



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 161 038  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGELAND NÆRINGSEIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Verftsgata 20  
7800 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Geving  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 250	
Annen driftsinntekt		632 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>643 750</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	562 319	29 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>562 319</b>	<b>29 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 431</b>	<b>-29 579</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		2 121 832	1 430 576
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		61 745	1 833
Annen finansinntekt		73	322
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 183 650</b>	<b>1 432 731</b>
Annen finanskostnad		199 018	185 859
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>199 018</b>	<b>185 859</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 984 632</b>	<b>1 246 872</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 066 063</b>	<b>1 217 293</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	102 534	46 579
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 963 529</b>	<b>1 170 714</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 963 529</b>	<b>1 170 714</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	3 000 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-1 036 471	1 170 714
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 963 529</b>	<b>1 170 714</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	13 128 674	10 765 144
Lån til foretak i samme konsern	6	6 672 278	1 883 533
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 800 952</b>	<b>12 648 677</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 800 952</b>	<b>12 648 677</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		643 750	
Andre fordringer	9	2 952 408	1 430 576
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 596 158</b>	<b>1 430 576</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 241</b>	<b>1 072</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 598 399</b>	<b>1 431 648</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 399 351</b>	<b>14 080 325</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	6 000 000	5 000 000
Overkurs	4	100 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 094 430</b>	<b>4 994 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	134 243	1 170 714
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>134 243</b>	<b>1 170 714</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 228 673</b>	<b>6 165 144</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 087 500	5 362 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 553 542	600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 641 042</b>	<b>5 962 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 641 042</b>	<b>5 962 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		362 265	14 565
Betalbar skatt	7	1	
Annen kortsiktig gjeld	9	5 167 370	1 938 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 529 636</b>	<b>1 952 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 170 678</b>	<b>7 915 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 399 351</b>	<b>14 080 325</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 691842

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 161 038  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGELAND NÆRINGSEIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Verftsgata 20  
7800 NAMSOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Geving  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 161 038  
HELGELAND NÆRINGSEIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 250	
Annen driftsinntekt		632 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>643 750</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	562 319	29 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>562 319</b>	<b>29 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 431</b>	<b>-29 579</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		2 121 832	1 430 576
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		61 745	1 833
Annen finansinntekt		73	322
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 183 650</b>	<b>1 432 731</b>
Annen finanskostnad		199 018	185 859
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>199 018</b>	<b>185 859</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 984 632</b>	<b>1 246 872</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	102 534	46 579
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 963 529</b>	<b>1 170 714</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 963 529</b>	<b>1 170 714</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	3 000 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-1 036 471	1 170 714
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 963 529</b>	<b>1 170 714</b>



Organisasjonsnr: 922 161 038  
HELGELAND NÆRINGSEIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	13 128 674	10 765 144
Lån til foretak i samme konsern	6	6 672 278	1 883 533
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 800 952</b>	<b>12 648 677</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 800 952</b>	<b>12 648 677</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		643 750	
Andre fordringer	9	2 952 408	1 430 576
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 596 158</b>	<b>1 430 576</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 241</b>	<b>1 072</b>
--	--	--------------	--------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 598 399</b>	<b>1 431 648</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 399 351</b>	<b>14 080 325</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	6 000 000	5 000 000
Overkurs	4	100 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 094 430</b>	<b>4 994 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	134 243	1 170 714
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>134 243</b>	<b>1 170 714</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 228 673</b>	<b>6 165 144</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	5 087 500	5 362 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 553 542	600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 641 042</b>	<b>5 962 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 641 042</b>	<b>5 962 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		362 265	14 565
Betalbar skatt	7	1	
Annen kortsiktig gjeld	9	5 167 370	1 938 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 529 636</b>	<b>1 952 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 170 678</b>	<b>7 915 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 399 351</b>	<b>14 080 325</b>



Organisasjonsnr: 922 161 038  
HELGELAND NÆRINGSEIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6000.00	1000.00	6000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BRÅHOLMEN EIENDOM AS	3000.00	50.00%	Ordinære aksjer
EUROT AS	1500.00	25.00%	Ordinære aksjer
JEFO HOLDING AS	1000.00	16.67%	Ordinære aksjer
SVENDSEN VIDAR	500.00	8.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	6000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note



## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

### Note

5

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Helgeland	100.00%	100.00%	5650498.00	1473692.00
Næringseiendom AS				
Tempelhaugen Eiendom AS	50.00%	50.00%	-92899.00	-187329.00
Stiberget Eiendom	50.00%	50.00%	49864.00	-44566.00
Mathias Bruns gate 3 AS	100.00%	100.00%	88742.00	-295109.00
Fearnleys gate 25 AS	100.00%	100.00%	175218.00	-25099.00
Lagereiendom AS	100.00%	100.00%	1980442.00	-13987.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Helgeland Næringseiendom Holding AS	Verftsgata 20 7800 NAMSOS 1703 Namsos

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## Helgeland Næringseiendom Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Helgeland Næringseiendom Holding AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	6 000	1 000	6 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
BRÅHOLMEN EIENDOM AS	3 000	50,00 %	50,00 %
EUROT AS	1 500	25,00 %	25,00 %
JEFO HOLDING AS	1 000	16,67 %	16,67 %
SVENDSEN VIDAR	500	8,33 %	8,33 %
Sum	6 000	100,00 %	100,00 %

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	5 000 000	0	-5 570	1 170 714	6 165 144
Årsresultat	0	0	0	1 963 529	1 963 529
Avsatt utbytte	0	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Kontantinnskudd	1 000 000	100 000	0	0	1 100 000
Egenkapital 31.12.2020	6 000 000	100 000	-5 570	134 243	6 228 673

#### Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Helgeland Næringseiendom AS	Mosjøen	100 %	100 %	1 473 692	5 650 498	10 663 530
Tempelhaugen Eiendom AS	Mosjøen	50 %	50 %	-187 329	-92 899	50 000
Stiberget Eiendom Mathias Bruns gate 3 AS	Mosjøen	50 %	50 %	-44 566	49 864	50 000
AS	Mosjøen	100 %	100 %	-295 109	88 742	265 144
Fearnleys gate 25 AS	Mosjøen	100 %	100 %	-25 099	175 218	100 000
Lagereiendom AS	Namsos	100 %	100 %	-13 987	1 980 442	2 000 000
Sum				907 602	7 851 865	13 128 674



## Helgeland Næringseiendom Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån til foretak i samme konsern	6 672 278	1 883 533

Det er ytt lån til datterselskapene Tempelhaugen Eiendom AS, Mathias Bruns gate 3 AS, Fearnleys gate 25 AS og Stiberget Eiendom AS

<i>Gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til Helgeland Næringseiendom AS	-6 087 479	-600 000
Konsernbidrag til Mathias Bruns gate 5 AS	-330 311	0
Konsernbidrag til Fearnleys gate 25 AS	-135 752	0
Sum	<u>-6 553 542</u>	<u>-600 000</u>

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	<u>102 534</u>	<u>46 579</u>
Årets totale skattekostnad	<u>102 534</u>	<u>46 579</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2 066 063	1 217 293
Permanente forskjeller	0	-5 570
Tilbakeføring av innteksført utbytte	-1 000 000	-1 000 000
Resultatført konsernbidrag	-521 832	-430 576
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	<u>-600 000</u>	<u>0</u>
Alminnelig inntekt	-55 769	-218 853
Mottatt konsernbidrag	521 832	430 576
Ytet konsernbidrag	<u>-466 063</u>	<u>-211 723</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Emisjons- /stiftelseskostnader	<u>0</u>	<u>-5 570</u>
Sum permanente forskjeller	<u>0</u>	<u>-5 570</u>



## Helgeland Næringseiendom Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 8 - Pant og garantier

For selskapets gjeld til DnB er datterselskapet Helgeland Næringseiendoms eiendom 103/117/742+774 i Vefsn pantsatt. Panterett er på kr 30.000.000. Gjeld stor kr 5.087.500 pr. 31.12.20

#### Note 9 - Fordringer og gjeld

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til aksjonærer	-2 152 223	-1 911 723
Påløpt rente	-15 147	-26 393
Avsatt utbytte	-3 000 000	0
Sum	<u>-5 167 370</u>	<u>-1 938 116</u>
<i>Andre fordringer</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag fra Helgeland Næringseiendom AS	1 430 576	1 430 576
Utbytte fra Helgeland Næringseiendom	1 000 000	0
Konsernbidrag fra Helgeland Næringseiendom	521 832	0
Sum	<u>2 952 408</u>	<u>1 430 576</u>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA

Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Helgeland Næringseiendom Holding AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helgeland Næringseiendom Holding AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 1 963 529 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Steinkjer, 26. august 2021  
ERNST & YOUNG AS

  
Tore Eggen  
statsautorisert revisor