



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 031 344  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE VOLLGATE 5 AS  
Forretningsadresse: c/o Andvord AS  
Nedre Vollgate 5  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heming Rio  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 403 900	20 302 431
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 403 900</b>	<b>20 302 431</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	918 222	1 836 452
Annen driftskostnad	2	1 001 697	1 570 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 919 919</b>	<b>3 406 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 483 981</b>	<b>16 895 683</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 783	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 783</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 923	108 016
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 923</b>	<b>108 016</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 140</b>	<b>-108 016</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 410 841</b>	<b>16 787 667</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 070 385	1 737 894
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 340 456</b>	<b>15 049 773</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 340 456</b>	<b>15 049 773</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		7 462 911	6 228 378
Overføringer til/fra annen egenkapital		-122 455	-66 705
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 340 456</b>	<b>6 161 673</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	35 085 411	108 929 125
Sum varige driftsmidler		35 085 411	108 929 125
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		35 085 411	108 929 125
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 471 201	-127 060
Andre fordringer		64 170	45 000
Sum fordringer		1 535 371	-82 060
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		1 535 371	-82 060
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 620 782</b>	<b>108 847 065</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	300 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 962 422	54 388 043
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 962 422</b>	<b>54 388 043</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>18 062 422</b>	<b>54 688 043</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 933 890	14 942 940
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 933 890</b>	<b>14 942 940</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 933 890</b>	<b>14 942 940</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		564 845	1 019 545
Skyldige offentlige avgifter		689 481	1 148 763
Kortsiktig konserngjeld	7	10 043 577	25 543 074
Annen kortsiktig gjeld		2 326 567	2 616 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 624 470</b>	<b>30 327 982</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 558 360</b>	<b>45 270 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 620 782</b>	<b>99 958 965</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 456759

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 987 031 344  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE VOLLGATE 5 AS  
Forretningsadresse: c/o Andvord AS  
Nedre Vollgate 5  
0158 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Heming Rio  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 987 031 344  
NEDRE VOLLGATE 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 403 900	20 302 431
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 403 900</b>	<b>20 302 431</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	918 222	1 836 452
Annen driftskostnad	2	1 001 697	1 570 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 919 919</b>	<b>3 406 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 483 981</b>	<b>16 895 683</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 783	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 783</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 923	108 016
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 923</b>	<b>108 016</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 140</b>	<b>-108 016</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>9 410 841</b>	<b>16 787 667</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 070 385	1 737 894
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 340 456</b>	<b>15 049 773</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 340 456</b>	<b>15 049 773</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		7 462 911	6 228 378
Overføringer til/fra annen egenkapital		-122 455	-66 705
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 340 456</b>	<b>6 161 673</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 933 890	14 942 940
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 933 890</b>	<b>14 942 940</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 933 890</b>	<b>14 942 940</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		564 845	1 019 545
Skyldige offentlige avgifter		689 481	1 148 763
Kortsiktig konserngjeld	7	10 043 577	25 543 074
Annen kortsiktig gjeld		2 326 567	2 616 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 624 470</b>	<b>30 327 982</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 558 360</b>	<b>45 270 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 620 782</b>	<b>99 958 965</b>



Organisasjonsnr: 987 031 344  
NEDRE VOLLGATE 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Skatter Skattekostanden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Konsernkonto Det er etablert en konsernkonto ordning i konsernet hvor selskapet inngår. Innestående på denne bankkonto behandles som en konsernfordring eller konserngjeld. Inntekts- og kostnadsføring Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leien opptjenes. Tilsvarende utgiftsføres driftsomkostninger og rente kostnader etter hvert som disse påløper. Vedlikehold som ikke medfører en standardheving på bygg utgiftsføres. Annet vedlikehold utgiftsføres fortløpende når vedlikeholdet finner sted.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Årsoppgjør 2022**  
**Nedre Vollgate 5 AS**

Organisasjonsnummer: 987 031 344





**Nedre Vollgate 5 AS**

**Resultatregnskap 2022**

	Noter	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Driftsinntekter		11 403 900	10 158 034
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>11 403 900</b>	<b>10 158 034</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	918 226	918 226
Annen driftskostnad	2	1 001 697	1 283 203
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>1 919 919</b>	<b>2 201 429</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>9 483 981</b>	<b>7 956 605</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>			
Finanskostnad konsern		(73 140)	(57 038)
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(73 140)</b>	<b>(57 038)</b>
<b>ARSRESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>9 410 841</b>	<b>7 899 567</b>
<b>Skattekostnad</b>	3	<b>2 070 385</b>	<b>1 737 893</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>7 340 456</b>	<b>6 161 674</b>
<b>Overføringer:</b>			
Konsernbidrag		7 462 911	6 228 378
Overføringer annen egenkapital		(122 455)	(66 704)
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 340 456</b>	<b>6 161 674</b>





Nedre Vollgate 5 AS

Balanse pr. 31.12.

	Noter	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt, bygning og faste installasjoner	6	35 085 411	36 003 633
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>35 085 411</b>	<b>36 003 633</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		1 174 465	-
Andre kortsiktige fordringer		64 170	-
Fordringer konsern	7	296 736	-
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 535 371</b>	<b>-</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 620 782</b>	<b>36 003 633</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		4 752 000	4 752 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 210 422	13 332 878
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	4	<b>18 062 422</b>	<b>18 184 878</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	4 933 890	4 968 428
Sum for forpliktelser		4 933 890	4 968 428
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 782	8 750
Skyldig offentlige avgifter		689 481	44 725
Gjeld konsernselskap	7	10 526 640	12 796 853
Annen kortsiktig gjeld		2 326 567	-
Sum kortsiktig gjeld		13 624 470	12 850 328
<b>SUM GJELD</b>		<b>18 558 360</b>	<b>17 818 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 620 782</b>	<b>36 003 633</b>

Oslo 9. mai 2023

Michel Andvord  
Styreleder

Trygve Andvord  
Styremedlem

Heming Rio  
Styremedlem





**Nedre Vollgate 5 AS**

**Noter til årsregnskapet 2022**

**Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

**Skatter**

Skattekostanden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Konsernkonto**

Det er etablert en konsernkonto ordning i konsernet hvor selskapet inngår. Innestående på denne bankkonto behandles som en konsernfordring eller konserngjeld.

**Inntekts- og kostnadsføring**

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leien opptjenes. Tilsvarende utgiftsføres driftsomkostninger og rente kostnader etter hvert som disse påløper. Vedlikehold som ikke medfører en standardheving på bygg utgiftsføres. Annet vedlikehold utgiftsføres fortløpende når vedlikeholdet finner sted.

**Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser**

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse i 2022.

Godtgjørelse for ordinær revisjon utgjør kr 16.500,-. Godtgjørelse for rådgivning utgjør kr 0,.



**Nedre Vollgate 5 AS****Note 3 - Skatt**

	2022	2021
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	9 410 841	7 899 567
Endring midlertidige forskjeller	156 993	85 583
Konsernbidrag	(9 567 834)	(7 985 100)
Grunnlag betalbar skatt	-	50
Skatt 22%	-	-
<b>Årets skatt ifølge resultatregnskap fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Endring i utsatt skatt med ordinær sats	(34 539)	(18 828)
Skatt på avgitt konsernbidrag	2 104 923	1 756 722
<b>Årets totale skatt</b>	<b>2 070 385</b>	<b>1 737 894</b>

**Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt**

Regnskapsmessig verdi driftsmidler	35 084 411	36 002 633
Skattemessig verdi driftsmidler	12 657 642	13 418 871
Midlertidig forskjell pr. 31.12.	22 426 769	22 583 762
Midlertidig forskjell pr. 1.1.	22 583 762	22 669 345
Endring i midlertidig forskjell	(156 993)	(85 583)
Midlertidig forskjell pr. 31.12.	22 426 769	22 583 762
Grunnlag utsatt skatt pr. 31.12.	22 426 769	22 583 762
Utsatt skatt(skattefordel) pr. 31.12.	4 933 889	4 968 428
Utsatt skatt(skattefordel) pr. 1.1.	4 968 428	4 987 256
Endring utsatt skatt	(34 539)	(18 828)

**Note 4 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	4 752 000	13 332 878	18 184 878
Årets resultat			7 340 456	7 340 456
Konsernbidrag, avgitt			(7 462 911)	(7 462 911)
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	4 752 000	13 210 423	18 062 422

**Note 5 - Aksjonærinformasjon**

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	99 994	1	99 994
B-aksjer	6	1	6
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

Andvord Eiendom AS eier samtlige aksjer i selskapet.





**Nedre Vollgate 5 AS**

<b>Note 6 - Varige driftsmidler</b>	Bygning inkl tomt	Tekniske inst.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	41 916 404	12 476 799	54 393 203
Årets tilgang	-	-	-
Årets avgang	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>41 916 404</b>	<b>12 476 799</b>	<b>54 393 203</b>
Akk. avskrivn. 01.01	(14 721 317)	(3 668 253)	(18 389 570)
Akk. avskrivn. 31.12	(15 140 471)	(4 167 321)	(19 307 792)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>	<b>26 775 933</b>	<b>8 309 478</b>	<b>35 085 411</b>
Årets avskrivninger	419 154	499 068	918 222
Avskrivningssats	1%	4%	

**Note 7 - Fordringer og gjeld konsernselskap**

	2021	2021
Kundefordringer konsern	1 174 465	-
Leverandørgjeld konsern	564 845	1 002 495
Konserngjeld	393 961	3 809 258
Skyldig konsernbidrag	9 567 834	7 985 100
<b>Sum netto mellomværende</b>	<b>9 352 175</b>	<b>12 796 853</b>





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557492539082

### Dokument

2022 Nedre Vollgate 5 AS - utkast årsregnskap  
Hoveddokument  
6 sider  
Initiert på 2023-05-11 09:31:12 CEST (+0200) av Heming  
Rio (HR)  
Ferdigstilt den 2023-05-16 09:11:38 CEST (+0200)

### Signerende parter

Heming Rio (HR)  
AndvordGruppen  
heming.rio@andvordas.no  
+4791612923



Navnet norsk BankID oppga var "Heming A. Rio"  
BankID utstedt av "Eika Gruppen AS"  
2022-09-09 10:29:27 CEST (+0200)  
Signert 2023-05-11 13:32:08 CEST (+0200)

Michel Andvord (MA)  
michel.andvord@andvordas.no



Navnet norsk BankID oppga var "Michel Kristian  
Andvord"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2022-06-10 05:09:28 CEST (+0200)  
Signert 2023-05-11 12:47:05 CEST (+0200)

Trygve Andvord (TA)  
Trygve.andvord@andvordas.no



Navnet norsk BankID oppga var "Michel Trygve Andvord"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2022-07-11 13:30:38 CEST (+0200)  
Signert 2023-05-16 09:11:38 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





## Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nedre Vollgate 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Vollgate 5 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: 4G4W7-3GPX2-AH053-2SDP4-7F40M-ZINIX



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Nedre Vollgate 5 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26. mai 2023  
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnr: 4G4W7-3GPX2-AHOS3-2SDP4-7F40M-ZINIX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 80.213.xxx.xxx

2023-05-30 08:07:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4G4W7-3GPX2-AH053-2SDP4-7F40M-ZINIX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>