



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 936 859
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET VIII
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Roen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	494 760	430 752
Sum inntekter		494 760	430 752
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	533 320	238 167
Sum kostnader		533 319	238 167
Driftsresultat		-38 559	192 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 884	12 793
Sum finanskostnader		153 576	128 168
Netto finans		143 692	115 375
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 560	192 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 560	192 585
Årsresultat	4	-182 251	77 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	746 633	746 633
Sum varige driftsmidler		746 633	746 633
Sum anleggsmidler		746 633	746 633
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		102 542	88 121
Sum fordringer		102 542	88 121
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 863	387 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 863	387 408
Sum omløpsmidler		266 404	475 529
SUM EIENDELER		1 013 037	1 222 162
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 766 155	-1 583 905
Sum opptjent egenkapital		-1 766 155	-1 583 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	6	-1 765 355	-1 583 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 643 310	2 691 398
Øvrig langsiktig gjeld		64 000	64 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 707 310	2 755 398
Sum langsiktig gjeld		2 707 310	2 755 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 422	48 246
Annen kortsiktig gjeld		1 661	1 622
Sum kortsiktig gjeld		71 083	49 868
Sum gjeld		2 778 393	2 805 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 013 037	1 222 162



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 432377

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 936 859
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET VIII
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Roen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 952 936 859
BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET VIII

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	494 760	430 752
Sum inntekter		494 760	430 752
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	533 320	238 167
Sum kostnader		533 319	238 167
Driftsresultat		-38 559	192 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 884	12 793
Sum finanskostnader		153 576	128 168
Netto finans		143 692	115 375
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 560	192 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 560	192 585
Årsresultat	4	-182 251	77 210



Organisasjonsnr: 952 936 859
BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET VIII

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

746 633

746 633

746 633

746 633

Sum anleggsmidler

746 633

746 633

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

102 542

88 121

Sum fordringer

102 542

88 121

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

163 863

387 408

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

163 863

387 408

Sum omløpsmidler

266 404

475 529

SUM EIENDELER

1 013 037

1 222 162

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

800

800

Sum innskutt egenkapital

800

800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-1 766 155

-1 583 905

Sum opptjent egenkapital

-1 766 155

-1 583 905

Sum egenkapital

6

-1 765 355

-1 583 105

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

2 643 310

2 691 398



Øvrig langsiktig gjeld	64 000	64 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 707 310	2 755 398
Sum langsiktig gjeld	2 707 310	2 755 398
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	69 422	48 246
Annen kortsiktig gjeld	1 661	1 622
Sum kortsiktig gjeld	71 083	49 868
Sum gjeld	2 778 393	2 805 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 013 037	1 222 162



Organisasjonsnr: 952 936 859
BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET VIII

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



21 Borettslaget Arrestadstykket VIII

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		444 960	423 552	445 000
Tillegg felleskostnader		7 800	7 200	7 800
Andre driftsinntekter	1	42 000	0	0
Sum inntekter		494 760	430 752	452 800
Kostnader				
Forretningsførerhonorar		27 506	26 076	29 100
Revisjonshonorar	2	8 603	7 920	8 700
Drift og vedlikehold	3	291 918	5 528	38 000
TV og/eller internett		47 795	45 513	47 800
Forsikringer		40 781	39 228	48 700
Kommunale avgifter		112 450	110 359	134 000
Kontingent Boligbyggelag		2 400	2 400	3 200
Administrasjonskostnader		1 867	1 143	2 000
Sum kostnader		533 319	238 167	311 500
Driftsresultat		-38 559	192 585	141 300
Finansielle poster				
Renteinntekter		9 884	12 793	10 000
Rentekostnader		153 576	128 168	149 000
Netto finanskostnader		143 692	115 375	139 000
Resultat	4	-182 251	77 210	2 300

Årsregnskap



21 Borettslaget Arrestadstykket VIII

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	16 000	16 000
Bygninger	5	730 633	730 633
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		746 633	746 633
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		96 542	88 121
Andre fordringer		6 000	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		163 863	387 408
Sum omløpsmidler		266 404	475 529
SUM EIENDELER		1 013 037	1 222 162

Balanse 2024



21 Borettslaget Arrestadstykket VIII

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		800	800
Opptjent egenkapital		-1 766 155	-1 583 905
Sum egenkapital	6	-1 765 355	-1 583 105
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	2 643 310	2 691 398
Borettsinnskudd		64 000	64 000
Sum langsiktig gjeld		2 707 310	2 755 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 422	48 246
Påløpne renter		1 661	1 622
Sum kortsiktig gjeld		71 083	49 868
Sum gjeld		2 778 393	2 805 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 013 037	1 222 162

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Johnny Roen
Styreleder

Jonas Karlsen
Styremedlem

Daniel Alvestad
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 21 Borettslaget Arrestadstykket VIII

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kommunal støtte ved varmepumper	42 000	0

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 21 Borettslaget Arrestadstykket VIII

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	291 918	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	5 528
Sum	291 918	5 528

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-182 251	77 210
Avdrag på lån	-48 089	-52 434
Endring disponible midler	-230 339	24 776
Omløpsmidler	266 404	475 529
Kortsiktig gjeld	71 083	49 868
Disponible midler	195 321	425 661

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Påkostninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	549 545	16 000	181 088
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	549 545	16 000	181 088
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	549 545	16 000	181 088
Anskaffelsesår :	1953	1953	2012
Antatt levetid i år :			

Noter 21 Borettslaget Arrestadstykket VIII



Noter 21 Borettslaget Arrestadstykket VIII

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	800	0	800
Egenkapital	-1 766 155	-182 250	-1 583 905
Sum Egenkapital	-1 765 355	-182 250	-1 583 105

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Negativ egenkapital fremkommer som følge av vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1954. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
Lånenummer:	12138443114
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.75 %
Betingelser:	Ifølge terminvarsel
Beregnet innfridd:	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 691 398
Avdrag i perioden:	48 089
Lånesaldo 31.12:	2 643 310
Saldo 5 år frem i tid:	2 356 527

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 2 707 310 sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 746 633. Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

Noter 21 Borettslaget Arrestadstykket VIII



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Årrestadstykket VIII.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Årrestadstykket VIII

Styreleder	Johnny Roen (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Jonas Karlsen (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Daniel Alvestad (sign.)	17.04.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Årrestadstykket VIII

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Årrestadstykket VIII som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo DokumentID: HUXEA-CGSC1-53A60-FX88B-EAXFY-ZCJCS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HUXEA-CGSC1-53A60-FX88B-EAXFY-ZCJCS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-23 16:33:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HUXEA-CG5C1-53A60-FX88B-EAXFY-ZCJCS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.