



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 413 769
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FROSTA UTBYGGINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse:	7633 FROSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	900 000	2 500 000
Sum inntekter		900 000	2 500 000
Kostnader			
Varekostnad		420 547	2 027 140
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		63 046	80 584
Sum kostnader		483 593	2 107 724
Driftsresultat		416 407	392 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		277 059	116 315
Sum finansinntekter		277 059	116 315
Annen rentekostnad		338 723	298 344
Sum finanskostnader		338 723	298 344
Netto finans		-61 665	-182 029
Ordinært resultat før skattekostnad		354 742	210 247
Skattekostnad på resultat	1, 3	78 043	46 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 699	163 992
Årsresultat		276 699	163 992
Årsresultat etter minoritetsinteresser		276 699	163 992
Totalresultat		276 699	163 992
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	133 341	163 992
Avsatt til annen egenkapital	4	143 358	
Sum overføringer og disponeringer		276 699	163 992



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 3		40 137
Sum immaterielle eiendeler			40 137
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	1, 5	7 727 370	7 514 600
Sum finansielle anleggsmidler		7 757 370	7 544 600
Sum anleggsmidler		7 757 370	7 584 737
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1, 6, 7	3 811 186	3 581 733
Sum varer		3 811 186	3 581 733
Fordringer			
Kundefordringer	1	300 000	
Sum fordringer		300 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 659	6 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 659	6 391
Sum omløpsmidler		4 135 845	3 588 124
SUM EIENDELER		11 893 215	11 172 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 964	
Udekket tap	4		133 341
Sum opptjent egenkapital		8 964	-133 341
Sum egenkapital		408 964	266 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 414 387	10 822 870
Sum annen langsiktig gjeld		10 414 387	10 822 870
Sum langsiktig gjeld		10 414 387	10 822 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			17 250
Kortsiktig konserngjeld	5	172 300	
Annen kortsiktig gjeld		897 564	66 082
Sum kortsiktig gjeld		1 069 864	83 332
Sum gjeld		11 484 251	10 906 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 893 215	11 172 861



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 743261

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 413 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROSTA UTBYGGINGSSELSKAP AS
7633 FROSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2024



Organisasjonsnr: 984 413 769
FROSTA UTBYGGINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	900 000	2 500 000
Sum inntekter		900 000	2 500 000
Kostnader			
Varekostnad		420 547	2 027 140
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		63 046	80 584
Sum kostnader		483 593	2 107 724
Driftsresultat		416 407	392 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		277 059	116 315
Sum finansinntekter		277 059	116 315
Annen rentekostnad		338 723	298 344
Sum finanskostnader		338 723	298 344
Netto finans		-61 665	-182 029
Ordinært resultat før skattekostnad		354 742	210 247
Skattekostnad på resultat	1, 3	78 043	46 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 699	163 992
Årsresultat		276 699	163 992
Årsresultat etter minoritetsinteresser		276 699	163 992
Totalresultat		276 699	163 992
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	133 341	163 992
Avsatt til annen egenkapital	4	143 358	
Sum overføringer og disponeringer		276 699	163 992



Organisasjonsnr: 984 413 769
FROSTA UTBYGGINGSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1, 3 40 137
Sum immaterielle eiendeler 40 137

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 30 000 30 000
Lån til foretak i samme
konsern 1, 5 7 727 370 7 514 600
Sum finansielle
anleggsmidler 7 757 370 7 544 600

Sum anleggsmidler 7 757 370 7 584 737

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning 1, 6, 7 3 811 186 3 581 733
Sum varer 3 811 186 3 581 733

Fordringer

Kundefordringer 1 300 000
Sum fordringer 300 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 24 659 6 391
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 24 659 6 391

Sum omløpsmidler 4 135 845 3 588 124

SUM EIENDELER 11 893 215 11 172 861

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 8 400 000 400 000
Sum innskutt egenkapital 400 000 400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 8 964
Udekket tap 4 133 341
Sum opptjent egenkapital 8 964 -133 341



Sum egenkapital		408 964	266 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	10 414 387	10 822 870
Sum annen langsiktig gjeld		10 414 387	10 822 870
Sum langsiktig gjeld		10 414 387	10 822 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			17 250
Kortsiktig konserngjeld	5	172 300	
Annen kortsiktig gjeld		897 564	66 082
Sum kortsiktig gjeld		1 069 864	83 332
Sum gjeld		11 484 251	10 906 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 893 215	11 172 861



Organisasjonsnr: 984 413 769
FROSTA UTBYGGINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Frosta Utbyggingselskap AS

Penneo Dokument ID: 5ZES4-D3KG7-Q1H4K-PCLYI-6BVYA-NZZT

Organisasjonsnr: 984 413 769



Resultatregnskap Frosta Utbyggingselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	900 000	2 500 000
Sum driftsinntekter		900 000	2 500 000
Varekostnad		420 547	2 027 140
Annen driftskostnad		63 046	80 584
Sum driftskostnader		483 593	2 107 724
Driftsresultat		416 407	392 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		277 059	116 315
Annen rentekostnad		338 723	298 344
Resultat av finansposter		-61 665	-182 029
Resultat før skattekostnad		354 742	210 247
Skattekostnad på resultat	1, 3	78 043	46 255
Årsresultat		276 699	163 992
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	133 341	163 992
Avsatt til annen egenkapital	4	143 358	0
Sum overføringer		276 699	163 992

Penneo Dokumentnøkkel: SZES4-D3KG7-Q1H4K-PCLYI-6BVIYA-NZZTT



Balanse
Frosta Utbyggingsselskap AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	1, 3	0	40 137
Sum immaterielle eiendeler		0	40 137
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	1, 5	7 727 370	7 514 600
Sum finansielle anleggsmidler		7 757 370	7 544 600
Sum anleggsmidler		7 757 370	7 584 737
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 6, 7	3 811 186	3 581 733
Sum varer		3 811 186	3 581 733
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	300 000	0
Sum fordringer		300 000	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 659	6 391
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		24 659	6 391
Sum omløpsmidler		4 135 845	3 588 124
Sum eiendeler		11 893 215	11 172 861

Penneo Dokumentnrøkkeli: 5ZES4-D3KG7-Q1H4K-PCLYI-6BYIA-NZZT



Balanse
Frosta Utbyggingsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	8 964	0
Udekket tap	4	0	-133 341
Sum opptjent egenkapital		8 964	-133 341
Sum egenkapital		408 964	266 659
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 414 387	10 822 870
Sum annen langsiktig gjeld		10 414 387	10 822 870
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	17 250
Kortsiktig konserngjeld	5	172 300	0
Annen kortsiktig gjeld		897 564	66 082
Sum kortsiktig gjeld		1 069 864	83 332
Sum gjeld		11 484 251	10 906 202
Sum egenkapital og gjeld		11 893 215	11 172 861

Frosta, 30.08.2024
Styret i Frosta Utbyggingsselskap AS

Steinar Østerlie
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 5ZES4-D3KG7-Q1H4K-PCLYI-6BVIYA-NZZT



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn, med unntak av 1. års avdrag på langsiktig gjeld hvor regnskapslovens hovedregel er benyttet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varer

Varer er verdsatt til tilvirkningskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	37 906	0
Endring i utsatt skatt	40 137	46 255
Skattekostnad ordinært resultat	78 043	46 255
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	354 742	210 247
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-172 300	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-182 442	-210 247
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	37 906	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-37 906	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-182 442	-182 442
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-182 442	-182 442
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-40 137	-40 137

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01.2023	400 000	0	-133 341	266 659
Årets resultat		143 358	133 341	276 699
Avgitt konsernbidrag		-134 394		
Pr 31.12.2023	400 000	8 964	0	408 964

Selskapet resultater viser bedring de siste årene, og egenkapitalen er igjen positiv. Forventer fortsatt fin utvikling de neste årene.

Note 5 Konsernmellomværende

<u>Mellomværende med selskap i samme konsern</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Langsiktig fordring mot Frosta Hytteservice AS	7 727 370	7 514 600
Avgitt konsernbidrag til Frosta Hytteservice AS	-172 300	0

Selskapets langsiktige fordring forfaller om mer enn et år.

Frosta Utbyggingsselskap AS

Penneo Dokumentnøkkel: 5ZES4-D3KG7-Q1H4K-PCLYI-6BVIYA-N7Z7T



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Varer

	2023	2022
Varer i arbeid	3 811 186	3 581 733
Sum	3 811 186	3 581 733

Varebeholdningen består av prosjekt i arbeid.

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser m.v.

Gjeld som forfaller om mer enn 5 år utgjør pr 31.12.2023 kr. 8 345 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	10 414 387	10 822 870
Pantsatte eiendeler:		
Varer i arbeid	3 811 186	3 581 733
Sum pantsatte eiendeler	3 811 186	3 581 733

I tillegg har eier stilt realkausjon med pålydende kr.35 500 000.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frosta Utbyggingsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	100,0	400 000
Sum	4 000		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Steinar Østerlie	4 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Steinar Østerlie	styreleder	4 000
Totalt antall aksjer		4 000

Penneo Dokumentnøkkel: 5ZES4-D3KG7-Q1H4K-PCLYI-6BVIYA-NZZT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Østerlie, Steinar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-175449

IP: 94.246.xxx.xxx

2024-09-02 04:41:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5ZE54-D3KG7-Q1H4K-PCLYI-6BYIA-N7Z7I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Frosta Utbyggingsselskap AS

Organisasjonsnr: 984 413 769



Resultatregnskap

Frosta Utbyggingsselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	900 000	2 500 000
Sum driftsinntekter		900 000	2 500 000
Varekostnad		420 547	2 027 140
Annen driftskostnad		63 046	80 584
Sum driftskostnader		483 593	2 107 724
Driftsresultat		416 407	392 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		277 059	116 315
Annen rentekostnad		338 723	298 344
Resultat av finansposter		-61 665	-182 029
Resultat før skattekostnad		354 742	210 247
Skattekostnad på resultat	1, 3	78 043	46 255
Årsresultat		276 699	163 992
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	133 341	163 992
Avsatt til annen egenkapital	4	143 358	0
Sum overføringer		276 699	163 992



Balanse Frosta Utbyggingsselskap AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	1, 3	0	40 137
Sum immaterielle eiendeler		0	40 137
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	1, 5	7 727 370	7 514 600
Sum finansielle anleggsmidler		7 757 370	7 544 600
Sum anleggsmidler		7 757 370	7 584 737
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 6, 7	3 811 186	3 581 733
Sum varer		3 811 186	3 581 733
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	300 000	0
Sum fordringer		300 000	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 659	6 391
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		24 659	6 391
Sum omløpsmidler		4 135 845	3 588 124
Sum eiendeler		11 893 215	11 172 861



Balanse
Frosta Utbyggingsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	8 964	0
Udekket tap	4	0	-133 341
Sum opptjent egenkapital		8 964	-133 341
Sum egenkapital		408 964	266 659
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 414 387	10 822 870
Sum annen langsiktig gjeld		10 414 387	10 822 870
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	17 250
Kortsiktig konserngjeld	5	172 300	0
Annen kortsiktig gjeld		897 564	66 082
Sum kortsiktig gjeld		1 069 864	83 332
Sum gjeld		11 484 251	10 906 202
Sum egenkapital og gjeld		11 893 215	11 172 861

Frosta, 30.08.2024
Styret i Frosta Utbyggingsselskap AS

Steinar Østerlie
styreleder



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn, med unntak av 1. års avdrag på langsiktig gjeld hvor regnskapslovens hovedregel er benyttet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varer

Varer er verdsatt til tilvirkningskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	37 906	0
Endring i utsatt skatt	40 137	46 255
Skattekostnad ordinært resultat	78 043	46 255
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	354 742	210 247
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-172 300	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-182 442	-210 247
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	37 906	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-37 906	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-182 442	-182 442
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-182 442	-182 442
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-40 137	-40 137

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	400 000	0	-133 341	266 659
Årets resultat		143 358	133 341	276 699
Avgitt konsernbidrag		-134 394		
Pr 31.12.2023	400 000	8 964	0	408 964

Selskapet resultater viser bedring de siste årene, og egenkapitalen er igjen positiv. Forventer fortsatt fin utvikling de neste årene.

Note 5 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern	31.12.2023	31.12.2022
Langsiktig fordring mot Frosta Hytteservice AS	7 727 370	7 514 600
Avgitt konsernbidrag til Frosta Hytteservice AS	-172 300	0

Selskapets langsiktige fordring forfaller om mer enn et år.

Frosta Utbyggingsselskap AS



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Varer

	2023	2022
Varer i arbeid	3 811 186	3 581 733
Sum	3 811 186	3 581 733

Varebeholdningen består av prosjekt i arbeid.

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser m.v.

Gjeld som forfaller om mer enn 5 år utgjør pr 31.12.2023 kr. 8 345 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	10 414 387	10 822 870
Pantsatte eiendeler:		
Varer i arbeid	3 811 186	3 581 733
Sum pantsatte eiendeler	3 811 186	3 581 733

I tillegg har eier stilt realkausjon med pålydende kr.35 500 000.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frosta Utbyggingsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	100,0	400 000
Sum	4 000		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Steinar Østerlie	4 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Steinar Østerlie	styreleder	4 000
Totalt antall aksjer		4 000



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Frosta Utbyggingsselskap AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Frosta Utbyggingsselskap AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PKS3M-15848-TPFG1-V0B6H-P7PKW-Q5ETK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hukkelås, Ingeborg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-09-02 08:44:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PKS3M-15848-TPFGT-V0B6H-P7PKW-Q5ETK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>