



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 721 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIDIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 2
0666 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	3, 4	49 078	42 534
Sum kostnader		49 078	42 534
Driftsresultat		-49 078	-42 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		269 523	136 917
Sum finansinntekter		269 523	136 917
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad	5	75 032	104 770
Sum finanskostnader		75 032	104 770
Netto finans		194 491	32 147
Resultat før skattekostnad		145 414	-10 386
Skattekostnad på resultat	6	-970 138	-306 670
Årsresultat		1 115 552	296 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 115 552	296 284
Totalresultat		1 115 552	296 284
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7, 7	1 115 552	296 284
Sum overføringer og disponeringer		1 115 552	296 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4, 5		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	32 000	32 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	185 282	176 469
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		217 282	208 469
Sum anleggsmidler		217 282	208 469
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		10
Andre kortsiktige fordringer	5	9 870 141	5 928 551
Sum fordringer	5	9 870 141	5 928 561
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	2 307	5 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 307	5 926
Sum omløpsmidler		9 872 448	5 934 487
SUM EIENDELER		10 089 730	6 142 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	131 540	131 540
Beholdning av egne aksjer	7, 9	-6 030	-6 030
Overkurs	7	12 569 800	12 569 800
Annen innskutt egenkapital	7	7 963 610	4 524 031
Sum innskutt egenkapital		20 658 920	17 219 341
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	12 188 450	13 304 001
Sum opptjent egenkapital		-12 188 450	-13 304 001
Sum egenkapital		8 470 470	3 915 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	6 375	8 000
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 612 885	2 219 616
Sum kortsiktig gjeld	5	1 619 260	2 227 616
Sum gjeld		1 619 260	2 227 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 089 730	6 142 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 511817

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 721 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIDIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 2
0666 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 997 721 853
TIDIG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	3, 4	49 078	42 534
Sum kostnader		49 078	42 534
Driftsresultat		-49 078	-42 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		269 523	136 917
Sum finansinntekter		269 523	136 917
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad	5	75 032	104 770
Sum finanskostnader		75 032	104 770
Netto finans		194 491	32 147
Resultat før skattekostnad		145 414	-10 386
Skattekostnad på resultat	6	-970 138	-306 670
Årsresultat		1 115 552	296 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 115 552	296 284
Totalresultat		1 115 552	296 284
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7, 7	1 115 552	296 284
Sum overføringer og disponeringer		1 115 552	296 284



Organisasjonsnr: 997 721 853
TIDIG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Lån til foretak i samme
konsern 4, 5

Investeringer i
tilknyttet selskap 3 32 000 32 000

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 4 185 282 176 469

Andre langsiktige
fordringer 4

Sum finansielle
anleggsmidler 217 282 208 469

Sum anleggsmidler 217 282 208 469

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 10

Andre kortsiktige
fordringer 5 9 870 141 5 928 551

Sum fordringer 5 9 870 141 5 928 561

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 3

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 8 2 307 5 926

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 307 5 926

Sum omløpsmidler 9 872 448 5 934 487

SUM EIENDELER 10 089 730 6 142 956

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	131 540	131 540
Beholdning av egne aksjer	7, 9	-6 030	-6 030
Overkurs	7	12 569 800	12 569 800
Annen innskutt egenkapital	7	7 963 610	4 524 031
Sum innskutt egenkapital		20 658 920	17 219 341
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	12 188 450	13 304 001
Sum opptjent egenkapital		-12 188 450	-13 304 001
Sum egenkapital		8 470 470	3 915 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	6 375	8 000
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 612 885	2 219 616
Sum kortsiktig gjeld	5	1 619 260	2 227 616
Sum gjeld		1 619 260	2 227 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 089 730	6 142 956



Organisasjonsnr: 997 721 853
TIDIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Tidig Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	3, 4	49 078	42 534
Sum driftskostnader		49 078	42 534
Driftsresultat		-49 078	-42 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		269 523	136 917
Annen rentekostnad	5	75 032	104 770
Resultat av finansposter		194 491	32 147
Resultat før skattekostnad		145 414	-10 386
Skattekostnad på resultat	6	-970 138	-306 670
Resultat		1 115 552	296 284
Årsresultat		1 115 552	296 284
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	7	1 115 552	296 284
Sum overføringer		1 115 552	296 284



Balanse			
Tidig Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	32 000	32 000
Lån til tilknyttet selskap	4	185 282	176 469
Sum finansielle anleggsmidler		217 282	208 469
Sum anleggsmidler		217 282	208 469
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	10
Andre kortsiktige fordringer	5	9 870 141	5 928 551
Sum fordringer	5	9 870 141	5 928 561
Bankinnskudd	8	2 307	5 926
Sum omløpsmidler		9 872 448	5 934 487
Sum eiendeler		10 089 730	6 142 956



Balanse			
Tidig Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	131 540	131 540
Egne aksjer	7, 9	-6 030	-6 030
Overkurs	7	12 569 800	12 569 800
Annen innskutt egenkapital	7	7 963 610	4 524 031
Sum innskutt egenkapital		20 658 920	17 219 341
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-12 188 450	-13 304 001
Sum opptjent egenkapital		-12 188 450	-13 304 001
Sum egenkapital		8 470 470	3 915 340
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	6 375	8 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 612 885	2 219 616
Sum kortsiktig gjeld	5	1 619 260	2 227 616
Sum gjeld		1 619 260	2 227 616
Sum egenkapital og gjeld		10 089 730	6 142 956
Oslo, 28.05.2025 Styret i Tidig Eiendom AS			
<hr/> Atle Christiansen styreleder	<hr/> Geir Christiansen styremedlem	<hr/> Rune Christiansen styremedlem	



Tidig Eiendom AS Noter 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 2 Lønnskostnader

Tidig Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i år 2024. Selskapet har ikke hatt ansatte under år 2024.

Note 3 Aksjer i tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
Aksjer i tilknyttet selskap				
Store Bergan AS	Drammen	32,0%	-364 461	-54 052
Sum			-364 461	-54 052

Aksjene i Store Bergan AS er bokført til anskaffelseskost.



Tidig Eiendom AS Noter 2024

Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	185 282	176 469
Sum langsiktige fordringer	185 282	176 469

Det er bokført renteinntekter på kr. 8 824 knyttet til ovennevnte langsiktige fordringer.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	9 870 141	5 928 551
Sum	9 870 141	5 928 551
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 612 885	2 219 616
Sum	1 612 885	2 219 616

Fordringene er renteberegnet med kr. 260 699 i 2024.

Gjelden er renteberegnet med kr 75 032 i 2024.



Tidig Eiendom AS Noter 2024

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-160 342
Endring i utsatt skattefordel	-970 138	-146 328
Skattekostnad ordinært resultat	-970 138	-306 670
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	145 414	-10 386
Permanente forskjeller	950 794	0
Endring i midlertidige forskjeller	-950 774	0
Mottatt konsernbidrag	4 409 717	1 393 953
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 555 151	-1 383 567
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-970 138	-306 670
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	970 138	306 670
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	0	-950 774	-950 774
Sum	0	-950 774	-950 774
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-4 555 151	-4 555 151
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	5 505 925	5 505 925
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	131 540	-6 030	12 569 800	4 524 031	-13 304 001	3 915 340
Pr. 01.01.2024	131 540	-6 030	12 569 800	4 524 031	-13 304 001	3 915 340
Årets overskudd					1 115 552	1 115 552
Konsernbidrag mottatt				3 439 579		3 439 579
Pr. 31.12.2024	131 540	-6 030	12 569 800	7 963 610	-12 188 450	8 470 470



Tidig Eiendom AS Noter 2024

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 2 140. Selskapet har ikke noe skyldig skattetrekk pr 31.12.24.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tidig Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	13 154	10,0	131 540
Sum	13 154		131 540

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
C-holding AS	12 551	95,4	100,0
Tidig Eiendom AS	603	4,6	
Totalt antall aksjer	13 154	100,0	100,0

C-Holding AS eies med henholdsvis 40 % av styremedlem Rune Christiansen, 30 % av styremedlem Geir Christiansen og 30 % av styrets leder Atle Christiansen.



Tidig Eiendom AS – Revisjonsberetning 2024

Til generalforsamlingen i
Tidig Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR ÅR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tidig Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 115 552. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 MVA



Tidig Eiendom AS – Revisjonsberetning 2024

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. mai 2025
Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 MVA

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Kallasten, Bjørn Kristian



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

29.05.2025 19:19:28

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.