



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 739 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Komsaveien 2
9511 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Bjørnæs Heggeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		576 000	669 673
Sum inntekter		576 000	669 673
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	136 500	136 500
Annen driftskostnad		55 177	71 242
Sum kostnader		191 677	207 742
Driftsresultat		384 323	461 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Annen rentekostnad		204 630	164 383
Annen finanskostnad		59	
Sum finanskostnader		204 689	164 383
Netto finans		-204 689	-164 373
Ordinært resultat før skattekostnad		179 634	297 559
Skattekostnad på resultat	4	39 519	65 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 115	232 096
Årsresultat	5	140 115	232 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		140 115	232 096
Totalresultat		140 115	232 096
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		140 115	232 096
Sum overføringer og disponeringer		140 115	232 096



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 999 278	6 135 778
Sum varige driftsmidler	3	5 999 278	6 135 778
Sum anleggsmidler		5 999 278	6 135 778
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		251 750	455 750
Andre kortsiktige fordringer		-200 000	-118 222
Sum fordringer		51 750	337 528
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 488	127 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 488	127 723
Sum omløpsmidler		58 238	465 251
SUM EIENDELER		6 057 516	6 601 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	830 000	830 000
Overkurs		1 834	1 834
Sum innskutt egenkapital		831 834	831 834
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		1 026 322	886 207
Sum opptjent egenkapital		1 026 322	886 207
Sum egenkapital	5	1 858 156	1 718 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	15 476	18 887
Sum avsetninger for forpliktelser		15 476	18 887
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	4 216 620	4 436 628
Øvrig langsiktig gjeld	7	-105 077	230 923
Sum annen langsiktig gjeld	7	4 111 543	4 667 551
Sum langsiktig gjeld		4 127 019	4 686 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-17 140	-956
Betalbar skatt	4	42 930	68 330
Skyldig offentlige avgifter		46 552	129 177
Sum kortsiktig gjeld		72 341	196 551
Sum gjeld		4 199 360	4 882 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 057 516	6 601 029



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 650975

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 739 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Komsaveien 2
9511 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Bjørnæs Heggeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 912 739 775
JOHE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		576 000	669 673
Sum inntekter		576 000	669 673
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	136 500	136 500
Annen driftskostnad		55 177	71 242
Sum kostnader		191 677	207 742
Driftsresultat		384 323	461 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Annen rentekostnad		204 630	164 383
Annen finanskostnad		59	
Sum finanskostnader		204 689	164 383
Netto finans		-204 689	-164 373
Ordinært resultat før skattekostnad		179 634	297 559
Skattekostnad på resultat	4	39 519	65 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 115	232 096
Årsresultat	5	140 115	232 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		140 115	232 096
Totalresultat		140 115	232 096
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		140 115	232 096
Sum overføringer og disponeringer		140 115	232 096



Organisasjonsnr: 912 739 775
JOHE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

	3	5 999 278	6 135 778
--	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	3	5 999 278	6 135 778
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		5 999 278	6 135 778
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

251 750

455 750

Andre kortsiktige

fordringer

-200 000

-118 222

Sum fordringer

51 750

337 528

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6 488

127 723

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

6 488

127 723

Sum omløpsmidler

58 238

465 251

SUM EIENDELER		6 057 516	6 601 029
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

830 000

830 000

Overkurs

1 834

1 834

Sum innskutt egenkapital

831 834

831 834

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 026 322

886 207

Sum opptjent egenkapital

1 026 322

886 207

Sum egenkapital

5

1 858 156

1 718 041

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	15 476	18 887
Sum avsetninger for forpliktelseser		15 476	18 887
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	4 216 620	4 436 628
Øvrig langsiktig gjeld	7	-105 077	230 923
Sum annen langsiktig gjeld	7	4 111 543	4 667 551
Sum langsiktig gjeld		4 127 019	4 686 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-17 140	-956
Betalbar skatt	4	42 930	68 330
Skyldig offentlige avgifter		46 552	129 177
Sum kortsiktig gjeld		72 341	196 551
Sum gjeld		4 199 360	4 882 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 057 516	6 601 029



Organisasjonsnr: 912 739 775
JOHE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Johe Eiendom AS

Org.nr.:912 739 775



RESULTATREGNSKAP

JOHE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		576 000	669 673
Sum driftsinntekter		576 000	669 673
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	136 500	136 500
Annen driftskostnad		55 177	71 242
Sum driftskostnader		191 677	207 742
Driftsresultat		384 323	461 931
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	10
Annen rentekostnad		204 630	164 383
Annen finanskostnad		59	0
Resultat av finansposter		-204 689	-164 373
Resultat før skattekostnad		179 634	297 559
Skattekostnad på resultat	4	39 519	65 463
Resultat		140 115	232 096
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	140 115	232 096
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		140 115	232 096
Sum overføringer		140 115	232 096



+

JOHE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 999 278	6 135 778
Sum varige driftsmidler	3	5 999 278	6 135 778
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 999 278	6 135 778
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		251 750	455 750
Andre kortsiktige fordringer		20 925	-118 222
Sum fordringer		272 675	337 528
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 488	127 723
Sum omløpsmidler		279 164	465 251
Sum eiendeler		6 278 442	6 601 029



+			
JOHE EIENDOM AS			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	830 000	830 000
Overkurs		1 834	1 834
Sum innskutt egenkapital		831 834	831 834
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 026 322	886 207
Sum opptjent egenkapital		1 026 322	886 207
Sum egenkapital	5	1 858 156	1 718 041
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	15 476	18 887
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Konvertible lån	7	4 216 620	4 436 628
Øvrig langsiktig gjeld	7	-105 077	230 923
Sum annen langsiktig gjeld	7	4 111 543	4 667 551
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-17 140	-956
Betalbar skatt	4	42 930	68 330
Skyldig offentlige avgifter		267 477	129 177
Sum kortsiktig gjeld		293 267	196 551
Sum gjeld		4 420 286	4 882 989
Sum egenkapital og gjeld		6 278 442	6 601 029

14.05.2023
Styret i Johe Eiendom AS

Kenneth Bjørnæs Heggeli
styreleder

Stein Jonas
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Note nr. 1

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader

Johe Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 829 578	31 075	6 860 653
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 829 578	31 075	6 860 653
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	830 300	31 075	861 375
= Bokført verdi 31.12.22	5 999 278	0	5 999 278
Årets ordinære avskrivninger	136 500		136 500
Økonomisk levetid	50 år	5 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	42 930	68 330
Endring i utsatt skatt	-3 411	-2 867
Skattekostnad ordinært resultat	39 519	65 463
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	179 634	297 559
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	15 501	13 032
Skattepliktig inntekt	195 136	310 591
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	42 930	68 330
Sum betalbar skatt i balansen	42 930	68 330

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	70 347	85 848	15 501
Sum	70 347	85 848	15 501
Grunnlag for utsatt skatt	70 347	85 848	15 501
Utsatt skatt (22 %)	15 476	18 887	3 410

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	830 000	1 834	0	886 207	1 718 041
Pr 01.01.2022	830 000	1 834	0	886 207	1 718 041
Årets resultat				140 115	140 115
Pr 31.12.2022	830 000	1 834	0	1 026 322	1 858 156

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Johe Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	30	27 666,7	830 000
Sum	30		830 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kenneth Bjørnæs Heggeli	15	50,0	50,0
Stein Jonas	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer
Kenneth Bjørnæs Heggeli	styreleder	15
Stein Jonas	styremedlem	15
Totalt antall aksjer		30

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Konvertible lån	4 216 620	4 436 628
Øvrig langsiktig gjeld	-105 077	230 923
Sum	4 111 543	4 667 551

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
--------	--------------------	---------	---------	-----------------------	--------------------



Årsregnskap

2022

Johe Eiendom AS

Org.nr.:912 739 775



RESULTATREGNSKAP			
JOHE EIENDOM AS			
	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		576 000	669 673
Sum driftsinntekter		576 000	669 673
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	136 500	136 500
Annen driftskostnad		55 177	71 242
Sum driftskostnader		191 677	207 742
Driftsresultat		384 323	461 931
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	10
Annen rentekostnad		204 630	164 383
Annen finanskostnad		59	0
Resultat av finansposter		-204 689	-164 373
Resultat før skattekostnad		179 634	297 559
Skattekostnad på resultat	4	39 519	65 463
Resultat		140 115	232 096
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	140 115	232 096
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		140 115	232 096
Sum overføringer		140 115	232 096




+			
JOHE EIENDOM AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 999 278	6 135 778
Sum varige driftsmidler	3	5 999 278	6 135 778
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 999 278	6 135 778
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		251 750	455 750
Andre kortsiktige fordringer		-200 000	-118 222
Sum fordringer		51 750	337 528
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 488	127 723
Sum omløpsmidler		58 238	465 251
Sum eiendeler		6 057 516	6 601 029



+			
JOHE EIENDOM AS			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	830 000	830 000
Overkurs		1 834	1 834
Sum innskutt egenkapital		831 834	831 834
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 026 322	886 207
Sum opptjent egenkapital		1 026 322	886 207
Sum egenkapital	5	1 858 156	1 718 041
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	15 476	18 887
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Konvertible lån	7	4 216 620	4 436 628
Øvrig langsiktig gjeld	7	-105 077	230 923
Sum annen langsiktig gjeld	7	4 111 543	4 667 551
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-17 140	-956
Betalbar skatt	4	42 930	68 330
Skyldig offentlige avgifter		46 552	129 177
Sum kortsiktig gjeld		72 341	196 551
Sum gjeld		4 199 360	4 882 989
Sum egenkapital og gjeld		6 057 516	6 601 029

14.05.2023
Styret i Johe Eiendom AS


Kenneth Bjørnæs Heggeli
styreleder


Stein Jonas
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Note nr. 1

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader

Johe Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 829 578	31 075	6 860 653
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 829 578	31 075	6 860 653
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	830 300	31 075	861 375
= Bokført verdi 31.12.22	5 999 278	0	5 999 278
Årets ordinære avskrivninger	136 500		136 500
Økonomisk levetid	50 år	5 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	42 930	68 330
Endring i utsatt skatt	-3 411	-2 867
Skattekostnad ordinært resultat	39 519	65 463
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	179 634	297 559
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	15 501	13 032
Skattepliktig inntekt	195 136	310 591
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	42 930	68 330
Sum betalbar skatt i balansen	42 930	68 330

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	70 347	85 848	15 501
Sum	70 347	85 848	15 501
Grunnlag for utsatt skatt	70 347	85 848	15 501
Utsatt skatt (22 %)	15 476	18 887	3 410

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	830 000	1 834	0	886 207	1 718 041
Pr 01.01.2022	830 000	1 834	0	886 207	1 718 041
Årets resultat				140 115	140 115
Pr 31.12.2022	830 000	1 834	0	1 026 322	1 858 156

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Johe Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	30	27 666,7	830 000
Sum	30		830 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kenneth Bjørnæs Heggeli	15	50,0	50,0
Stein Jonas	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer
Kenneth Bjørnæs Heggeli	styreleder	15
Stein Jonas	styremedlem	15
Totalt antall aksjer		30

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Konvertible lån	4 216 620	4 436 628
Øvrig langsiktig gjeld	-105 077	230 923
Sum	4 111 543	4 667 551

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
--------	--------------------	---------	---------	-----------------------	--------------------