



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 425 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVISTOCK AS
Forretningsadresse: Søre van der Weldes veg 23
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Rødland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		167 479	12 713
Annen driftsinntekt		110 100	697 186
Sum inntekter		277 579	709 899
Kostnader			
Lønnskostnad	3	94 304	
Annen driftskostnad	3	88 507	40 924
Sum kostnader		182 811	40 924
Driftsresultat		94 768	668 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		605	952
Sum finansinntekter		605	952
Annen rentekostnad		131 322	23 227
Sum finanskostnader		131 322	23 227
Netto finans		-130 717	-22 275
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 949	646 700
Skattekostnad på resultat	4	-8 042	142 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 907	504 420
Årsresultat	5	-27 907	504 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 907	504 420
Totalresultat		-27 907	504 420
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-27 907	504 420
Sum overføringer og disponeringer		-27 907	504 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 598 787	
Sum varige driftsmidler		4 598 787	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6		449 000
Sum finansielle anleggsmidler			449 000
Sum anleggsmidler		4 598 787	449 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	
Sum fordringer		100 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	255 906	846 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 906	846 315
Sum omløpsmidler		355 906	846 315
SUM EIENDELER		4 954 693	1 295 315
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs		9 000	9 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		39 000	39 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 086 128	1 114 035
Sum opptjent egenkapital		1 086 128	1 114 035
Sum egenkapital	5	1 125 128	1 153 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	98 164	122 705
Sum avsetninger for forpliktelser		98 164	122 705
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 655 413	
Sum annen langsiktig gjeld		3 655 413	
Sum langsiktig gjeld		3 753 577	122 705
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	16 499	19 575
Skyldig offentlige avgifter		11 959	
Annen kortsiktig gjeld		47 530	
Sum kortsiktig gjeld		75 988	19 575
Sum gjeld		3 829 565	142 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 954 693	1 295 315



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 385057

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 425 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVISTOCK AS
Forretningsadresse: Søre van der Weldes veg 23
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Rødland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



Organisasjonsnr: 918 425 381
HAVISTOCK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		167 479	12 713
Annen driftsinntekt		110 100	697 186
Sum inntekter		277 579	709 899
Kostnader			
Lønnskostnad	3	94 304	
Annen driftskostnad	3	88 507	40 924
Sum kostnader		182 811	40 924
Driftsresultat		94 768	668 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		605	952
Sum finansinntekter		605	952
Annen rentekostnad		131 322	23 227
Sum finanskostnader		131 322	23 227
Netto finans		-130 717	-22 275
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-8 042	142 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 907	504 420
Årsresultat	5	-27 907	504 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 907	504 420
Totalresultat		-27 907	504 420
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-27 907	504 420
Sum overføringer og disponeringer		-27 907	504 420



Organisasjonsnr: 918 425 381
HAVISTOCK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4 598 787

Sum varige driftsmidler

4 598 787

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

6

449 000

Sum finansielle

anleggsmidler

449 000

Sum anleggsmidler

4 598 787

449 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

100 000

Sum fordringer

100 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7

255 906

846 315

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

255 906

846 315

Sum omløpsmidler

355 906

846 315

SUM EIENDELER

4 954 693

1 295 315

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

30 000

30 000

Overkurs

9 000

9 000

Sum innskutt egenkapital

39 000

39 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 086 128

1 114 035

Sum opptjent egenkapital

1 086 128

1 114 035



Sum egenkapital	5	1 125 128	1 153 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	98 164	122 705
Sum avsetninger for forpliktelser		98 164	122 705
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 655 413	
Sum annen langsiktig gjeld		3 655 413	
Sum langsiktig gjeld		3 753 577	122 705
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	16 499	19 575
Skyldig offentlige avgifter		11 959	
Annen kortsiktig gjeld		47 530	
Sum kortsiktig gjeld		75 988	19 575
Sum gjeld		3 829 565	142 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 954 693	1 295 315



Organisasjonsnr: 918 425 381
HAVISTOCK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Havistock AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 425 381



RESULTATREGNSKAP

HAVISTOCK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		167 479	12 713
Annen driftsinntekt		110 100	697 186
Sum driftsinntekter		277 579	709 899
Lønnskostnad	3	94 304	0
Annen driftskostnad	3	88 507	40 924
Sum driftskostnader		182 811	40 924
Driftsresultat		94 768	668 975
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		605	952
Annen rentekostnad		131 322	23 227
Resultat av finansposter		-130 717	-22 275
Resultat før skattekostnad		-35 949	646 700
Skattekostnad på resultat	4	-8 042	142 280
Resultat		-27 907	504 420
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-27 907	504 420
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-27 907	504 420
Sum overføringer		-27 907	504 420



BALANSE

HAVISTOCK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 598 787	0
Sum varige driftsmidler		4 598 787	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	6	0	449 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	449 000
Sum anleggsmidler		4 598 787	449 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	0
Sum fordringer		100 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	255 906	846 315
Sum omløpsmidler		355 906	846 315
Sum eiendeler		4 954 693	1 295 315



BALANSE

HAVISTOCK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		39 000	39 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 086 128	1 114 035
Sum opptjent egenkapital		1 086 128	1 114 035
Sum egenkapital	5	1 125 128	1 153 035
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	98 164	122 705
Sum avsetning for forpliktelser		98 164	122 705
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 655 413	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 655 413	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	16 499	19 575
Skyldig offentlige avgifter		11 959	0
Annen kortsiktig gjeld		47 530	0
Sum kortsiktig gjeld		75 988	19 575
Sum gjeld		3 829 565	142 280
Sum egenkapital og gjeld		4 954 693	1 295 315

Bergen, 28.04.2024
Styret i Havistock AS

Øystein Rødland
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Revisjon

Selskapet oppfylder kravene for fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	82 650	0
Arbeidsgiveravgift	11 654	0
Sum	94 304	0

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 499	142 280
Endring i utsatt skattefordel	-24 541	122 705
Skattekostnad ordinært resultat	-8 042	264 985
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-35 949	646 700
Permanente forskjeller	-605	0
Endring i midlertidige forskjeller	111 550	-557 748
Skattepliktig inntekt	74 996	88 952
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 499	4982
Sum betalbar skatt i balansen	16 499	4 982

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	446 198	557 748	111 550
Sum	446 198	557 748	111 550
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	446 198	557 748	111 550
Utsatt skatt (22 %)	98 164	122 705	24 541

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	30 000	9 000	1 114 035	1 153 035
Årets resultat			-27 907	-27 907
Pr. 31.12.2023	30 000	9 000	1 086 128	1 125 128

Note 6 Andre langsiktige fordringer

Denne posten består av forskuddsbetaling for bolig under oppføring



Note 7 Bankinnskudd

Bundne midler til skattetrekk utgjør 10.000 kr

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAVISTOCK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Riviere Holding AS	15 000	50,0	50,0
Sjø-Holmen AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0