



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 433 183
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLÅSVEIENS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Barbro Marie Gaarder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 105 080	1 076 160
Sum inntekter		1 105 080	1 076 160
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 525	28 525
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	686 356	768 102
Sum kostnader		713 882	796 627
Driftsresultat		391 198	279 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 051	7 154
Sum finansinntekter		2 051	7 154
Annen rentekostnad		157 662	184 845
Sum finanskostnader		157 662	184 845
Netto finans		155 611	177 691
Ordinært resultat før skattekostnad		235 588	101 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		235 588	101 842
Årsresultat		235 587	101 842
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		235 587	101 842
Sum overføringer og disponeringer		235 587	101 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	6 331 809	6 331 809
Sum varige driftsmidler		6 331 809	6 331 809
Sum anleggsmidler		6 331 809	6 331 809
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		87 367	106 497
Sum fordringer		87 367	106 497
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		720 368	657 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		720 368	657 206
Sum omløpsmidler		807 735	763 703
SUM EIENDELER		7 139 543	7 095 512
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		109 482	-126 105
Sum opptjent egenkapital		107 482	-128 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	15	109 482	-126 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	6 597 979	6 791 214
Øvrig langsiktig gjeld		343 000	343 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 940 979	7 134 214
Sum langsiktig gjeld		6 940 979	7 134 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 398	86 305
Annen kortsiktig gjeld		685	1 098
Sum kortsiktig gjeld		89 083	87 403
Sum gjeld		7 030 062	7 221 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 139 543	7 095 512
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	6 940 979	7 134 214



Årsregnskap 2020 Lillåsveiens Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	676 300	759 409
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	235 587	101 842
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-193 235	-184 951
B. Årets endring disponible midler	42 352	-83 109
C. Disponible midler	718 652	676 300
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	807 735	763 703
Kortsiktig gjeld	-89 083	-87 403
C. Disponible midler	718 652	676 300

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Inkludert i de disponible midlene er det en egen bankkonto for avsetning til vedlikehold, med en saldo pr. 31.12.2020 på kr 137 110,-.



Resultatregnskap 2020 Lillåsveiens Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 105 080	1 076 160	1 123 092	1 127 800
Sum leieinntekt		1 105 080	1 076 160	1 123 092	1 127 800
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 105 080	1 076 160	1 123 092	1 127 800
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 525	3 525	3 525	3 525
Styrehonorar	2	25 000	25 000	25 000	25 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	8 860	8 559	12 000	12 000
Kostnad eiendom/lokale	4	36 497	86 872	59 000	69 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	228 342	218 229	230 000	232 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	8 375	5 625	5 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 875	8 477	0	0
Reparasjon og vedlikehold	8	121 422	170 306	130 000	149 000
Revisjonshonorar	9	4 525	4 018	3 700	3 800
Forretningsførerhonorar		59 817	58 074	59 800	61 000
Andre honorar	10	2 853	1 250	1 300	2 000
TV/bredbånd		119 760	119 759	120 000	120 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		7 000	2 224	0	0
Kontingent og gaver		6 610	7 152	7 150	7 150
Forsikring		82 016	73 329	81 992	88 700
Andre kostnader	11	1 154	1 478	5 000	5 000
Sum kostnad		713 882	796 627	744 092	783 800
Driftsresultat		391 198	279 533	379 000	344 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 051	7 154	2 000	0
Rentekostnad		157 662	184 845	199 000	134 000
Netto finansposter		155 611	177 691	197 000	134 000
Årsresultat		235 587	101 842	182 000	210 000
Overført til/fra annen egenkapital		235 587	101 842	0	0
SUM OVERFØRINGER		235 587	101 842	0	0



Balanse 2020 Lillåsveiens Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12	3 240 922	3 240 922
Garasjer	12	3 090 887	3 090 887
Sum anleggsmidler		6 331 809	6 331 809
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer skader		0	25 604
Forskuddsbetalte kostnader		87 367	80 893
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		720 368	657 206
Sum omløpsmidler		807 735	763 703
SUM EIENDELER		7 139 543	7 095 512



Balanse 2020 Lillåsveiens Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		107 482	-128 105
Sum opptjent egenkapital		107 482	-128 105
Sum egenkapital	15	109 482	-126 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	6 597 979	6 791 214
Borettsinnskudd		343 000	343 000
Sum langsiktig gjeld		6 940 979	7 134 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 398	86 305
Påløpne renter		685	1 098
Sum kortsiktig gjeld		89 083	87 403
Sum gjeld		7 030 062	7 221 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 139 543	7 095 512
Pantstillelser	14	6 940 979	7 134 214
Sted: _____	Dato: _____		

Unni Barbro Marie Gaarder
Styreleder

Per Kristian Kaasa
Styremedlem

Roy Svendsrud
Styremedlem

Mona Klasbu
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Lillåsveiens Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Lillåsveiens Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	622 080	598 080
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	363 000	363 120
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	120 000	114 960
Sum	1 105 080	1 076 160

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	2 525	3 525
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	25 000	25 000
Sum	27 525	28 525

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	8 860	8 559
Sum	8 860	8 559

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6391 Snømåking/strøing/feiling	13 633	70 617
6392 Containerleie/tømming	16 831	16 256
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	6 034	0
Sum	36 497	86 872

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	228 342	218 229
Sum	228 342	218 229



Noter årsregnskap 2020 Lillåsveiens Borettslag

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
6490 Andre leiekostnader	0	2 750
Sum	5 625	8 375

Kostnader konto 6420 gjelder bevar hms årlig lisens.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	1 055	5 699
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	158	1 698
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	671
6552 Driftsmateriell	662	409
Sum	1 875	8 477

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	0	14 929
6603 Vedlikehold elektro	0	3 012
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	31 363	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	4 768	8 516
6642 Snekkerarbeid	74 972	143 849
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	320	0
Sum	121 422	170 306

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).
Kostnader konto 6642 gjelder bl.a. vedlikehold terrasse, ny kledning, bytte av dører.

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 525	4 018
Sum	4 525	4 018

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 10 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 853	1 250
Sum	2 853	1 250

Kostnader konto 6714 gjelder tilleggsavtale godkjenning av nye andelseiere.



Noter årsregnskap 2020 Lillåsveiens Borettslag

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	0	311
7770 Betalingskostnader	950	955
7773 Omkostninger innkreving	203	212
Sum	1 154	1 478

Note 12 - Varige driftsmidler

	Bygninger inkl. tomt Garasjeanlegg, nytt i 2016	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 240 922	3 090 887
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 240 922	3 090 887
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 240 922	3 090 887
Anskaffelsesår :	1969	2016
Antatt levetid i år :		

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 11 570 kvm. G.nr 132, b.nr 346 og utgjør 18 % av byggets verdi.



Noter årsregnskap 2020 Lillåsveiens Borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering/garasje
Låne nummer:	94817186690
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	1.90 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	7 450 000
Lånesaldo 01.01:	6 791 214
Avdrag i perioden:	193 235
Lånesaldo 31.12:	6 597 979
Saldo 5 år frem i tid:	5 488 244

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94817186690	20	329 899	6 597 980

Note 14 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	6 597 979
Innskuddskapital	343 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	6 940 979
Bokført verdi av pantsatt eiendom	6 331 809

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 343 000,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.
Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Noter årsregnskap 2020 Lillåsveiens Borettslag

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 000	0	2 000
Sum innskutt egenkapital	2 000	0	2 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-128 105	235 587	107 482
Sum opptjent egenkapital	-128 105	235 587	107 482
Sum egenkapital	-126 105	235 587	109 482



Resultat og balanse med noter for Lillåsveiens Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lillåsveiens Borettslag

Styreleder	Unni Barbro Marie Gaarder (sign.)	04.03.2021
Styremedlem	Mona Klasbu (sign.)	25.02.2021
Styremedlem	Roy Svendsrud (sign.)	25.02.2021
Styremedlem	Per Kristian Kaasa (sign.)	25.02.2021



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lillåsveiens Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Lillåsveiens Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 235 587. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 8. mars 2021
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor