



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 382 376  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUCAS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Knudssøns gate 2D  
7052 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.12.2019 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Usanthan Lucas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 640 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 640 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 646 342	
Annen driftskostnad	1	66 689	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 713 031</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>926 969</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		333	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>333</b>	
Annen rentekostnad		196 998	
Annen finanskostnad		374	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>197 372</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-197 039</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>729 930</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	152 759	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>577 171</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>577 171</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	5	-577 171	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-577 171</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	7 557 194	
Sum varer		7 557 194	
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	3 640 000	
Krav på innbetaling av selskapskapital			30 000
Sum fordringer		3 640 000	30 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	326 759	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 759	
Sum omløpsmidler		11 523 953	30 000
SUM EIENDELER		11 523 953	30 000
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,5	2 030 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	571 601	
Udekket tap			5 570



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>571 601</b>	<b>-5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 601 601</b>	<b>24 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 350 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 350 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 350 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	152 759	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 419 593	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 572 352</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 922 352</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 523 953</b>	<b>30 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 834188

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 382 376  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUCAS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Lokes veg 53  
7033 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.12.2019 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Usanthan Lucas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.09.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 382 376  
LUCAS EIENDOMSFORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 640 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 640 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 646 342	
Annen driftskostnad	1	66 689	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 713 031</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>926 969</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		333	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>333</b>	
Annen rentekostnad		196 998	
Annen finanskostnad		374	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>197 372</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-197 039</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>729 930</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	152 759	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>577 171</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>577 171</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	5	-577 171	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-577 171</b>	



Organisasjonsnr: 924 382 376  
LUCAS EIENDOMSFORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	7 557 194	
Sum varer		7 557 194	
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	3 640 000	
Krav på innbetaling av selskapskapital			30 000
Sum fordringer		3 640 000	30 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	326 759	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 759	
Sum omløpsmidler		11 523 953	30 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 523 953</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,5	2 030 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	571 601	
Udekket tap			5 570
Sum opptjent egenkapital		571 601	-5 570
Sum egenkapital		2 601 601	24 430
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 350 000	



Sum annen langsiktig gjeld		7 350 000	
Sum langsiktig gjeld		7 350 000	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	152 759	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 419 593	5 570
Sum kortsiktig gjeld		1 572 352	5 570
Sum gjeld		8 922 352	5 570
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 523 953</b>	<b>30 000</b>



Organisasjonsnr: 924 382 376  
LUCAS EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2,5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2030.00	1000.00	2030000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Usanthan Lucas	2030.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2030.00	100.00%	

Note  
1

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
1

#### Ytelser til revisjon

Note  
1

#### Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2020	31.12.2019	Sum
Anleggsmidler	0	0	0
Varebeholdning	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Sum Midlertidige forskjeller	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	-35 570	-35 570
Netto positive forskjeller	0	0	0
Netto negative forskjeller	0	-35 570	-35 570
Sum grunnlag for utsatt skatt			-35 570
Utsatt skatt 22 %			-7 825 (ikke bokført)

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt, ikke utlignet	152 759
Endring i utsatt skatt	0
Sum skattekostnad	152 759

#### Note 5. Egenkapital

	Aksjekap.	Annen EK	Sum
EK pr 20.12.2019	30 000	-5 570	24 430
Økning av AK	2 000 000		
Årets endring i egenkap:			
Periodens resultat		577 171	577 171
Egenkapital pr.31.12.20	2 030 000	571 601	2 601 601

#### Note 6 Varelager

Varelegeret er bokført til kostpris.

#### Note 7. Gjeld til eier

Gjeld til eier er bokført med kr 1 283 181,-, ikke renteberegnet.

#### Note 8 Pantelikret gjeld

Selskapets pantelikret gjeld er kr 7 350 000,-

Denne er sikret med pant i varelager, kr 7557 194,- og fordringer kr 3 640 000,-