



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 517 873  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEKRYSSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hølevegen 13  
6030 LANGEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Moldvær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		200 942	172 614
Andre driftsinntekter		455	420
<b>Sum inntekter</b>		<b>201 397</b>	<b>173 034</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Ordinære avskrivninger	4	45 000	45 000
Andre driftskostnader	2	145 580	82 984
<b>Sum kostnader</b>		<b>190 580</b>	<b>127 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 817</b>	<b>45 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 461	1 076
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 461</b>	<b>1 076</b>
Annen rentekostnad		143 587	154 357
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 587</b>	<b>154 357</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 126</b>	<b>-153 281</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-129 309</b>	<b>-108 231</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-129 309</b>	<b>-108 231</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-129 309</b>	<b>-108 231</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-129 309</b>	<b>-108 231</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-129 309</b>	<b>-108 231</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-129 309	-108 231
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-129 309</b>	<b>-108 231</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4	4 259 168	4 316 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>4 259 168</b>	<b>4 316 850</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 259 168</b>	<b>4 316 850</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 828	2 722
Andre kortsiktige fordringer	5	46 258	63 231
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 086</b>	<b>65 953</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 708	80 231
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 708</b>	<b>80 231</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 794</b>	<b>146 185</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 360 962</b>	<b>4 463 035</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 100)		200 000	200 000
Overkurs		802 879	756 621
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 002 879</b>	<b>956 621</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		1 107 563	978 253
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 107 563</b>	<b>-978 253</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 7	<b>-104 684</b>	<b>-21 632</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 300 345	3 349 357
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 117 320	960 551
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 417 665</b>	<b>4 309 908</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 417 665</b>	<b>4 309 908</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 896	155 456
Annen kortsiktig gjeld		20 085	19 303
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 980</b>	<b>174 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 465 646</b>	<b>4 484 667</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 360 962</b>	<b>4 463 035</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 519247

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 517 873  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEKRYSSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hølevegen 13  
6030 LANGEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Moldvær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 517 873  
KIRKEKRYSSET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		200 942	172 614
Andre driftsinntekter		455	420
<b>Sum inntekter</b>		<b>201 397</b>	<b>173 034</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Ordinære avskrivninger	4	45 000	45 000
Andre driftskostnader	2	145 580	82 984
<b>Sum kostnader</b>		<b>190 580</b>	<b>127 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 817</b>	<b>45 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 461	1 076
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 461</b>	<b>1 076</b>
Annen rentekostnad		143 587	154 357
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 587</b>	<b>154 357</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 126</b>	<b>-153 281</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-129 309</b>	<b>-108 231</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-129 309</b>	<b>-108 231</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-129 309</b>	<b>-108 231</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-129 309</b>	<b>-108 231</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-129 309</b>	<b>-108 231</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-129 309	-108 231
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-129 309</b>	<b>-108 231</b>



Organisasjonsnr: 913 517 873  
KIRKEKRYSSSET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	4	4 259 168	4 316 850
Sum varige driftsmidler	6	4 259 168	4 316 850

Sum anleggsmidler		4 259 168	4 316 850
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		22 828	2 722
Andre kortsiktige fordringer	5	46 258	63 231
Sum fordringer		69 086	65 953

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 708	80 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 708	80 231

Sum omløpsmidler		101 794	146 185
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 360 962	4 463 035
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 100)		200 000	200 000
Overkurs		802 879	756 621
Sum innskutt egenkapital		1 002 879	956 621

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 107 563	978 253
Sum opptjent egenkapital		-1 107 563	-978 253

Sum egenkapital	3, 7	-104 684	-21 632
-----------------	------	----------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 300 345	3 349 357
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 117 320	960 551
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 417 665</b>	<b>4 309 908</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 417 665</b>	<b>4 309 908</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 896	155 456
Annen kortsiktig gjeld		20 085	19 303
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 980</b>	<b>174 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 465 646</b>	<b>4 484 667</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 360 962</b>	<b>4 463 035</b>



Organisasjonsnr: 913 517 873  
KIRKEKRYSSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap for 2021

**KIRKEKRYSSSET EIENDOM AS**

Org nr 913 517 873



## Kirkekrysset Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		200 942	172 614
Andre driftsinntekter		455	420
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>201 397</b>	<b>173 034</b>
Lønnskostnad		0	0
Ordinære avskrivninger	4	45 000	45 000
Andre driftskostnader	2	145 580	82 984
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>190 580</b>	<b>127 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 817</b>	<b>45 050</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		3 461	1 076
Rentekostnader		143 587	154 357
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-140 126</b>	<b>-153 281</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-129 309</b>	<b>-108 231</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-129 309</b>	<b>-108 231</b>
<b>Årets resultat</b>	7	<b>-129 309</b>	<b>-108 231</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		129 309	108 231
<b>Sum overføringer</b>		<b>-129 309</b>	<b>-108 231</b>



## Kirkekrysset Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4	4 259 168	4 316 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>4 259 168</b>	<b>4 316 850</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 259 168</b>	<b>4 316 850</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 828	2 722
Andre kortsiktige fordringer	5	46 258	63 231
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 086</b>	<b>65 953</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 708	80 231
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>32 708</b>	<b>80 231</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 794</b>	<b>146 185</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 360 962</b>	<b>4 463 035</b>



## Kirkekrysset Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 100)		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		802 879	756 621
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 002 879</b>	<b>956 621</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 107 563	-978 253
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 107 563</b>	<b>-978 253</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 7</b>	<b>-104 684</b>	<b>-21 632</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 300 345	3 349 357
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 117 320	960 551
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 417 665</b>	<b>4 309 908</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 896	155 456
Annen kortsiktig gjeld		20 085	19 303
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 980</b>	<b>174 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 465 646</b>	<b>4 484 667</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 360 962</b>	<b>4 463 035</b>

LANGEVÅG, den 31.05.2022  
For Kirkekrysset Eiendom AS

Per Olav Moldvær  
Styrets leder og daglig leder



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Kirkekrysset Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonær, nærstående mv har bidratt med lånefinansiering på ca NOK 1 117 320 og styret betrakter dette for å være reell egenkapital.



## Note 4 Anleggsmidler

	<b>Bygning og tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 587 375	4 587 375
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-12 682	-12 682
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>4 574 693</b>	<b>4 574 693</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	315 525	315 525
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>4 259 168</b>	<b>4 259 168</b>
Årets ordinære avskrivninger	45 000	45 000
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Foretak i samme konsern	0	0	46 258	63 231
	<b>Leverandørgjeld</b>		<b>Annen langsiktig gjeld</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Foretak i samme konsern	0	0	1 117 320	960 551
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 117 320</b>	<b>960 551</b>



### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 153 689	1 167 700
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 146 656	2 181 657
<b>Sum</b>	<b>3 300 345</b>	<b>3 349 357</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	2 350 000	2 395 000
Tomt	1 909 168	1 921 850
<b>Sum</b>	<b>4 259 168</b>	<b>4 316 850</b>

Moldvær Holding AS er kausjonist for begge gjeldsbrevlånene.

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	200 000	-978 253	756 621	0	-21 632
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>-978 253</b>	<b>756 621</b>	<b>0</b>	<b>-21 632</b>
Årets resultat		-129 309			-129 309
Konsebidrag mottatt			46 258		46 258
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>-1 107 563</b>	<b>802 879</b>	<b>0</b>	<b>-104 684</b>