
Tømrer Gruppen AS - konsern			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	15 338 821	15 755 221
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	129 400	173 900
Sum varige driftsmidler		15 468 221	15 929 121
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	771 784	771 784
Andre fordringer	5, 7	10 000	26 427
Sum finansielle anleggsmidler		781 784	798 211
Sum anleggsmidler		16 250 005	16 727 332
Omløpsmidler			
Prosjekt i arbeid	5, 8	153 228 320	123 199 306
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 113 430	3 101 774
Andre kortsiktige fordringer	7	153 251	653 941
Sum fordringer	5	3 266 681	3 755 715
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 968 609	4 316 145
Sum omløpsmidler		159 463 610	131 271 166
Sum eiendeler		175 713 615	147 998 498



Balanse pr 31.12.			
Tømrrer Gruppen AS - konsern			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	1 100 000	1 100 000
Overkurs		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 101 200	1 101 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		68 160 093	68 487 531
Sum opptjent egenkapital		68 160 093	68 487 531
Sum egenkapital	11	69 261 293	69 588 731
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	4	2 633 195	1 640 142
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 592 739	7 381 267
Sum annen langsiktig gjeld		6 592 739	7 381 267
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	80 724 067	59 131 277
Leverandørgjeld		3 887 812	3 038 246
Betalbar skatt	4	612 085	1 817 504
Skyldig offentlige avgifter		2 349 290	1 851 424
Utbytte		6 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 653 134	3 549 907
Sum kortsiktig gjeld		97 226 388	69 388 358
Sum gjeld		106 452 322	78 409 767
Sum egenkapital og gjeld		175 713 615	147 998 498

Volda 30/03 2023
Styret i Tømrrer Gruppen AS

 Henning Heltne Styrets leder	 Odd Martin Velsvik Nestleder
 Terje Tranvåg Styremedlem	 Børre Heltne Styremedlem

Tømrrer Gruppen AS - konsern Side 3



Tømrer Gruppen AS - konsern Noter til regnskapet 2022

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og God Regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til

Inntektsføringsprinsipp

Salg av varer og tjenester inntektsføres ved levering. Prosjekt i arbeid behandles som anleggskontrakter og blir resultatført i samsvar med fremdriften (løpende avregning). Fullføringsgraden er beregnet med utgangspunkt i utført produksjon. Inntektsføring av prosjektfortjeneste er begrenset til andelen av prosjekter som er solgt. Periodiserte prosjekttinntekter er inkludert i prosjekt i arbeid i balansen sammen med forskuddsbetalte prosjektkostnader.

Renteinntekter og andre finansinntekter inntektsføres i opptjeningsåret.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Tømrer Gruppen AS og de tre heleide datterselskapene Tømrer Prosjekt AS, Tømrer Service AS og Tømrer Eiendom AS. I konsernregnskapet er alle transaksjoner og mellomvære mellom selskapene eliminert, samt internfortjeneste som inngår i balanseposter.

Note 1 Offentlige tilskudd

Ingen av selskapene i konsernet har mottatt offentlige tilskudd i 2022.



Tømrer Gruppen AS - konsern
Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

	2022	2021
Lønn	12 019 566	11 823 216
Arbeidsgiveravgift	1 723 823	1 697 567
Pensjonskostnader	264 487	144 275
Andre ytelser, inkl. refusjoner	-264 506	-90 352
Sum	13 743 370	13 574 706

Gjennomsnittlig antall årsverk, konsernet samlet	22	22
--	----	----

Det er ikke utbetalt styrehonorar. Morselskapet har ikke ansatt daglig leder.

Revisor	Morselskap	Konsern
Revisjon (eks. mva)	9 200	100 600
Andre tjenester (eks. mva.)	10 300	31 500

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Dr.løsøre	Sum
Anskaffelseskost 31.12.21	2 524 421	18 053 221	7 411 711	27 989 353
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	32 090	32 090
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	2 524 421	18 053 221	7 443 801	28 021 443

Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	-5 238 821	-7 314 401	-12 553 222
Bokført verdi pr. 31.12.21	2 524 421	12 814 400	129 400	15 468 221

Årets avskrivninger	0	416 400	76 590	492 990
---------------------	---	---------	--------	---------

Økonomisk levetid	Evig	12,5-50 år	3-5 år
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær

Note 4 Skattekostnad og utsatt skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.21	31.12.22	Endring
Anleggsmidler	3 358 902	3 378 862	
Omløpsmidler	6 430 842	10 384 007	
Underskudd til fremføring	-2 370 823	-1 939 342	
Sum midlertidige forskjeller	7 418 921	11 823 527	
Herav ikke utlignet	36 270	145 545	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt (skattefordel)	7 455 191	11 969 072	
Balanseført utsatt skatt (skattefordel) 22%	1 640 142	2 633 195	993 053

	2021	2022
Betalbar skatt basert på årets resultat	1 817 504	612 085
+/- endring i utsatt skatt	-673 295	993 053
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	1 144 209	1 605 138



Tømrer Gruppen AS - konsern
Noter til regnskapet 2022

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser

Av konsernets gjeld er kr 87 316 806 sikret med pant.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er:	
Fast eiendom i datterselskap	13 889 900
Driftsmidler i datterselskap	0
Fordringer i datterselskap (før elim.)	10 171 035
Prosjekter i arbeid i ett av datterselskapene	153 228 320
Sum	177 289 255

Av konsernets gjeld forfaller kr 1 872 703 til betaling mer enn fem år etter balansedagen.

Note 6 Andre aksjer og andeler

Morselskapet har tegnet 7.421 egenkapitalbevis i Sparebank1 Søre Sunnmøre. Investeringen er balanseført til kostpris.

Note 7 Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer er bokført til pålydende minus fradrag for avsetning for påregnelige tap. Kr 10.000 av fordringene forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen.

Note 8 Prosjekter i arbeid

Inntektsføringen av prosjekter i arbeid skjer ved løpende avregning. Fullføringsgraden er beregnet med utgangspunkt i utført produksjon. Inntektsføringen av fortjeneste er begrenset til andelen av prosjektet som er solgt.

Periodiserte prosjektinntekter og prosjektkostnader er vist slik i balansen:

	2022	2021
Opptjente, ikke utfakturerte inntekter	47 924 336	27 630 304
Forskuddsbetalte prosjektkostnader	105 581 760	95 569 002
Påløpte prosjektkostnader	-277 776	0
Beholdning ferdige, men usolgte leiligheter	0	0
Sum prosjekt i arbeid i balansen	153 228 320	123 199 306

Note 9 Bundne midler

Av konsernets bankinnskudd er kr 507.274 bundne midler pr 31.12.22. Tilsvarende beløp pr 31.12.21 var kr 507.517.



Tømrer Gruppen AS - konsern
Noter til regnskapet 2022

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel
Arvedi AS	4 644	100	42,2 %
Odd Martin Velsvik (styremedlem)	4 523	100	41,1 %
Terje Tranvåg (styremedlem)	1 222	100	11,1 %
Børre Heltne (styremedlem)	611	100	5,6 %
Totalt	11 000	1 100 000	100,0 %

Alle aksjer har like rettigheter. Styrets leder eier aksjer gjennom Arvedi AS.

Note 11 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Totalt
Egenkapital 31. desember 2021	1 100 000	1 200	68 487 531	69 588 731
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Utdelt tilleggsutbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	5 672 561	5 672 561
Avsatt utbytte	0	0	-6 000 000	-6 000 000
Egenkapital 31. desember 2022	1 100 000	1 200	68 160 093	69 261 293



TØMRER GRUPPEN AS - KONSERN

Kontantstrømoppstilling

	2022	2021
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ VIRKSOMHETEN:		
	7 158 604	3 737 431
+/- Tilført fra årets virksomhet *)		
+/- Endring i varelager (prosjekt i arbeid)	-30 029 014	-35 833 812
+/- Endring i debitorer	-11 656	3 707 526
+/- Endring i leverandørgjeld	849 566	909 558
+/- Endring tidsavgrensede poster	-87 208	-120 044
A = Netto likviditetsendring fra virksomheten	-22 119 708	-27 599 341
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ INVESTERINGER:		
- Investert i varige driftsmidler	-32 090	-131 623
+ Salg av varige driftsmidler (salgssum)	0	0
+/- Endring i andre investeringer	0	0
B = Netto likviditetsendringer fra investeringer	-32 090	-131 623
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ FINANSIERING:		
+ Opptak av ny gjeld (kortsiktig og langsiktig)	21 592 790	32 117 126
- Nedbetaling av gammel gjeld	-788 528	-796 132
+ Innbetaling av egenkapital	0	0
- Utbytte utbetalt fra morselskapet	0	-6 000 000
- Utbytte til minoritetsaksjonærer	0	0
+/- Konsernbidrag	0	0
C = Netto likviditetsendring fra finansiering	20 804 262	25 320 994
	-1 347 536	-2 409 970
+ Netto endring i likvider gjennom året		
+ Likviditetsbeholdning pr. 01.01.	4 316 145	6 726 115
= Likviditetsbeholdning pr. 31.12.	2 968 609	4 316 145
*) Dette tallet fremkommer slik:		
	5 672 561	3 843 303
- Årets resultat		
- Gevinst/+ tap ved salg av anleggsmidler	0	0
+/- Verdiregulering omløpsaksjer uten kontantstr.effekt	0	0
+ Effekt av korleksjon i datterselskap	0	0
+ Ordinære avskrivninger	492 990	567 423
+/- Endring utsatt skatt	993 053	-673 295
= Tilført fra årets virksomhet	7 158 604	3 737 431



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Tømrer Gruppen AS

Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Tømrer Gruppen AS sitt årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapen, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap som viser eit overskot på kr 5.948.312 og kontantstraumoppstilling for regnskapsåret som vart avslutta per denne dato og notar til årsregnskapen, herunder eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp, og
- konsernregnskapen, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap som viser eit overskot på kr 5.672.561 og kontantstraumoppstilling for regnskapsåret som vart avslutta per denne dato og notar til årsregnskapen, herunder eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsregnskapen gjeldande lovkrav, og
- gir selskapsregnskapen eit rettvissande bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av resultatet og kontantstraumane for regnskapsåret avsluttet per denne dato i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg, og
- gir konsernregnskapen eit rettvissande bilete av konsernet si finansielle stilling per 31. desember 2022 og av resultatet og kontantstraumane for regnskapsåret avslutta per denne dato i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsregnskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International

Ørsta	Nordfjordeid	Stryn
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



hovden & vatne
statsautoriserte revisorar as

Side 2 av 2

Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Øvrig informasjon

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for informasjonen i årsmeldinga. Vår konklusjon om årsrekneskapen ovanfor dekker ikkje informasjonen i årsmeldinga.

I samband med revisjonen av årsrekneskapen er det vår oppgåve å lese årsmeldinga. Føremålet er å vurdere korvidt det ligg føre vesentleg inkonsistens mellom årsmeldinga og årsrekneskapen og den kunnskap vi har opparbeida oss under revisjonen av årsrekneskapen, eller korvidt informasjon i årsmeldinga elles framstår som vesentleg feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsmeldinga framstår som vesentleg feil. Vi har ingenting å rapportere i så måte.

Basert på kunnskapen vi har opparbeida oss i revisjonen, meiner vi at årsmeldinga

- er konsistent med årsrekneskapen og
- inneheld dei opplysningar som skal gjevast i samsvar med gjeldende lovkrav.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvise bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

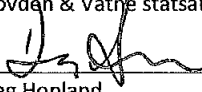
Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 30.03.2023

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS


Dag Hopland

statsautorisert revisor