



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 806 352
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HVELVENKROKEN
Forretningsadresse: c/o Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,8	774 204	756 540
Sum inntekter		774 204	756 540
Kostnader			
Lønnskostnad	2	96 985	85 575
Annen driftskostnad	3,4,5	366 464	381 683
Sum kostnader		623 427	587 129
Driftsresultat		150 777	169 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		9 283	9 862
Annen renteinntekt		3 200	789
Sum finansinntekter		12 483	10 651
Annen rentekostnad		5 245	6 423
Sum finanskostnader		5 245	6 423
Netto finans		-7 238	-4 228
Ordinært resultat før skattekostnad		317 993	293 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		317 993	293 510
Årsresultat		158 015	173 639
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	158 015	173 639
Sum overføringer og disponeringer		158 015	173 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 803	904
Andre fordringer		129 348	110 986
Sum fordringer		131 151	111 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		671 715	585 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		671 715	585 875
Sum omløpsmidler		802 866	697 766
SUM EIENDELER		802 866	697 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	579 337	421 323
Sum opptjent egenkapital		579 337	421 323
Sum egenkapital	6	579 337	421 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	104 620	171 796
Sum annen langsiktig gjeld		104 620	171 796
Sum langsiktig gjeld		104 620	171 796
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 962	102 710
Annen kortsiktig gjeld		27 946	1 937
Sum kortsiktig gjeld		118 909	104 647
Sum gjeld		223 529	276 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		802 866	697 766
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		104 620	171 796



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 356044

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 806 352
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HVELVENKROKEN
Forretningsadresse: c/o Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 997 806 352
SAMEIET HVELVENKROKEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 8	774 204	756 540
Sum inntekter		774 204	756 540
Kostnader			
Lønnskostnad	2	96 985	85 575
Annen driftskostnad	3, 4, 5	366 464	381 683
Sum kostnader		623 427	587 129
Driftsresultat		150 777	169 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		9 283	9 862
Annen renteinntekt		3 200	789
Sum finansinntekter		12 483	10 651
Annen rentekostnad		5 245	6 423
Sum finanskostnader		5 245	6 423
Netto finans		-7 238	-4 228
Ordinært resultat før skattekostnad		317 993	293 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		317 993	293 510
Årsresultat		158 015	173 639
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	158 015	173 639
Sum overføringer og disponeringer		158 015	173 639



Organisasjonsnr: 997 806 352
SAMEIET HVELVENKROKEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 803	904
Andre fordringer		129 348	110 986
Sum fordringer		131 151	111 890

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		671 715	585 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		671 715	585 875

Sum omløpsmidler		802 866	697 766
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		802 866	697 766
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	579 337	421 323
Sum opptjent egenkapital		579 337	421 323

Sum egenkapital	6	579 337	421 323
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	104 620	171 796
Sum annen langsiktig gjeld		104 620	171 796

Sum langsiktig gjeld		104 620	171 796
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		90 962	102 710
-----------------	--	--------	---------



Annen kortsiktig gjeld	27 946	1 937
Sum kortsiktig gjeld	118 909	104 647
Sum gjeld	223 529	276 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	802 866	697 766
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	104 620	171 796



Organisasjonsnr: 997 806 352
SAMEIET HVELVENKROKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Hvelvenkroken

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	593 119	484 882
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	158 015	173 639
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-67 176	-65 402
B. Årets endringer i disponible midler	90 839	108 237
C. Disponible midler pr. 31.12	683 957	593 119
Omløpsmidler	802 866	697 766
- Kortsiktig gjeld	118 909	104 647
Disponible midler	683 957	593 119

Sameiet Hvelvenkroken



Resultatregnskap Sameiet Hvelvenkroken

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		593 760	576 624	593 852	633 832
Innkrevde renter lån		5 472	7 812	5 657	4 243
Innkrevde avdrag lån		66 864	64 860	66 814	69 016
Andre driftsinntekter	1, 8	108 108	107 244	108 372	118 200
SUM INNETEKTER		774 204	756 540	774 695	825 291
KOSTNADER					
Lønn/styreonorar og andre personalkostnader	2	85 000	75 000	75 000	85 000
Arbeidsgiveravgift	2	11 985	10 575	10 575	12 000
Revisjonshonorar	3	6 350	6 375	6 500	8 000
Forretningsførerhonorar		99 030	96 144	99 000	104 000
Konsulentbistand		625	625	0	0
Vedlikehold eiendom	4	70 902	78 936	50 000	53 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	120 000	120 000
Vintervedlikehold		105 074	61 272	78 000	97 000
Sommervedlikehold		45 314	41 240	43 500	47 500
HMS		3 944	7 505	2 520	0
TV/Internett		74 844	74 844	75 000	75 000
Forsikringer		88 566	79 055	89 000	106 000
Renhold		9 969	0	0	7 110
Strøm		3 946	3 614	9 000	4 500
Ladeanlegg		5 021	9 229	7 560	8 300
Andre driftskostnader	5	12 857	42 715	12 000	18 000
SUM KOSTNADER		623 427	587 129	677 655	745 410
DRIFTSRESULTAT		150 777	169 411	97 040	79 881
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		3 200	789	0	0
Utbytte		9 283	9 862	0	0
Rentekostnader		5 245	6 423	5 657	4 243
NETTO FINANSPOSTER		-7 238	-4 228	5 657	4 243
ÅRETS RESULTAT		158 015	173 639	91 383	75 638
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	6	158 015	173 639	91 383	75 638
SUM DISPONERINGER		158 015	173 639	91 383	75 638

Sameiet Hvelvenkroken -



Balanse Sameiet Hvelvenkroken

	Note	2022	2021
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 803	904
Andre fordringer		129 348	110 986
Bankinnskudd			
Driftskonto		232 799	388 242
Sparekonto		413 406	170 564
Sparekonto		25 510	27 069
SUM OMLØPSMIDLER		802 866	697 766
SUM EIENDELER		802 866	697 766

Sameiet Hvelvenkroken



Balance Sameiet Hvelvenkroken

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	6	579 337	421 323
SUM EGENKAPITAL	6	579 337	421 323
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjon	7	104 620	171 796
Sum langsiktig gjeld		104 620	171 796
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		894	1 911
Leverandørgjeld		90 962	102 710
Påløpte ikke forfalte renter		23	26
Annen kortsiktig gjeld		27 029	0
Sum kortsiktig gjeld		118 909	104 647
SUM GJELD		223 529	276 443
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		802 866	697 766
Pantstillelser		104 620	171 796

Sted: _____, dato: _____

Torstein Solberg
STYRELEDER

Asbjørn Pedersen
STYREMEDLEM

Anne Gro Christensen
STYREMEDLEM

Sameiet Hvelvenkroken



Sameiet Hvelvenkroken

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3601 Leieinntekter parkering	33 264	32 400
3690 Fiberaksess	74 844	74 844
Sum	8	107 244



Sameiet Hvelvenkroken

Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5330 Styrehonorar	85 000	75 000
5400 Arbeidsgiveravgift	11 985	10 575
Sum	96 985	85 575

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Revisjon

	2022	2021
6700 Revisjon	6 350	6 375
Sum	6 350	6 375

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6607 Vedlikehold garasjer	37 136	28 070
6614 Vedlikehold maling	6 704	2 234
6619 Vedlikehold uteanlegg	3 125	6 066
6622 Vedlikehold elektro	23 938	42 566
Sum	70 902	78 936

Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6390 Andre driftskostnader	520	0
6400 Leiekostnader	750	0
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	1 654	1 713
6609 Andre driftskostnader	2 800	518
6800 Kontorrekvisita	63	3 695
6825 Kopiering	0	189
6940 Porto	2 713	2 571
7570 Skadesaker	0	30 000
7770 Bankomkostninger	4 357	4 029
Sum	12 857	42 715

Note 6 - Spesifikasjon egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01	421 323	247 684
Årets resultat	158 015	173 639
Sum opptjent egenkapital 31.12	579 337	421 323



Sameiet Hvelvenkroken

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Formål:	Ladeanlegg
Lånenummer:	22808971090
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	4.04 %
Beregnet innfridd:	30.06.2024
Opprinnelig lånebeløp:	330 000
Lånesaldo 01.01:	171 796
Avdrag i perioden:	67 176
Lånesaldo 31.12:	104 620

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808971090	3	3 461	10 383
	8	1 820	14 560
	8	1 795	14 360
	16	1 615	25 840
	28	1 410	39 480

Note 8 - Spesifikasjon garasje

Inntekter:		
Leieinntekter garasjer	33 264	
Tilbakeføring strøm betalt av seksjonseiere	33 812	
Utgifter:		
Strøm	-70 948	
Vedlikehold	0	
Forsikring	-6 382	
Resultat garasjer		-10 254

Årets resultat for garasjene føres mot egen konto for garasje etterfølgende år.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hvelvenkroken.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hvelvenkroken

Styreleder	Torstein Solberg (sign.)	15.02.2023
Styremedlem	Asbjørn Pedersen (sign.)	07.02.2023
Styremedlem	Anne Gro Christensen (sign.)	08.02.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Hvelvenkroken

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hvelvenkroken som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 16. februar 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: 51MJS-PYENZ-21BJ7-EFU33-HKZUG-PYSYJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-02-16 17:28:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 51MJS-PYENZ-213J7-EFU33-HKZUG-PY5YJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>